

ONR
MATRÍCULA
43672
DATA
08/JUL/85

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO VILA CACHOEIRINHA
LOTE 27 QUADRA 23 SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
19.547, L.º
3-Q, do 1.º
Ofício d /
Capital

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta, aprovada pela PBH, cfe. CP-1086-N

PROPRIETÁRIO

ESPÓLIO DE NEWTON FERREIRA DE PAIVA

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

m1/85.

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	ÔNUS EXISTENTES - Promessa de venda feita por Newton Ferreira de Paiva e s/mulher à Camil Caram, Roberto Andrés Ribeiro de Oliveira e Maria de Lourdes Andrés Ribeiro de Oliveira, averbada s/nº 24, L.º 8-A, no 1º Ofício; cessão de direitos feita por Roberto Andrés de Oliveira, Maria de Lourdes Andrés de Oliveira, que depois de casada passou a assinar Maria de Lourdes Ribeiro de Oliveira Rezende e s/marido Arnaldo de Oliveira Rezende à Camil Caram, de 2/3 do lote caracterizado n/matricula, averbada s/nº 125, L.º 8-D, no 1º Ofício, cfe. certidão do mesmo Cartório, arquivada. Dou' fê. B.Hte. 8 / 7 /85. O Oficial
R	2	COMPRA E VENDA - Adquirente: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, com sede n/Capital, CGC-17.493.834/0006-93, representada por seus diretores Túlio Marcus Carneiro de Vasconcelos e Maria Auxiliadora Gomes Resende. Transmitente: ESPÓLIO DE NEWTON FERREIRA DE PAIVA, representado pela Empresa Pampulha S/A, autorizada por alvará judicial, transcrito na escritura. Preço: Cr\$15,00, quitado. ITBI s/Cr\$16.000.000. Intervenientes: CAMIL CARAM, cirurgião dentista, CPF-000.192.916-04, e s/mulher LAURA ANDRÉS RIBEIRO CARAM, do lar, brasileiros, residentes n/Capital, que cederam e transferiram à compradora todos os seus direitos s/o imóvel, pelo preço de Cr\$.

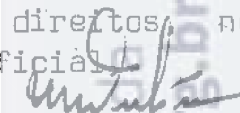
RICARDO

COD. ATO N.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

\$16.000.000, quitado, havidos cfe. consta da AV-1. Título: EP. de 14/06/85, do Cartório Lages, da Comarca de Pedro Leopoldo-MG (Lº43, fls.25). Dou fê. B.Hte. 8 / 7 /85. O Oficial 
NE-55377.

AV 3 CANCELAMENTO DE ÔNUS - Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel cfe. consta do R-2, ficam cancelados os ônus existentes na AV-1, e posterior cessão de direitos, no valor de Cr\$16.000.000. Dou fê. B.Hte. 8 / 7 /85. O Oficial 
NE-55377.

R 4 PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedora: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, já qualificada. Valor: R\$38.000,00. Depositário dos bens: TULLIO MARCOS CARNEIRO DE VASCONCELOS. Título: Mandado Judicial de 15.12.94, arquivado, (proces. 9119848-0), da MMª Juíza de Direito da 6ª Vara da Justiça Federal d/Capital, Dra Sônia Diniz Viana. Dou fê. B. Hte.11 /01/95. O Oficial, 
NE-106.642.

R 5 PENHORA (2ª) - Credor: SIMÃO GUMARAES DE SOUSA, brasileiro, advogado, CPF: 035.925.456-04. Devedora: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, CNPJ 17.493.834/0001-89, já qualificada. Valor da dívida: R\$540.066,98. Depositário: Antônio Eustáquio Guimarães, CI MG-488.929, residente e domiciliado em Capital. Títulos: Requerimento de 10/01/2017, Certidões de 28/11/2016 e 02/08/2016, expedidas pela Vara de Precatórias Cíveis d/Comarca, em cumprimento ao despacho do Ilmo. Desembargador, Sr. Dr. Alfeu Machado, da 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, nos autos do Cumprimento de Sentença movido pelo credor contra a devedora - Processo nº 2015.00.2000414-4 (6109056-29.2015.8.13.0024 Carta Precatória), arquivados. Os títulos que deram origem ao presente registro foram prenotados anteriormente sob o nº 302025 em 09/08/2016 e nº 306754 em 09/12/2016, ambos do Lº1-AO. Dou fê. B. Hte. 01/02/2017. O Oficial, 
NE- 284033 Prot-308162 em 18/01/2017
FSA/FSA-REV.-FFA-Emolumentos: R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recome: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

AV 6 COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TUMA ENGENHARIA TÉRMICA EIRELI, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - processo nº0200638000353893. Dou fê. B. Hte., 06/06/2019. O Oficial, 
NE-308285 - Prot-338930 em 27/05/2019

Continua na folha 2...

ONR
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

43672

DATA

08/07/1985

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 7 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** TUMA ENGENHARIA TÉRMICA **EIRELI**, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$1.224.238,78, atualizado em 01/2021 (que inclui os imóveis das matrículas 5.270, 5.271, 43.672 e 59645). **Depositário:** Túlio Marcus Carneiro de Vasconcellos, CM-MG-1.756.787, CPF-007.104.746-87. **Títulos:** Mandados de Penhora de 28/04/2021 assinado pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos, certidão de 26/05/2021, Despacho de 26/07/2021 e Ofício PJE/DIR/2021 de 22/08/2021, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 0034638-33.2006.4.01.3800, arquivado, Dou. fê. B. Hte., 09/09/2021. O Oficial, NE-324335 - Prot-366218 em 24/08/2021.
- MCP/EPS-Rev. LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FAB/28072, Código de Segurança: 9039-6165-2138-1331.
- R 8 43672 - Prot. 386373 de 09/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 09/02/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0003906-16.1999.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Mário Afonso Costa e Borges, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Minas Gerais, sendo autora a UNIÃO FEDERAL, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; e ré TUMA ENGENHARIA TÉRMICA EIRELI, CNPJ 17.493.834/0001-89, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel cujo valor é para garantia do débito de R\$53.381,73, atualizado em 18/08/2021, tendo como fiel depositário o representante legal da empresa executada. Dou. fê. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HOA/52294 / Cod. Seg: 0217-9979-3918-2915. Belo Horizonte, 04/03/2024. NPS/EPN. O Oficial:

ONR
COD ATO NPOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 9 43672 - Prot. 390469 de 22/08/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 02/09/2024, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5094955-91.2021.8.13.0024, da CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por Gerson Creimer Golgher, CPF 377.813.756-53, contra TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, CNPJ 17.493.834/0001-89, tendo sido dado à causa o valor de R\$4.851.528,38. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil Dou fe. Emol: R\$ 23,75. TFI: R\$ 7,90. Recome: R\$ 1,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Sel: IDD/36023 / Cod. Seg: 6203-1455-7794-3408. Belo Horizonte, 10/09/2024. FMS/BCB. O Oficial: 105

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR