



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

RUA JOSÉ BERNADINO DO NASCIMENTO, Nº 152.
BAIRRO MARIA AMÉLIA
OLIVEIRA (MG)

1

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

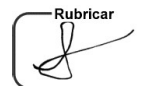
Rubricar





ÍNDICE

1. SOLICITANTE.....	3
2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.....	3
3. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	3
4. METODOLOGIA AVALIATÓRIA.....	4
5. SOBRE A REGIÃO	4
6. SOBRE O IMÓVEL	4
7. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....	4
8. CONCLUSÃO	5
9. ENCERRAMENTO.....	6
10. FOTOS.....	7
11. MATRÍCULA	64
12. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.....	66





1. SOLICITANTE

A pedido do Sr. Márcio de Oliveira Costa, CPF – 886.824.396-20 o presente documento visa avaliar o imóvel abaixo discriminado, registrado em nome do mesmo.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula: 14.582 – Cartório de Registro de Imóveis de Oliveira-MG

Endereço: Rua José Bernadino do Nascimento, nº 152, Maria Amélia – Oliveira (MG).

3. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



3

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





4. METODOLOGIA AVALIATÓRIA

O Método Evolutivo no qual o valor do imóvel é definido pela soma do valor do terreno e de suas respectivas benfeitorias.

5. SOBRE A REGIÃO

O imóvel está localizado no bairro Maria Amélia, o bairro é todo pavimentado, possui iluminação pública e possui todos os componentes exigidos para que um loteamento seja regulamentado.

6. SOBRE O IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, seu terreno é de esquina com 360m², e sua área construída com 162m², contendo 02 faixadas, o imóvel possui pavimento superior e inferior. Os cômodos se distribuem em 02 quartos, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem (que hoje funciona um comércio, bar, não possui laje, 02 banheiros com piso em cerâmica), a casa em sua parte interna possui piso em cerâmica, em várias paredes e tetos a casa apresentam desgaste com infiltração e mofo (imagens em anexo), seu quintal apresenta parte cimentada e parte em terra batida, a casa não possui pintura externa.

7. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

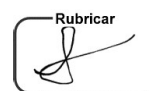
Valor do Terreno

Valor do Terreno = Área do Terreno (m²) x Valor Médio do m² (R\$)

Valor do Terreno = 360 m² x R\$380,00

Valor do Terreno = R\$ 136.00,00 + 10% (terreno possui 2 faixadas)

Valor final do terreno= R\$ 150.480,00





Valor da Edificação

Edificação = Custo x CUB (com fator correção do tempo e desgaste de imóvel)

Custo = (Área Edificada x CUB)

Custo = (162m² x R\$ 1.300,00)

Custo = R\$ 210.600,00

Valor do Imóvel

Valor do Imóvel = Valor do Terreno + Valor da Edificação

Valor do Imóvel = R\$ R\$ 150.480,00 + R\$ 210.600,00

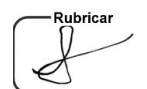
Valor do Imóvel = R\$ 361.080,00

Segundo as normas da ABNT, poderá ser aplicado o percentual de até 1%, para menos ou para mais, para arredondamento do valor. Dessa forma, estipulamos o valor do imóvel em **R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).**

8. CONCLUSÃO

É de entender do avaliador que o valor de mercado para o imóvel são:

Valor Médio: R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).
Limite Inferior: R\$ 350.000,00
Limite Superior: R\$370.000,00





9. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por 66 páginas, todas rubricadas e a última data e assinada.

Oliveira, 23 de outubro de 2024.

Assinado por:

5CA991B51E024F2...

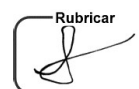
Matheus Silveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI: 33.960 / CNAI: 38.176

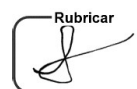




10. FOTOS







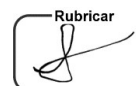


10

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



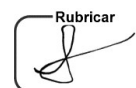


11

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





12

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





13

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





14

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br

Rubricar



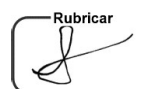


15

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



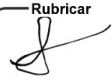


16

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar




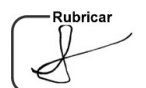


17

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 17



18

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br

Rubricar





19

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 1!

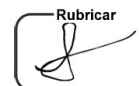


20

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 21

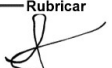


21

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar




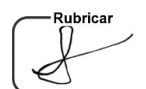


22

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 2/

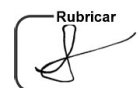


23

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





24

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



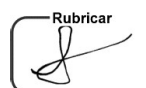


25

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



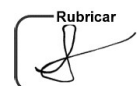


26

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



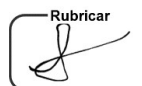


27

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 2

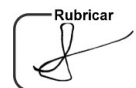


28

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



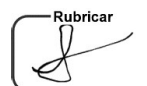


29

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 2!

