

CNM: 039065.2.0032099-67

MATRÍCULA

32.099

FOLHA

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**(ANTERIOR: M-31.752)**

**IMÓVEL:** Lote n.07, da quadra 03, localizado na Rua 2P, no Loteamento Parques do Vale Gleba A-05B Lagoa Silvana, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m., de frente para a Rua 2P; 30,00m., do lado direito com o lote 08; 30,00m., do lado esquerdo com o lote 06; 15,00m., nos fundos com o lote 13, com a área total de 450,00m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal n.230200301200010.

**PROPRIETÁRIO:** PARQUES DO VALE "GLEBA B - LAGOA SILVANA" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.13.831.270/0001-96, com sede na Rua Henriqueto Cardinalli, n.200, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

**PROTOCOLO:** 115.297 de 01-12-2011. Emol: R\$12,34; FC: R\$0,74; TFJ: R\$4,11. Dou fé. Caratinga, 30 de dezembro de 2011. O Substituto: Thiago Barbosa Munhoz de Sousa:

R/em

**AV-1-M-32.099:**

PROTOCOLO N. 127.264 de 06 de maio de 2014. RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária Parques do Vale "Gleba B - Lagoa Silvana" Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, que juntou certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Caratinga, para constar que o número correto da inscrição municipal do imóvel desta matrícula é 230200301470010. Emol: R\$12,75; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Dou fé. Caratinga, 03 de junho de 2014. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/cm

**AV-2-M-32.099:** (CANCELADA AV-3)

PROTOCOLO N.148.263 de 05 de outubro de 2018. INDISPONIBILIDADE. À vista da publicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04 de outubro de 2018, protocolo de indisponibilidade n.201810.0413.00620775-IA-710, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, de propriedade de PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.13.831.270/0001-96, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - 2E Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo n.0024180008542. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CHR83992, código de segurança : 5711056622059440. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: isento, conforme Provimento n.39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Caratinga, 08 de outubro de 2018.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa

OFICIAL

EM/em

**AV-3-M-32.099:**

PROTOCOLO N. 148.472 de 18 de outubro de 2018. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17 de outubro de 2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo

continua no verso

CNM: 039065.2.0032099-67

MATRÍCULA

32.099

FOLHA

01v

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

n.201810.1716.00630872-TA-110, *averba-se* o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade averbada sob **n.2** nesta matrícula, conforme ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - 2E Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo n.0024180008542 Emolumentos: isento, conforme Provimento n.39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CKG85676, código de segurança : 3299017752302563. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 24 de outubro de 2018.

  
Ailton Barbosa de Sousa  
Oficial

EM/em

**AV-4-M-32.099:**

PROTOCOLO N. 148.739 de 01 de novembro de 2018. **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**. Nos termos do Ofício datado de 22 de outubro de 2018, expedido pela Secretaria da Segunda Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos de dissolução parcial de sociedade, Processo n.0024.18.000.854-2, figurando como Autora: Stela Porto Jaude Gradim e como Réu: Egesur Participações e Empreendimentos Ltda e Outros, *averba-se* o **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO** do imóvel desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: CKG89496, código de segurança : 2855057423630544. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 08 de novembro de 2018.

  
Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

EM/em

**AV-5-M-32.099:** (CANCELADA AV-6)

PROTOCOLO N.162.965 de 12 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 07 de maio de 2021, protocolo de indisponibilidade n.202105.0718.01618784-IA-609, *averba-se* a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.13.831.270/0001-96, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional da 3 Região de Coronel Fabriciano/MG - 1A Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo n.00002339820145030033. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: EYH79787, código de segurança : 5310091838364217. Ato: 4135, (1). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: (Pagamento ao final da execução, conforme Art.13 da Lei 15.424/04). Dou fé. Caratinga, 29 de outubro de 2021.

