

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTERUA GOITACAZES, 405
MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 79.943**FICHA:** 01**DATA:** 06 de abril de 1998

IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício Mar D'Espanha, à Rua Mar de Espanha, 608, e seu terreno fração ideal de 0,158517 de parte do lote 22, da Ex-Colônia Afonso Pena. O apartamento supra matriculado tem direito a vaga na garagem n.º 03, conforme convenção de condomínio registrada sob n.º 3349, L.º 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: EMANUEL SILBIGER, brasileiro, dentista, CPF 043.072.166-87, casado no regime de comunhão de bens com MARIA EMIR SILBIGER, residente nesta Capital, à Rua Abel Araújo, n.º 100/001.

Reg. ant.: Matrícula 40.422, L.º 2 - Registro Geral nesta serventia. nrp

AV-79.943: 06-04-98. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 19-02-98, que fica arquivada, que em 29-01-98 (proc.034472/96-53), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 83, de 22-04-96, em nome de Paulo Bronfen e outros. Dou fé. vlc. *Para Lucia Cardoso*

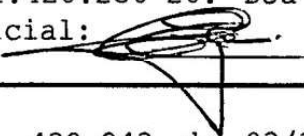
AV-2-79.943: 06-04-98. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série H, n.º 301935, datada de 12-11-97, em nome de Paulo Bronfen e outros, para o imóvel situado à Rua Mar de Espanha, n.º 608. Dou fé. vlc. *Para Lucia Cardoso*

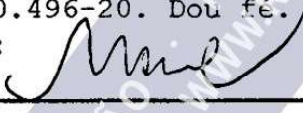
R-3-79.943: 22-02-2000. Transmitedores: Emanuel Silbiger, CPF 043.072.166-87 e sua mulher Maria Emir Silbiger, CPF 098.556.296-04, dentistas, residentes nesta Capital, na Rua Abel Araújo, 100/01, Bairro Santa Lúcia. ADQUIRENTE: **FABRÍCIO CRISCOLLO**, representante comercial, CPF 196.290.606-04, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARLENE CABRAL PIZARRO CRISCOLLO**, residente nesta Capital, na Rua Mar de Espanha, 608/101, Bairro Santo Antônio, todos brasileiros. **COMPRA E VENDA:** Público de 27-01-2000, 2.º Ofício, L.º 824-N, fls. 49. Preço: R\$102.000,00, recebido e quitado. O comprador se subroga em todos os direitos e obrigações da convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. SRC. *Para Lucia Cardoso*

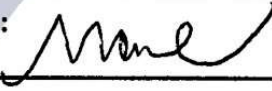
R-4-79.943: Prot. 296.919. 19-10-2007. Transmitedores: Fabrício Criscollo, CPF 196.290.606-04 e s/m Marlene Cabral Pizarro Criscollo, CPF 160.605.396-53, residentes e domiciliados à Rua Mar de Espanha, n.º 608/101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: **OMAR DA SILVA SALGADO**, comerciante, CPF 401.428.256-20 e s/m **FLÁVIA REGINA DE AMORIM SALGADO**, auxiliar de escritório, CPF 686.310.496-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 2779/1001, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 02-10-2007, 7.º Ofício, L.º 433-N, fls. 073. Preço: R\$270.000,00, pagos e quitados. Os

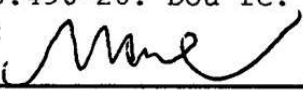
(segue no verso)

compradores declaram conhecer e se obrigam a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do referido Edifício. (Avaliação do ITBI: R\$270.000,00 - índice cadastral: 120/525W.022 002-6). Dou fé. SRC. Emol. R\$854,58. TFIJ: R\$501,89. RC: R\$51,27. *Vanallandor*

Av-5-79.943 - Prot. 434.179 de 17/06/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201606.1514.00149209-IA-130, datado de 15/06/2016, extraído do processo nº 01590005320075030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OMAR DA SILVA SALGADO**, CPF nº 401.428.256-20. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de junho de 2016. O Oficial: 