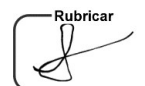


30

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



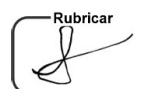


31

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





32

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



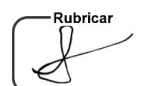


33

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



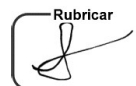


34

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



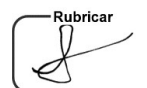


35

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 3!



36

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





37

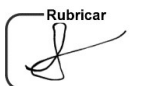
Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





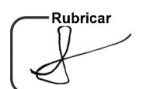


39

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





40

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 41

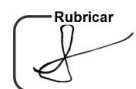


41

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



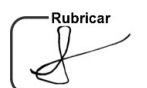


42

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 4:



43

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br

Rubricar





44

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



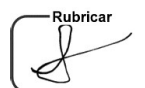


45

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 4!

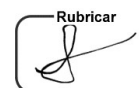


46

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



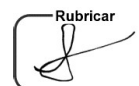


47

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



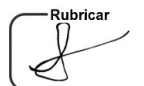


48

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



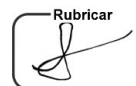


49

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br



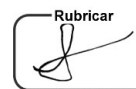


50

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





51

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





52

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



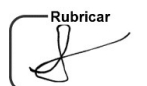


53

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



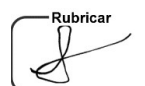


54

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



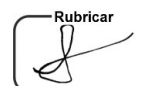


55

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



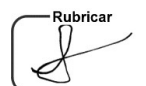


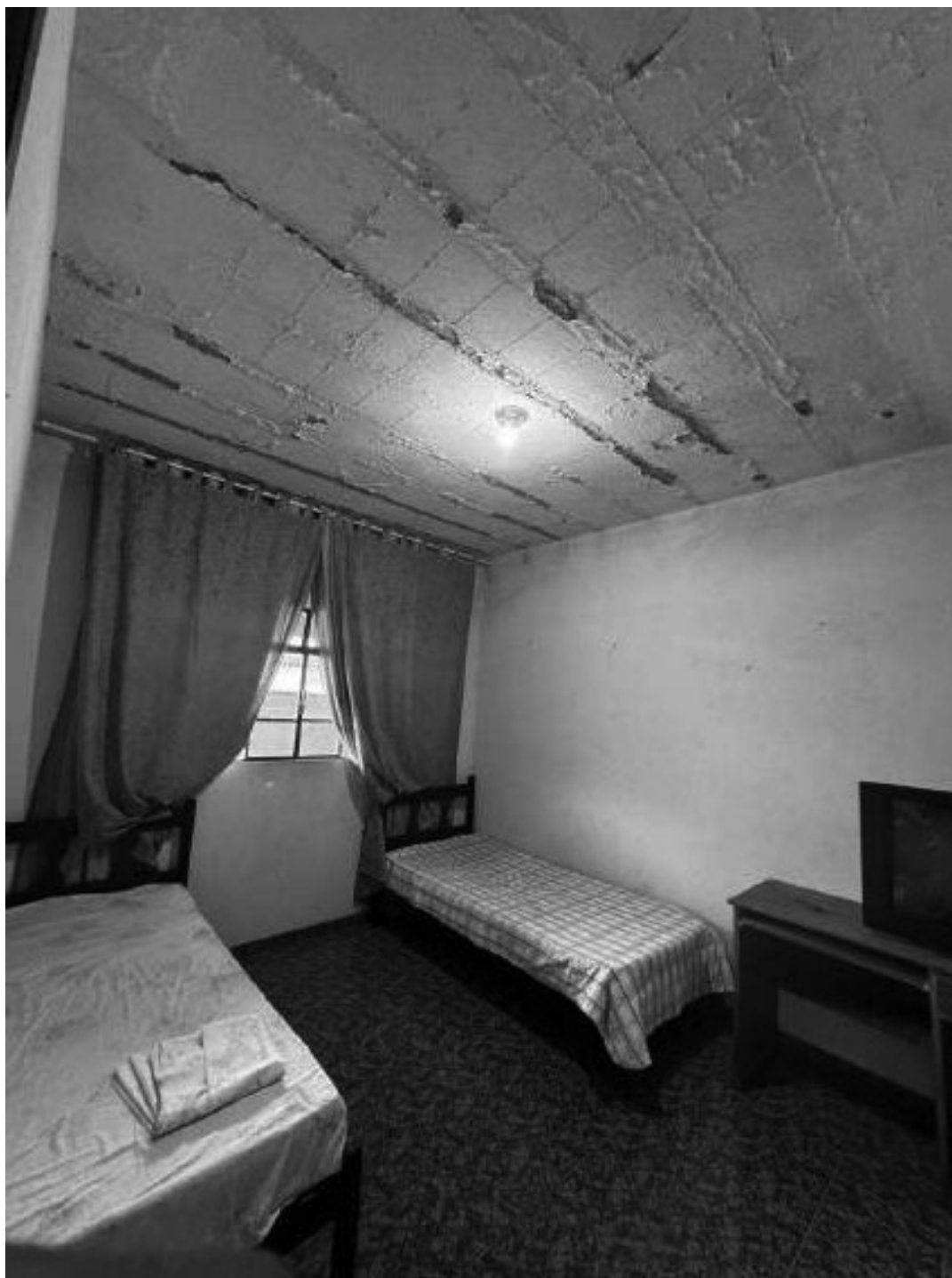
56

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



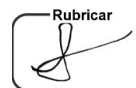


57

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br



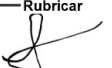


58

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar






59

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





60

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



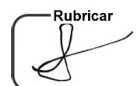


61

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br





62

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar





63

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorretor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorretor.com.br

