

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: **881012 017 0036**
Endereço: **RUA ALCOBACA, 1395 - SAO FRANCISCO - 31255-210 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.24.8104368.70
Data de emissão
10/09/2024
Data de vencimento
10/09/2024

Índice Cadastral 881012 017 003-6
Lançamento 13.001.24.0020908
Número da Guia 01.24.8104368.70

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **LOJA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 500,00
Área Construída: 943,86
Fração Ideal: 1,000000
Zona Homogênea/Zona Uso:: **PA222/ZESFR**
Classificação/Padrão Acabamento: **LJ1/P4**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 1.797.669,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 63.747,00	1,20%	764,96
de 63.747,01 até 212.509,00	1,30%	1.933,91
de 212.509,01 até 1.062.574,00	1,40%	11.900,91
de 1.062.574,01 até 1.797.669,00	1,50%	11.026,42

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	2.630,68
Parcela Março:	2.610,95
Parcela Abril:	2.589,88
Parcela Maio:	2.570,23
Parcela Junho:	2.551,53
Parcela Julho:	2.529,99
Parcela Agosto:	2.462,04
Parcela Setembro:	2.367,35
Parcela Outubro:	2.367,35
Parcela Novembro:	2.367,35
Parcela Dezembro:	2.367,35

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 20.312,65
Quitacão Integral: 27.414,70

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Imposto Calculado: 25.626,20
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 25.626,20
Taxa de coleta de resíduos 414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte 0,00
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 26.040,92

Código débito automático 125881012000170000306

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.
Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.8104368.70

DATA DE VENCIMENTO

10/09/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 10/09/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81770000000-0 00000521202-2 40910012481-0 04368700000-0

