



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/4975, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010712-31

MATRÍCULA 10712 DATA 27-SET-77	IMÓVEL			Registro Anterior 8.528, L93I, 8.243, L93I, 8.527, L93I, 8.010, L93H, (segue)
	ZONA/BAIRRO CEU AZUL DA PAULISTA			
	LOTE 7	QUADRA 12	SEÇÃO	
	RUA		Nº	
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote situado no lugar denominado Fazenda Olhos D'Água, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, já qualificado.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos registros anteriores: 9.886, L9 3J, todos do Cartório de Pedro Leopoldo-MG; e 5.695, L9 3-E; 5710, L9 3-E; 5.711, L9 3-E; 6.214, L9 3-J; 6.399, L9 3-F; 6.909, L9 3-F; 6.910, L9 3-F; 6.911, L9 3-F; 6.912, L9 3-F; 6.915, todos deste Cartório. O Registro nº 6.215, L9 3-E.

OBS.: Registrado em face do V. Acórdão de 02/DEZ/76, do E. Tribunal de Justiça do Estado, na Apelação 43.948, de 02/DEZ/76, transitado em julgado cfe. certidão da 2a. Secretaria Cível, de 07/JAN/77, arquivada.

COD.ATO N:

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 DIVISÃO AMIGÁVEL - Transmitentes: VIRGINIA SANTOS DE FARIA, professora aposentada, e s/mrº ANTONIO JORGE DE FARIA, advogado e fazendeiro, CPF-050.755.486, domiciliados em Paracatu-MG; ESPÓLIO DE JOÃO MAGELA LUZ, representado pela viúva inventariante: Nazareth Carmo dos Santos Luz, CPF-205.805.846, autorizada por alvará judicial: JOSÉ EDUARDO SANTOS LUZ, engenheiro, e s/m SILVANA TOFANI SANTOS LUZ, do lar, CPF-109.794.176; JOÃO MAGELA LUZ JÚNIOR, solteiro, maior, estudante, CPF-249.212.466-53; MARIA EFIGÊNIA SANTOS E SILVA, viúva, professora, aposentada, CPF-007.182.896; CARLOS ALBERTO PEREIRA DA SILVA, do comércio e s/m TEREZA MARIA MARTINS PEREIRA DA SILVA, do lar, CPF-018.664.005-68; MARLY CARMEM SILVA LAPER, do lar, e s/mrº MAURO PERY ARAÚJO LAPER, bancário, CPF-010874526; CÉLIA DO CARMO SANTOS CESARINO, do lar, e s/mrº JOÃO BATISTA CESARINO, oficial do exército reformado, CPF-003.251.805; JOAQUIM JOSÉ DOS SANTOS JÚNIOR, advogado, es/m LENITA DE OLIVEIRA SANTOS, funcionária pública autarquica, CPF-074.636.856; LOURDES DO CARMO SANTOS GIAROLA, e s/mrº EMILIO GIAROLA, funcionários públicos aposentados, CPF- nº 011.231.226; ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS, representado pela viúva inventariante, Fabíola de Abreu Santos, CPF-008.693.176, autorizada por alvará judicial: CECILIA JOSEFINA DOS SANTOS MENDES, do

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N:

PRA

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7WR7-BHRX7-HRECA-FRK6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 2/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/4975, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010712-31

COD-ATO N

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

lar, e s/mr CARLOS MENDES, advogado, CPF-006.992.296; JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS, do comércio, e s/m MARIA DEA DE MELO SANTOS, também conhecida como DEA MELO SANTOS, do lar, CPF- 076.572.696; MARIA REGINA DOS SANTOS, solteira, maior, do lar, CPF-098.614.836, domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, residentes nesta Capital, a não ser os de domicílio já descritos. Título: Esc. Pub de 17/FEV/77, 6º Of. (Lº 128-D, fls. 23). Valor: Cr\$56.700,00. O adquirente deu uma torna em dinheiro, de Cr\$2.107,50, por ser o seu quinhão de valor superior ao valor do quinhão normal, no valor de Cr\$ \$594.292,50, sendo o mesmo composto dos lotes matriculados sob nºs. 10.712, 10.713, 10.714, 10.715, 10.730, 10.731, 10.732, 10.738, ... 10.771 e 10.793, n/ Cartório. Foi pago o ITBI s/o valor da torna, ou seja, Cr\$2.107,50. Demais condições e especificações, como na escritura. Dou fê. B. Hte., 27/SET/77. O Oficial, *[Assinatura]*

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitente comprador: FRANKLIN NETO DUTRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-090.936.726-49, residente nesta Capital. Promitente vendedor: - ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, representado por Fabíola de Abreu Santos, brasileira, viúva, funcionária púb. federal aposentada, CPF-008.693.176-87, residente nesta Capital. Preço: Cr\$100.000,00 (moeda da época), que inclui os imóveis matriculados sob nºs 10.713 a 10715, neste Cartório, que será pago nas condições do contrato. ITBI s/o valor de NCz\$3.675,00 cfe. GUA arquivada. Demais condições e especificações como no contrato. Título: contrato particular de 28-SET-78, arquivado. Dou fê. B. Hte, 20/12/89. O Oficial *[Assinatura]* NE-81.999

R 3

CESSÃO DE DIREITOS: Cessionária: HILDETE MARIA CAMBUÍ TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RGM-5.869.175 SSP/MG, CPF 819.349.636-15. Cedente: FRANKLIN NETO DUTRA, já qualificado, representado pelo Dr. Luiz Eustáquio do Nascimento, brasileiro, advogado, OAB-62.636/MG, CPF 526.972.826-53, síndico da massa falida de Franklin Neto Dutra, cfe. Alvará, Informativo e Certidão, transcritos na escritura. Preço: R\$7.000,00 quitado, que inclui os imóveis matriculados s/nºs 10.712 a 10.715 n/ Cartório. ITBI s/R\$4.170,07 somente este imóvel, cfe. a Guia de Recolhimento, arquivada. Título: Esc. Púb. de 27/09/2000 do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG (Lº 172-N, fls. 196/197). Dou fê. B. Hte, 07/02/2003. O Oficial, *[Assinatura]* NE-160759
Prot-159852 MER/ALS SELO Nº AKD 25031

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7WR7-BHRX7-HRECA-FRK6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 3/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº 25/4975, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010712-31

MATRÍCULA
10712
DATA
27/09/1977

CÓD. ATO Nº
AV 4

REGISTROS E AVERBAÇÕES

DECISÃO JUDICIAL: O presente imóvel foi arrecadado no processo nº 02796.003.398-6, de Ação de Falência proposta por TECNOMECÂNICA ESMALTEC LTDA contra FRANKLIN NETO DUTRA, cfe. Ofício de 06/JAN/2004 expedido pelo MM. Juiz de Direito em Plantão Forense da 6ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, Dr. José Américo Martins da Costa, arquivado. Dou fé. B. Hte, 26/01/2004. O Oficial, *Dequiano*
NE-168836 Prot-166290 ML/CLB Rev-MER
SELO Nº: AZQ 96229

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 25/004975, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 10712, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2025. O Oficial Interino, André Luis de Souza - Escrevente Autorizado (Assinado Digitalmente).

LPC

Buscas realizadas às 10:53:14 hs.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IRA12395

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0941.1748.9587.1201

Pedido Certidão Nº 25/4975

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/02/2025

Ato(s) praticado(s) por: André Luis de Souza - Escrevente Autorizado
Emol: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7WR7-BHRX7-HRECA-FRK6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital