

25.152

DATA

09/12/1982

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

R-2-23145, Lº 2

deste cartório.

IMÓVEL: Casa geminada, tipo duplex, de número 103, do Condomínio Residencial Parque Pampulha, com área real de 78,92m², e respectiva fração ideal de 0,071030, do terreno formado pelo lote número 15 (quinze), do quarteirão número 02 (dois), do Bairro Jardim Atlântico, da 3a. seção, com área aproximada de 1000m².

PROPRIETARIAS: AREV PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta capital, CGC 21 007 802/0001-01; BRAENGE - BRASIL ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC 16 542 326/0001-80.

AV-1- 25.152 - Prot. 39.325 - 09/12/1982 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 07 de dezembro de 1982, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 22 de novembro de 1982, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção do prédio residencial de número 11, da rua Terceira, com as seguintes características: residencial: 1º e 2º pavtº 499,30m² cada, construído no lote número 15 (quinze), do quarteirão número 02 (dois), do Jardim Atlântico, de acordo com o alvará número 1319, de 17.05.82, - em nome de AREV PATRIMONIAL LTDA e OUTRA. Dou fê. lcg. O Oficial,

AV-2- 25.152 - Prot. 39.326 - 09/12/1982 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND fornecida pelo IAPAS, protocolada sob o número 411-200.02/056/82, emitida em 07 de dezembro de 1982, em nome de BRAENGE BRASIL ENGENHARIA LTDA e AREV PATRIMONIAL LTDA. Dou fê. lcg. O Oficial,

R-3- 25.152 - Prot. 41.940 - 15/04/83 - TRANSMITENTES: BRAENGE - BRASIL ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC 16 542 326/0001-80, representada por seu sócio Milton Dias Filho, e AREV-PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta capital, CGC 21 007 802/0001-01, representada por seu sócio Luiz Paulo Dias Duarte. ADQUIRENTES: - JOSÉ ANTONIO LELIS e sua mulher VANIA REGINA LELIS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei - 6.515/77, ele técnico mecânico, ela do lar, CI-PG. 660.194-4-PR e

1.311.945-SC, respectivamente, CPF 195 893 447-04, residentes e -
domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato
particular datado de 30 de março de 1983. Preço: Cr\$6.000.000,00.
Dou fé. mla. O Oficial,

R-4- 25.152 - Prot. 41.940 - 15/04/83 - DEVEDORES: JOSÉ ANTONIO -
LELIS e sua mulher VANIA REGINA LELIS, já qualificados. CREDORAS:
BRAENGE - BRASIL ENGENHARIA LTDA e AREV - PATRIMONIAL LTDA., já -
qualificadas. CESSIONÁRIO: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - CEN-
TRO, CGC 17 557 380/0001-62, com sede nesta capital. HIPOTECA. Con-
trato particular datado de 30 de março de 1983. Valor do financia-
mento: Cr\$4.200.471,99 : 1.443,00000 UPC. Prazo em meses: 180. -
Taxa anual de juros: nominal: 9,1%. Efetiva: 9,489%. Época para-
reajustamento das prestações: ANUAL. Valor da prestação na data -
do contrato: Cr\$57.411,24. Vencimento da primeira prestação: 30.-
04.83. Sistema de amortização: SAPPA. Primeira, única e especial-
hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusu-
las e condições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-5- 25.152 - Prot. 41.940 - 15/04/83 - Certifico que foi emitida
a cédula hipotecária de número 2456, série "A", datada de 30.03.
83. Grau da hipoteca: primeiro. EMITENTES: BRAENGE - BRASIL ENGE-
NHARIA LTDA e AREV - PATRIMONIAL LTDA, já qualificadas. DEVEDORES
JOSÉ ANTONIO LELIS e sua mulher VANIA REGINA LELIS, já qualifica-
dos. FAVORECIDO: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - CENTRO, já -
qualificado. Valor da dívida: Cr\$4.200.471,99, a serem pagos em -
180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 30.04.83,
no valor de Cr\$57.411,24, aos juros de 9,1% ao ano. Dou fé. mla. -
O Oficial,

AV.6-25.152

(CANCELAMENTO DA HIPOTECA)

Prot. 7406

DATA; 07 de Maio de 1985. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do
R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada conforme campo 11 da cédula
a que se refere a AV.8 supra, autorização datada de 30/04/85, arquivada. Dou
fé. O Oficial,

AV.7-25.152

(CANCELAMENTO DA CÉDULA)

Prot. 7406

DATA; 07 de Maio de 1985. Certifico que fica cancelada a cédula hipotecária cons-
tante da AV.5 supra, em virtude de autorização dada conforme campo 11, da mes-
ma. Dou fé. O Oficial,

(Continua na folha 02)

MATRÍCULA:25.152

(continuação da fls01)

R.8-25.152

(CARTA DE ADJUDICAÇÃO)

