

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 12.377

PORTEIRINHA (MG)

18 de setembro de 2003.

IMÓVEL: Lote de terras nº 18 (dezoito), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), ou sejam, 10,00 m X 20,00 m, situado à Rua "C", do loteamento - Pai Pedro II, na cidade de Pai Pedro (MG), dentro das seguintes confrontações: "pela frente, com a Rua "C"; pelos fundos, com o lote nº 08; pela lateral direita, com o lote nº 17; e pela lateral esquerda, com os lotes nºs 19 e 20".

PROPRIETÁRIO: Jerônimo Fernandes de Souza e sua mulher, Victor da Conceição de Souza, brasileiros, casados, aposentados, residentes na cidade de São Paulo (SP), portadores dos CPF s. nºs 087 776 248-15 e 461 563 896-04 e das C.I.s nºs RG-1.428.462-5, da SSP/SP e RG-4.538.013-2, da SSP/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Reg. nº 01, ref. a Matrícula nº 3.455, às fls. 01/02vº, do Livro nº 02 (fiche), neste Ofício. Dou fé.

R-1-12.377 - Protocolo nº 28.697, fls. 022vº, Livro 1-B. Data: 18.09.2003. Transmitedores: Jerônimo Fernandes de Souza e sua mulher, Victor da Conceição de Souza, acima qualificados. Adquirente: Bethânia Nunes Pereira, brasileira, solteira, estudante, residente nesta cidade, portadora do CPF nº 045 - 626 636-42 e da C.I.MG-11.505.738, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 24.07.2003, às fls. 156, do Livro nº 041, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. Valor: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), ref. a 07 (sete) lotes de terreno. Quitações: municipal e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-2-12.377 - Protocolo nº 28.807, fls. 24, Livro 1-B. Data: 14.10.2003 - Transmitedor: Bethânia Nunes Pereira, já qualificada. Adquirente: Marcos Antonio Rodrigues, bras., solteiro, produtor rural, res. no mun. de Pai Pedro, portador do CPF nº 046 946 036-98 e da C.I. nº 11.930.515, da SSP-MG. COMPRA E VENDA. Escr. pública de 02.10.2003, às fls. 176, do Livro nº 41, no 2º Ofício de Notas desta comarca. Valor: R\$500,00 (quinhentos reais). Quitações: municipal, estadual, certidões negativas e ITBI s/o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-3-12.377- Prenotação nº. 46.568, às fls. 166, Livro nº. 1-F. Data: 14.05.2018. Data do registro: 22.05.2018. Transmitedor: Marcos Antônio Rodrigues, acima qualificado. Adquirente: Adolfo Rodrigues Gomes, brasileiro, técnico em contabilidade, portador da

C.I. nº. MG-6.718.762, da PC/MG e do CPF nº 845.565.796-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Marilane Carla Marques Ferraz Rodrigues, brasileira, professora, portadora da C.I. nº MG-8.669.875, da SSP/MG e do CPF nº 029.464.006-11, residentes na Rua Alcides Mendes da Silva, nº 85, Bairro Vila Nova, em Pai Pedro (MG). **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 11.05.2018, às fls. 166, do Livro nº 08, no Cartório de Registro Civil e Notas de Tocandira, nesta comarca. Valor: R\$3.000,00 (três mil reais). **Quitações:** municipal e ITBI s/ o mesmo e certidão negativa Vara do Trabalho. Certidões negativas de ônus e ações reais do SRI. Consulta negativa da central de indipsonibilidade, código HASH: e1e1.0234.9894.2934.5b02.2ff1.170e.7531.d315.678e. (Emol.: R\$241,16- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$87,45- Total: R\$328,61/ Atos Praticados: 02- Códigos Fiscais: 4510-4/ e 4701-9). Demais especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

AV-4-12.377 - Prot. 49.332 de 11/08/2020 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme requerimento e dados contidos na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11/08/2020 às fls. 106/107 do Livro nº 70-N do Cartório do 2º Ofício de Notas de Porteirinha/MG, **Adolfo Rodrigues Gomes e Marilane Carla Marques Ferraz Rodrigues** são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 03/07/2001, conforme matrícula nº 05523601 552001200025054000485151, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porteirinha/MG. Dou fé. GCB Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código: 4160-8. Número do selo: DTN80687. Código de validação: 6791-8588-1160-6036. Porteirinha/MG, 03, de setembro de 2020. A Oficiala: *Guilherme*