Av-6-79.943 - Prot. 438.243 de 03/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201609.2714.00193339-IA-390, datado de 27/09/2016, extraído do processo nº 00199004920085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FLÁVIA REGINA DE AMORIM SALGADO**, CPF nº 686.310.496-20. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av-7-79.943 - Prot. 438.462 de 07/10/2016 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado que onde constou "Av-79.943" o correto é **Av-1-79.943**. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2016. O Oficial: 

Av-8-79.943 - Prot. 438.462 de 07/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201610.0416.00196334-IA-260, datado de 04/10/2016, extraído do processo nº 00656004820085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FLÁVIA REGINA DE AMORIM SALGADO**, CPF nº 686.310.496-20. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2016. O Oficial: 

R-9-79.943 - Prot. 445.881 de 08/05/2017 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00076/17, de 29/03/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0159000-53.2007.503.0108, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Andre Figueiredo Dutra da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **RENATO MONTEIRO TORRES** e reclamados **OMAR DA SILVA SALGADO**, CPF nº 401.428.256-20 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 79.943 FICHA: 02F

DATA: 11/05/2017


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$900.000,00, para garantia do débito de R\$180.835,73, calculado em 28/02/2014, tendo como fiel depositário Omar da Silva Salgado, DI M-2.144.182, CPF 401.428.256-20. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 11 de maio de 2017. O Oficial:

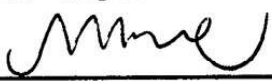
Av-10-79.943 - Prot. 470.775 de 28/01/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.2721.00700417-TA-380, datado de 27/01/2019, extraído do processo nº 00199004920085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-6**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CNZ48451 / Cod. Seg.: 6597-8685-1418-0264. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-11-79.943 - Prot. 508.255 de 27/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.2616.01493942-IA-240, datado de 26/08/2021, extraído do processo nº 00049009720085030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OMAR DA SILVA SALGADO**, CPF 401.428.256-20. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM12923 / Cod. Seg.: 4056-9673-2215-7911. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-12-79.943 - Prot. 521.368 de 13/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1311.02194103-IA-980, datado de 13/06/2022, extraído do processo nº 00291001320085030001, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FLÁVIA REGINA DE AMORIM SALGADO**, CPF 686.310.496-20. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ75739 / Cod. Seg.: 8110-0876-1104-9514. Belo Horizonte, 15 de junho de 2022. O Oficial:

R-13-79.943 - Prot. 522.503 de 07/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 06/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.09.724.936-

Continua no verso.

1, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Maria da Glória Reis da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **JUSCELINE DIAS CARVALHO** e executados **OMAR DA SILVA SALGADO**, CPF 401.428.256-20, **FLÁVIA REGINA DE AMORIM SALGADO**, CPF 686.310.496-20 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, para garantia do débito de R\$104.010,47, atualizado em 31/05/2017, tendo como fieis depositários Omar da Silva Salgado, CPF 401.428.256-20 e Flávia Regina de Amorim Salgado, CPF 686.310.496-20. Dou fé. gpd. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: FVJ03059 / Cod. Seg.: 2066-0670-5513-9596. Belo Horizonte, 12 de julho de 2022. O Oficial: 

R-14-79.943 - Prot. 539.388 de 31/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 059953-8, datado de 11/08/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5059953-94.2020.8.13.0024, expedido pelo(a) MM(a). Juiz(iza) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAR D'ESPANHA** e executados **OMAR DA SILVA SALGADO**, CPF 401.428.256-20 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$700.000,00, para garantia do débito de R\$38.655,40, tendo como fiel depositário Bruno Moreira Salgado, DI MG-12.436.069, CPF 013.703.696-54. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GYK94903 / Cod. Seg.: 4244-7232-2624-0479. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: 