  
Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

continua na ficha n.02

CNM: 039065.2.0032099-67

MATRÍCULA

32.099

FOLHA

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**AV-6-M-32.099:**

PROTOCOLO N.168.076 de 10 de janeiro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07 de janeiro de 2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.202201.0711.01961834-TA-160 e Intimação datada de 17 de janeiro de 2022, fica a **AV-5** desta matrícula **CANCELADA**, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Coronel Fabriciano/MG - 1A Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo n.00002339820145030033. Emolumentos: (Pagamento ao final da execução, conforme Art.13 da Lei 15.424/04) Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FII71323, código de segurança : 6497413999629104. Ato: 4135, (1). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 20 de janeiro de 2022.

  
Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

EM/cs

**AV-7-M-32.099:** (CANCELADO AV-10)

PROTOCOLO N.186.006 de 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 19 de julho de 2024, protocolo de indisponibilidade n.202407.1916.03458238-IA-209, *averba-se* a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.13.831.270/0001-96, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Coronel Fabriciano/MG - 1A. Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo n.00007561320145030033. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: IAQ14173, código de segurança : 4383144979903100. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Pagamento por ocasião do cancelamento, conforme art.2º-A, §7º da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 05 de agosto de 2024.

  
Bel. Ailton Barbosa de Sousa  
OFICIAL

CS/cs

**R-8-M-32.099:**

PROTOCOLO N.186.128 de 02 de agosto de 2024. **PENHORA.** Em virtude do Termo de Penhora, datado de 24 de julho de 2024, expedido pela Unidade Jurisdicional Única da 1ª JD da Comarca de Ipatinga/MG extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.5004651-86.2020.8.13.0313, constando como Exequente: Associação de Moradores do Loteamento Parques do Vale Gleba B Lagoa Silvana e como Executados: 1) Aclemar Geraldo Sousa, CPF n.594.263.496-

continua no verso

CNM: 039065.2.0032099-67

MATRÍCULA

32.099

FOLHA

02v

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

34 e 2) Gabriela Pereira Brito Sousa, CPF n.063.277.366-96, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$55.024,09 (cinquenta e cinco mil, vinte e quatro reais e nove centavos). Depositários: Aclemar Geraldo Sousa e Gabriela Pereira Brito Sousa. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: IAQ20334, código de segurança : 9388826843848928. Ato: 4527, (1). Emolumentos: R\$ 69,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 93,98. Ato: 8101, (2). Emolumentos: R\$ 18,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88. Total: R\$ 25,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 22 de agosto de 2024.

Bel. ~~Alton~~ *Barbosa* de Sousa  
OFICIAL

CS/lx

**R-9-M-32.099:**

PROTOCOLO N.190.348 de 13 de fevereiro de 2025. **PENHORA**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04 de fevereiro de 2025, expedido pela Terceira Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, extraído dos autos do Processo n.0010785-17.2015.5.03.0089, constando como partes Luiz Osmar da Silva contra Aclemar Geraldo Sousa, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da execução: R\$61.952,42 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos). Depositário: Aclemar Geraldo Sousa, CPF n.594.263.496-34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: IQY44971, código de segurança : 7263026017108931. Ato: 4527, (1). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, (7). Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Emolumentos: Isento, conforme art.20 da Lei n.15.424/2004. Dou fé. Caratinga, 17 de fevereiro de 2025.

*Fernando Cesar Mendes Rocha*  
Escrevente Substituto

EM/lx

**AV-10-M-32.099:**

PROTOCOLO N.189.294 de 20 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19 de dezembro de 2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.202412.1915.03769811-TA-960, fica a **AV-7** desta matrícula **CANCELADA**, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Coronel Fabriciano/MG - 1A. Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo n.00007561320145030033. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: ITT62843, código de segurança : 0585429935507290. Ato: 4135, (2). Emolumentos: R\$ 52,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,56. ISS: R\$ 2,48. Total: R\$ 71,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Caratinga, 26 de março de 2025.

CNM: 039065.2.0032099-67

MATRÍCULA

32.099

FOLHA

03

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARATINGA**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

  
Fernando Cesar Mendes Rocha  
Escrevente Substituto

CS/cs

NÃO VALE COMO CERTIDÃO