AV-5-12.377 - Prot. 49.332 de 11/08/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento e dados contidos na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11/08/2020 às fls. 106/107 do Livro nº 70-N do Cartório do 2º Ofício de Notas de Porteirinha/MG, **Marilane Carla Marques Ferraz Rodrigues** é portadora da Cédula de Identidade **MG-8.669.875 PC/MG**. Dou fé. GCB Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código: 4134-3. Número do selo: DTN80687. Código de validação: 6791-8588-1160-6036. Porteirinha/MG, 03 de setembro de 2020. A Oficiala: *Guilherme*

R-6-12.377 - Prot. 49.332 de 11/08/2020 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedores: **Adolfo Rodrigues Gomes** e sua mulher **Marilane Carla Marques Ferraz Rodrigues**, já acima qualificados. Adquirente: **Edirson Pereira Damasceno**, brasileiro, solteiro, despachante de veículos, portador da Cédula de Identidade nº **35.975.012-6 SSP/SP**, inscrito no CPF/MF sob nº **931.026.236-20**, residente e domiciliado na Rua José Izídio Santos, nº 21, Bairro Centro, Porteirinha/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. nº106/107 do Livro nº70-N em 11/08/2020 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Porteirinha/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$8.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$8.000,00. ITBI pago.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02

Matrícula Nº 12.377

03/09/2020

Dou fé. GCB Emol: R\$445,39. TFJ: R\$171,61. Total: R\$617,00. Código: 4512-0. Número do selo: DTN80685. Código de validação: 2636-6569-9609-6643. Porteirinha/MG, 03 de setembro de 2020. A Oficial: *Quil Joon*

R-7-12.377 - Prot. 50.042 de 12/03/2021 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** -
Emitente: Mineradora Pereira e Pereira Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.618.897/0001-80, com sede na Fazenda Touro, s/n, casa, zona rural, município de Serranópolis de Minas/MG. **Interveniente e Avalista:** Edirson Pereira Damasceno, já acima qualificado. **Credor:** Banco do Nordeste do Brasil S.A. - Agência de Porteirinha, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0042-06, com sede na Praça Coronel Odilon Coelho, nº 217, Bairro Centro, Porteirinha/MG. **Emissão:** 10/03/2021. **Local de Emissão:** Porteirinha/MG. **Número:** 42.2021.71.29337. **Valor:** R\$41.000,00. **Finalidade:** Complementar Capital de Giro. **Encargos Financeiros:** Os encargos financeiros incidirão sobre o saldo devedor diário e serão calculados sob o regime de juros compostos por dias corridos, obedecendo ao seguinte procedimento de cálculo: $1/30 \text{ JR} = \text{SDANT} \times ((1 + i/100) - 1)$, onde: JR = valor dos juros diário; SDANT = saldo devedor do dia imediatamente anterior ao do cálculo, incorporados os juros devidos até aquela data; e i = atxa efetiva do período de cálculo, na forma percentual ao mês. Os encargos finaceiros serão calculados sobre o saldo devedor diário do período de cálculo de cada parcela desmebolsada, a partir do desembolso até a sua liquidação. Os encargos finaceiros pactuados neste instrumento equivalem a encargos financeiros em base anual, a saber, juros à taxa efetiva de 18,02% a.a. (dezoito inteiros e dois centésimo por cento ao ano). **Vencimento:** 10/02/2024. **Praça de Pagamento:** Porteirinha/MG. **Forma de Pagamento:** O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais, iguais e sucessivas mediante débito automático em conta corrente do emitente mantida no Banco, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando ao emitente a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescente, vencendo-se a primeira parcela em 10/04/2021 e a última em 10/02/2024. **Garantias:** em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado sob nº R-6-12.377. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Dou fé. GCB Emol: R\$769,08. TFJ: R\$296,35. Total: R\$1.065,43. Código: 4514-6. Número do selo: EDN28874. Código de validação: 5896-7000-7198-0953. Porteirinha/MG, 18 de março de 2021. A Oficial: *Jacoub*