

MATRÍCULA 59645 DATA 30/ABR/92	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis			IMÓVEL	Registro Anterior
	ZONA/BAIRRO			VILA CACHOEIRINHA	
	LOTE	26	QUADRA	23	SEÇÃO
	RUA	André de Melo e Castro		Nº	
	APTO.	LOJA		SALA	
ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL		

21.252, LQ
3-V, deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA., com sede nesta Capital, CGC.....
17.493.834/0001-89, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 COMPRA E VENDA: Transmittente: ESPÓLIO DE ALFREDO FARINHA, representado por Victor Manuel Cardoso Farinha, CPF-nº... 045.125.376-00, autorizado por alvará judicial transcrito na escritura. Preço: R\$8.000.000,00 quitado. ITBI s/ o mesmo valor. Título: Esc. Pub. de 05-FEV-92, do 9º Ofício de Notas d/Capital (LQ 597-N, fls. 30v). Dou fé. B. Hte, 30 / 04 / 92. O Oficial, NE-91.849.
- R 2 PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedora: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA., já qualificada. Valor: R\$38.000,00. Depositário dos bens: TULIO MARCUS CARNEIRO DE VASCONCELOS. Título: Mandado Judicial de 15.12.94, arquivado, (Proc. 9119848-0) da MMA Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal d/Capital, Dra Sônia Diniz Viana. Dou fé. B. Hte. 11 / 01 / 95. O Oficial, NE-106.642.

VIDE-VERSO

R 3 **PENHORA (2ª) - Credor:** SIMÃO GUIMARÃES DE SOUSA, brasileiro, advogado, CPF: 035.925.456-04. **Devedora:** TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$540.066,98. **Depositário:** Antônio Eustáquio Guimarães, CIMG-488.929, residente e domiciliado n/Capital. **Títulos:** Requerimento de 10/01/2017, Certidões de 28/11/2016 e 02/08/2016, expedidas pela Vara de Precatórias Cíveis d/Comarca, em cumprimento ao despacho do Ilmo. Desembargador, Sr. Dr. Alfeu Machado, da 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, nos autos do Cumprimento de Sentença movido pelo credor contra a devedora - Processo nº 2015.00.2.000414-4 (6109056-29.2015.8.13.0024 Carta Precatória), arquivados. Os títulos que deram origem ao presente registro foram prenotados anteriormente sob o nº 302025 em 09/08/2016 e nº 306754 em 09/12/2016, ambos do Lº1-AO. Dou fê. B. Hte., 01/02/2017. O Oficial,  NE- 284033 Prot-308162 em 18/01/2017. FSA/FSA-REV.-FFA-Emolumentos: R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

AV 4 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) -** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TUMA ENGENHARIA TÉRMICA EIRELI, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - processo nº0200638000353893. Dou fê. B. Hte., 06/06/2019. O Oficial,  NE-308285 - Prot-338930 em 27/05/2019. AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CWF/044524. Código de Segurança: 3701-8688-2178-2303.

R 5 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** TUMA ENGENHARIA TÉRMICA **EIRELI**, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$1.224.238,78, atualizado em 01/2021 (que inclui os móveis das matrículas 5.270, 5.271, 5.272 e 43.672). **Depositário:** Túlio Marcus Carneiro de Vasconcellos, CI-MG-1.756.787, CPF-007.104.746-87. **Títulos:** Mandados de Penhora de 28/04/2021 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos, certidão de 26/05/2021, Despacho de 26/07/2021 e Ofício PJE/DIR/2021 de 22/08/2021, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 0034638-33.2006.4.01.3800, arquivado. Dou fê. B. Hte., 09/09/2021. O Oficial, 

Continua na folha 2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

59645

DATA

30/04/1992

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-324335 - Prot-366218 em 24/08/2021

MCP/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FAB/28072, Código de Segurança: 9039-6165-2138-1351.

R 6 59645 - Prot. 386373 de 09/02/2024 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 09/02/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0003906-16.1999.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Mario Afonso Costa e Borges, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Minas Gerais, sendo autora a UNIÃO FEDERAL, com sede em Brasília/DF, devidamente representada, e ré TUMA ENGENHARIA TÉRMICA EIRELI, CNPJ 17.493.834/0001-89, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel cujo valor é para garantia do débito de R\$53.381,73, atualizado em 18/08/2021, tendo como fiel depositário o representante legal da empresa executada. Dou fé. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HOA/52294 / Cod. Seg: 0217-9979-3918-2915. Belo Horizonte, 04/03/2024. NPS/EPN. O Oficial: *[assinatura]*

AV 7 59645 - Prot. 390469 de 22/08/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 02/09/2024, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5094955-91.2021.8.13.0024, da CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, proposta por Gerson Creimer Golgher, CPF 377.813.756-53, contra TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, CNPJ 17.493.834/0001-89, tendo sido dado à causa o valor de R\$4.851.528,38. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol: R\$ 23,75. TFJ: R\$ 7,90. Recompe: R\$11,42. Total: R\$ 33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IDD/36023 / Cod. Seg: 6203-1455-7794-3408. Belo Horizonte, 10/09/2024. FMS/BCB. O Oficial: *[assinatura]*