Prot.7406

DATA:07 de Maio de 1985.TRANSMITENTES:JOSÉ ANTONIO LELIS e sua esposa VÂNIA REGINA LELIS, brasileiros, casados, ele técnico mecânico, ela do lar, portadores das cédulas de identidade nºs 660.194-4/PR e 1.311.945/SC, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 195.893.447-04, residentes e domiciliados nesta capital.ADQUIRENTE:UNIBANCO-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - CENTRO, com sede nesta capital, devidamente representado.TÍTULO:Carta de Adjudicação datada de 28/12/84, expedida pelo Juízo e Cartório do 3º Ofício Judicial desta capital, assinada pelo M.M.Juiz de Direito Doutor Pedro de Lima.O imóvel foi adjudicado por sentença de 28/12/84.VA-

R.9-25.152

(COMPRA E VENDA)

Prot.11930

DATA:24 de Abril de 1986.TRANSMITENTE:UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-CENTRO, com sede nesta capital, CGC/MF 17.557.380/0001-62, devidamente representado.ADQUIRENTES:MARLY GOMES DE SOUZA e seu marido ROGÉRIO GOMES DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, ela industrial, ele comerciante, portadores das CI's nºs M-747.878-SSPMG, e M-742.773-SSPMG, inscritos no CPF/MF sob o nºs 198.685.106-00 e 216.064.203-73, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital.TÍTULO E FORMA:Contrato Particular, datado de 10 de Setembro de 1985.VALOR:Cr\$59.000.000.ITIB s/Cz\$80.000,00.Dou fé.O Oficial,

R.10-25.152

(PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA)

Prot.11930

DATA:24 de Abril de 1986.CREDOR:UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-CENTRO, já qualificado no R.9 supra e devidamente representado.DEVEDORES:MARLY GOMES DE SOUZA e seu marido ROGÉRIO GOMES DE SOUZA, já qualificados no R.9 supra.TÍTULO:Contrato Particular, datado de 10 de Setembro de 1985.VALOR DO FINANCIAMENTO:Cr\$57.000.000 correspondente na data do contrato a 1.241,77839 UCPs.PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:180 meses.TAXA ANUAL DE JUROS:NOMINAL 9,0% e EFETIVA 9,381% DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:10/10/85.ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:2º mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional do adquirente.PLANO:PES.SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:PRICE.VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO:Cr\$.... Cr\$664.847.VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO:Cr\$736.25.Demais cláusulas e condições como no contrato.Dou fé.O Oficial,

AV.11-25.152

(CÉDULA HIPOTECÁRIA)

Prot.11930

DATA:24 de Abril de 1986.Certifico que foi emitida a cédula hipotecária de nº BH-DFC-87/85, série "A", datada de 10/09/85.Grau da Hipoteca:Primeiro.EMITENTE E FAVORECIDO:UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-CENTRO, já qualificado no R.9 supra e devidamente represen

(continua no verso)

tado.DEVEDORES:MARLY GOMES DE SOUZA e seu marido ROGÉRIO GOMES DE SOUZA, já qualificados no R.9 retro.DÍVIDA INICIAL:Cr\$57.000.000. TAXA NOMINAL DE JUROS:9,0% ao ano.Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS:180.SISTEM DE AMORTIZAÇÃO:PRICE.PLANO DE CORREÇÃO:PES.ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES:29 meses subsequente aumento salarial.DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:10/10/85.VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO:Cr\$..... Cr\$736.252.Demais condições e especificações como na cédula.Dou fé O Oficial.

R.12-25.152

(COMPRA E VENDA)

Prot.15.844

DATA: 27 de março de 1987- TRANSMITENTE: MARLY GOMES DE SOUZA e s/m Rogério Gomes de Souza, já qualificados. ADQUIRENTE: THEREZINHA ANGELA TRINDADE SILVEIRA, brasileira, desquitada, aposentada, CPF nº 056.216.906/72, residente nesta capital. TITULO: Instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária e outras avenças, firmado em B.H. em 10.12.86. VALOR: Cz\$ 182.671,94. FORMA DE PAGAMENTO: Cz\$ 51.417,93 com recursos próprios e Cz\$ 131.254,01 mediante financiamento. Dou fé. O Oficial.

R.13-25.152

(SUBROGAÇÃO)

Prot.15.844

DATA: 27 de março de 1987- DEVEDORA: THEREZINHA ANGELA TRINDADE SILVEIRA, já qualificada. CREDOR: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A- CENTRO, já qualificado. TITULO: O citado no R.12-25.152. VALOR DA HIPOTECA: Cz\$ 131.254,01 equivalente a 1.233,59031 OTN. CONDIÇÕES: prazo de amortização 165 meses; taxa anual de juros nominal 9,0% efetiva de 9,381%; plano de reajustamento PES; sistema amortização TP; vencimento 1ª prestação 27.12.86; valor dos acessórios Cz\$ 105,25; total da prestação com acessórios Cz\$ 1.085,41. Os devedores se subrogam na dívida acima ficando os mesmos com todos os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento. GARANTIA: Permanente em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito. Dou fé. O Oficial.

