

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2 —BX

fls. 283

Matrícula N.º 21.883

FICHA 1

Data: 23-09-1987

IMÓVEL: Lote de terreno de nº32, situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Santa Cecília, Bairro S. Mateus, medindo 10,00m de frente para a rua Almir Monteiro; 23,00m de um lado, em divisa com o lote 33; - 23,00m de outro lado dividindo com o lote 31 e 10,00m de largura nos fundos dividindo com Alcides Machado. -- **PROPRIETARIOS:** ESPÓLIOS DE RITA ALVES MONTEIRO; DE HEITOR SOARES DE ALMEIDA; DE ALMIR ALVES MONTEIRO; DE BARBARA MONTEIRO RODRIGUES; DE HAMILTON ALVES MONTEIRO; VICENTE ALVES MONTEIRO, comerciante e sua mulher MARIA CANDIDA MONTEIRO, do lar, CPF nº008.540.846-20, representados por Geraldo Almir de Moura Monteiro, conforme subestabelecimento e procurações, d'ago, e alvarás mencionados na escritura. - Reg. de aquisição nºs 10.382, 10.600, 10.829, 1º Ofício e 7.349 e 10.973, 2º Ofício

O Oficial, *Walter Pinheiro Soares de Moura*

R-1-21.883. - Data: supra. - **COMPRA E VENDA.** - **ADQUIRENTE:** TEREZINHA MOTA COUTO, do lar, CPF 065.081.896-00, - casado sob o regime da comunhão de bens com WALDEMAR ARAÚJO COUTO, residente n/ cidade, todos brasileiros. -- residentes n/ cidade. - **TRANSMITENTES:** Os proprietários acima identificados. - **Forma do Título:** Escritura de 03-02-1987, em notas do 3º tabelião desta comarca, Lº187, fls. 88. - **VALOR:** CZ\$25,00. ITBI CZ\$30.000,00

O Oficial, *Walter Pinheiro Soares de Moura*

AV-2-21.883. Data: 25/08/2015. **INCLUSÃO DE DOCUMENTO:** Conforme requer na escritura lavrada em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 22/04/2009, Lº267N, fls.195, fica averbada a CI e o CPF de TEREZINHA MOTA COUTO: M-2.109.277, SSP/MG e 004.587.006-30, respectivamente. Título Protocolado sob o nº 169019 em 27/07/2015. Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial *Apule de Andrade* /

AV-3-21.883. Data: 25/08/2015. **INCLUSÃO DE DOCUMENTO:** Conforme a escritura mencionada, fica averbada a CI e o CPF de WALDEMAR ARAÚJO COUTO: M-7.778.468, SSP/MG e 065.081.896-20, respectivamente. Título Protocolado sob o nº 169019 em 27/07/2015. Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial *Apule de Andrade* /

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

21883

R-4-21.883. Data: 25/08/2015.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): RONALDO GERKEN DELMONTE, brasileiro, comerciante, solteiro, CI n.º MG-529.071, SSP/MG, CPF n.º 193.886.326-72, residente em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-1. Forma do Título: A escritura mencionada na AV-2. VALOR: R\$8.000,00. ITBI sobre R\$8.303,00. Título Protocolado sob o n.º 169019 em 27/07/2015. Emolumentos: R\$308,27. Taxa de Fiscalização: R\$125,90. Recomeço: R\$18,49. Total: R\$452,66.

Oficial

