

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 60.048

DATA:- 10 de dezembro de 1991

IMÓVEL:- Sala 1104, 11º pavtº, do Edifício Avenida Raja Gabaglia, à Avenida Raja Gabaglia, nº 1492.-.-.-.-, e seu terreno fração ideal de 0,0055509 do lote 18, do quarteirão 136, da 3a. seção suburbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 1545, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- EMTEC - EMPRESA TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 17.168.923/0001-50.-

Reg. ant. :- Matrícula 24857, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 60.048 -Prot. 143542 -10-12-91.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 05-04-91, que fica arquivada, que em 27-03-91, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 304, de 25-02-85, em nome de Emtec Ltda, alvará 304/85 prorrogado em 09-09-86, em 13-10-87, em 27-04-88, em 26-01-89, em 30-04-90 e em 19-02-91 (proc.93142/85-29).- (Requerimento arquivado).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$21.373,61.- Art. 40:- Cr\$4.274,72, Lº 1.-

AV-2-60.048 -Prot. 143543 -10-12-91.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, nº 270681, datada de 29-05-91, em nome do Condomínio do Edifício Avenida Raja Gabaglia, para o imóvel situado à Avenida Raja Gabaglia, nº 1492.-.-.-. Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$3.468,29.- Art. 40:- Cr\$729,66, Lº 1.-

R-3-60.048-Prot. 178877 -12-06-96.- Transmittente:-Emtec-Empresa Técnica de Construções Ltda, CGC.17.168.923/0001-50, com sede nesta Capital.-Adquirente:-JOÃO BATISTA PACHECO ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CIC.811.788.406-20, residente nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 22-11-91, 1º Ofício, Lº 238-N, fls.59, apresentada em certidão, datada de 15-05-96.-Preço:-CR\$1.500.000,00, recebido e quitado.-Declara, o comprador que se obriga às cláusulas e condições da escritura de convenção do referido Edifício.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$128,59.-Artº 40:-R\$25,72, Lº 1.-

R-4-60.048-Prot. 178962 -13-06-96.- Transmittentes:- João Batista Pacheco Antunes de Carvalho e sua mulher Andreia Alvares Andrade de Carvalho, residentes à Rua Belle-Vue, nº 44, Vila Castela, em Nova Lima.- Adquirentes:- RAQUEL BECKER GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 01-01-76, menor púbere, CPF 001.492.366-11, LILIAN BECKER GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 18-10-78, menor púbere, CPF 030.980.846-42, assistidas por sua mãe, Maria Lígia Becker Garcia Ferreira de Oliveira, brasileira, casada, do lar, CPF 118.754.616-04, residentes à Rua Pio Porto de Menezes, nº 145/402, Bairro Luxemburgo.- COMPRA E VENDA:- Público de 09-05-96, 2º Ofício de Ribeirão das Neves-MG, Lº 01-A, fls. 185.- Preço:- R\$20.000,00, recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.- R\$199,10.- Art. 40:- R\$39,82, Lº 1.-

(segue no verso)

AV-5-60.048: 01-09-2000. Conforme mandamento datado de 21-08-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 95.3282-1, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social INSS e executados Emtec Empresa Técnica de Construções Ltda, Luiz Gonzaga de Souza Lima e Willy Martins Carneiro, o mesmo reconheceu incidentalmente a ocorrência de fraude à execução, referente a alienação constante do R-3-desta matrícula, determinando a ineficácia da referida alienação, nos termos do artigo 167, inciso II, item 12, da Lei 6.015/73. Dou fé. *vlc. *Peca Claudio*

R-6-60.048: 18-07-2001. Conforme mandado datado de 19-10-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 95.3282-1, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada Emtec - Empresa Técnica de Construções Ltda, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R\$1.899.177,38 (incluído outros imóveis). Dou fé. *vlc. *Peca Claudio*

AV-7-60.048: 09-08-2002. Conforme mandamento datado de 05-08-2002, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 95.3282-1, o mesmo determinou o **CANCELAMENTO** do registro da Penhora constante do R-6-desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Peca Claudio*

R-8-60.048 - Prot. 465.021 de 27/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 14/08/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.96.105678-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **BANCO BANQUE NATIONALE DE PARIS BRASIL S/A** e executados **EMTEC - EMPRESA TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 17.168.923/0001-50 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$2.732.102,04, tendo como fiel depositário Banco Banque Nationale de Paris Brasil S/A., CNPJ 01.522.368/0001-82. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*