AV.14-25.152

AVERB. CÉDULA

Prot.15.844

DATA: 27 de março de 1987- Certifico que foi apresentado em cartório a cédula hipotecária integral nº BH - DAC 87/85, série A, figurando como Emitente e Favorecido o Unibanco Crédito Imobiliário S/A- Centro e como devedora Therezinha Angela Trindade Silveira, já qualificada. Valor da dívida: Cz\$ 131.254,01; Demais condições e especificações como nos campos 9.02 e 9.11 da referida cédula que fica arquivada em cartório. Dou fé. O Oficial.

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25152

FOLHA N.º

3

AV.15-25152 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.324626 de 08/05/2023 - DATA:09/05/2023. Certifico a requerimento de Cassia Regina Silveira Marcelo da Costa Drumond, brasileira, casada, do lar, CIM-1.523.466 SSP/MG, CPF-646.697.346-87, residente e domiciliada em Montes Claros/MG, à Rua Oito, nº 210, Bairro Residencial Sul Ipês, e com apresentação das Certidões Negativas de Protesto de Títulos e de Feitos Ajuizados, que fica cancelada a Hipoteca constante no R.10 desta matrícula, bem como a Subrogação constante no R.13 da mesma, nos termos do Art. 1500 do Código Civil e Art. 938, IV do Provimento 93/2020 da CGJ/MG. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, drm/aom

AV.16-25152 (CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.324626 de 08/05/2023 - DATA:09/05/2023. Certifico a requerimento de Cassia Regina Silveira Marcelo da Costa Drumond, brasileira, casada, do lar, CIM-1.523.466 SSP/MG, CPF-646.697.346-87, residente e domiciliada em Montes Claros/MG, à Rua Oito, nº 210, Bairro Residencial Sul Ipês, e com apresentação das Certidões Negativas de Protesto de Títulos e de Feitos Ajuizados, que fica cancelada a Cédula Hipotecária a que se refere a AV.11 e AV.14 desta matrícula, nos termos do Art. 1500 do Código Civil e Art. 938, IV do Provimento 93/2020 da CGJ/MG. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 324626 - Data 08/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Valor	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Cancelamento Ônus Direto (4137-6)	1	189,39	22,71	7,48	1,36	31,55
Arquivamento (8101-8)	11		92,29	30,69	5,50	128,48
----- ISS -----						9,06
----- Total -----			181,24	55,04	10,83	256,17
Dou fé. O Oficial,						

AV.17-25152 (OBITO) PROT.324342 de 28/04/2023
DATA:09/05/2023. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 27/10/2017 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte., matrícula nº 0584120155 2007,4 00048 036 0031776 19, arquivada, que no dia 28/12/2007 faleceu THEREZINHA ANGELA TRINDADE SILVEIRA. Dou fé. O Oficial, drm/aom

R.18-25152 (PARTILHA) PROT.324342 de 28/04/2023
DATA:09/05/2023. Certifico ESPÓLIO DE THEREZINHA ANGELA

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25152

FOLHA N.º 3

TRINDADE SILVEIRA, do qual foi inventariante a Srª. Cássia Regina Silveira Marcelo da Costa Drumond, brasileira, do lar, CIMG-1.523.466 PC/MG, CPF-646.697.346-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com James Merlin Meyrelles Drumond, brasileiro, CI-020.337.405-3 SSP/RJ, CPF-131.314.137-27, ambos com endereço em Montes Claros/MG, à Rua Oito, nº 210, Bairro Residencial Sul Ipês. A Herdeira CÁSSIA REGINA SILVEIRA MARCELO DA COSTA DRUMOND, supra qualificada, em pagamento de sua respectiva legítima 1/2 do imóvel objeto desta matrícula; e ao Herdeiro JOSÉ ANTÔNIO SILVEIRA MARCELO DA COSTA, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, CIMG-2.443.905, CPF-485.662.096-72, residente e domiciliado à Rua Maria Moreira Reis, nº 11, casa 103, Bairro Itapoã, nesta Capital, em pagamento de sua respectiva legítima 1/2 no mesmo imóvel. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 29/04/2022 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Leite de Padua, processo 5169147-34.2017.8.13.0024, sentença datada de 14/10/2019, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$81.271,00, conforme Guia de IPTU/2023. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 324342 - Data 28/04/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4517-9)	1	81.271,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	15		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

AV.19-25152 (ONR) EXISTENTE) PROT.324627 de 08/05/2023
DATA:09/05/2023. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos nº 23.093.301/2023, expedida em 02/05/2023 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 308.002.015.005-1) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal:
Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2019; Lançamento: 13001190303816; Identificador: 308002 015 0051. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200292664; Identificador: 308002 015 0051. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210311558; Identificador: 308002 015 0051. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25152

FOLHA N.º

4

TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022;
13001220392018; Identificador: 308002 015 0051.
EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: IMPOSTO
TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023;
13001230594955; Identificador: 308002 015 0051.
Oficial,

Lançamento:
Tipo: PAGTO
PREDIAL E
Lançamento:
Dou fé. O
drm/aom

Protocolo 324627 - Data 08/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	1		8,39	2,79	0,50	11,68
----- ISS -----						4,98
----- Total -----			99,55	28,99	5,96	139,48
Dou fé. O Oficial						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