Rubricar



onr

Agência Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

DNM: 067106.2.0014083.02

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
14582

Ficha 1

14582 - 22/08/1991

IMÓVEL: Lote 01 (um), quadra 09 (nove), com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), à Rua José Bernardino do Nascimento, Bairro Maria Amélia, nesta cidade de Oliveira, confrontando pela frente com a referida rua, em 12,0m; um lado com Rua Waldemar Custódio de Andrade, em 30,0m; outro lado com lavradora, em 30,0m; fundos com lote 14, em 12,0m. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.446.1.2-1, fls. 564, R-1, em 06/02/1.980. **PROPRIETÁRIO:** Construtora Três Marias Ltda, CGC 20.095.188/0001-06, com sede em Oliveira. A Oficial(a) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-1-14582 - 22/08/1991

Protocolo 1-J, nº 27.585, fls. 107v, em 22 de agosto de 1991. **TRANSMITENTE:** Construtora Três Marias Ltda, CGC 20.095.188/0001-06, com sede em Oliveira. **ADQUIRENTE:** Antônio José Costa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 714.195.516-04, residente em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 21 de agosto de 1991, pelo cartório do 2º Ofício de Oliveira. **VALOR:** Cr\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros). **IMÓVEL:** O da Matrícula. A Oficial(a) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-2-14582 - 06/10/1994

Protocolo 1-J, nº 31.154, fls. 143, em 06 de outubro de 1994. **TRANSMITENTES:** Antônio José Costa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 714.195.516-04, residente em Oliveira. **ADQUIRENTE:** Márcio de Oliveira Costa, CPF 886.824.396-20, lavrador; Maria Aparecida Costa, viradeira, CPF 930.272.146-91, brasileiros, solteiros, emancipados, residentes em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 08 de abril de 1992, pelo cartório do 1º Ofício de Oliveira. **VALOR:** Cr\$ 8,18 (oito centavos). **IMÓVEL:** O da Matrícula, sendo 50% para cada adquirente. A Oficial(a) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-3-14582 - 01/07/2002

Protocolo 1-J, nº 33.822, fls. 261v, em 01 de julho de 2002. **TRANSMITENTE:** Maria Aparecida Costa, brasileira, solteira, maior, viradeira, CPF 930.272.146-91, residente em Oliveira. **ADQUIRENTE:** Márcio de Oliveira Costa, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF 886.824.396-20, residente na Rua João Augusto da Silva, 397, São Sebastião, em Oliveira.

Continua no verso

Visualização do documento em www.registradores.org.br

Agência Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

onr







Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário do Brasil

CENAM: 007166.2.08140023-02

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Compra e venda - Escritura pública de 06 de outubro de 1.994, pelo 2º Serviço Notarial de Oliveira, Lº 99, fls. 129. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil e oitenta reais). **IMÓVEL:** 50% do imóvel da Matrícula, correspondente à parte da transmitente no R-2, em comum com o adquirente, hoje proprietário da sua totalidade. A Oficial: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



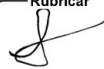
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário do Brasil

65

Endereço: Praça Dr. José Ribeiro da Silva, nº 39, Centro – Oliveira (MG)

Site: www.matheussilveiracorreitor.com.br

E-mail: contato@matheussilveiracorreitor.com.br

Rubricar




Número do documento: 25012810044844300010376097110

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012810044844300010376097110>

Assinado eletronicamente por: HEBERT MENDES DOS REIS - 28/01/2025 10:04:48

Num. 10380140191 - Pág. 6!



13. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA SECRETARIA DE OBRAS
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 2607/2010
PROPRIETÁRIO: NOME: MARCIO DE OLIVEIRA COSTA E OUTRA CPF/CNPJ: 886.824.396-20
AUTOR DO PROJETO: NOME: CREA nº: / ART PROJETO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA nº: / ART OBRA:
FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA: NOME: CPF/CNPJ:
Tendo em vista o constante no processo nº 5145/2010 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 21/12/2010 a obra denominada de CASA , a ser construída no endereço: RUA JOSÉ BERNARDINO DO NASCIMENTO 152, no Bairro: MARIA AMÉLIA, OLIVEIRA-MG com área total de 162,60M²
Especificação:
Observações: Esta certidão não contém emendas e nem rasuras.
kar
OLIVEIRA - MG, em 21 de dezembro de 2010
 Gengys D'Ás Oliveira Amaro Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

