



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 1/3

Valide aqui este documento

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/4976, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0010713-28**

|  |  |                  |       |  |
|--|--|------------------|-------|--|
| <b>MATRÍCULA</b><br><b>10713</b><br>DATA<br><b>27-SET-77</b> | <b>IMÓVEL</b><br>ZONA/BAIRRO <b>CEU AZUL DA PAMPULHA</b> |                  |       | <b>Registro Anterior</b><br>8.528,L93I,<br>8.243,L93I,<br>8.527,L93I,<br>8.010,L93H,<br>( segue) |
|  | LOTE <b>8</b>  | QUADRA <b>12</b> | SEÇÃO |  |
|  | RUA  | N°               |       |  |
|  | APTO.  | LOJA             | SALA  |  |
|  | AREA DO LOTE   | FR. IDEAL        |       |  |

### CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote situado no lugar denominado Fazenda Olhos D'Água, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

### PROPRIETARIO

Adquirente: ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, já qualificado

### TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos registros anteriores: 9.886, L9 3J, todos do Cartório de Pedro Leopoldo-MG; e 5.695, L9 3-E; 5710, L9 3-E; 5.711, L9 3-E; 6.214, L9 3-J; 6.399, L9 3-F; 6.909, L9 3-F; 6910, L9 3-F; 6.911, L9 3-F; 6.912, L9 3-F; 6.915, todos deste Cartório. O Registro nº 6.215, L9 3-E.

OBS.: Registrado em face do V. Acórdão de 02/DEZ/76, do E. Tribunal de Justiça do Estado, na Apelação 43.948, de 02/DEZ/76, transitado em julgado do cfe. certidão da 2a. Secretaria Cível, de 07/JAN/77, arquivada.

### COD.ATO N. REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 DIVISÃO AMIGÁVEL - Transmitentes: VIRGINIA SANTOS DE FARIA, professora aposentada, e s/mdº ANTONIO JORGE DE FARIA, advogado e fazendeiro, CPF-050.755.486, domiciliados em Paracatu-MG; ESPÓLIO DE JOÃO MAGELA LUZ, representado pela viúva inventariante: Nazareth Carmo dos Santos Luz, CPF-205.805.846, autorizada por alvará judicial; JOSÉ EDUARDO SANTOS LUZ, engenheiro, e s/m SILVANA TOFANI SANTOS LUZ, do lar, CPF-109.794.176; JOÃO MAGELA LUZ JUNIOR, solteiro, maior, estudante, CPF-249.212.466-53; MARIA EFIGENIA SANTOS E SILVA, viúva, professora, aposentada, CPF-007.182.896; CARLOS ALBERTO PEREIRA DA SILVA, do comércio e s/m TEREZA MARIA MARTINS PEREIRA DA SILVA, do lar, CPF-018.664.005-68; MARLY CARMEM SILVA LAPER, do lar, e s/mdº MAURO PERY ARAÚJO LAPER, bancário, CPF-010874526; CÉLIA DO CARMO SANTOS CESARINO, do lar, e s/mdº JOÃO BATISTA CESARINO, oficial do exercito reformado, CPF-003.251.805; JOAQUIM JOSÉ DOS SANTOS JÚNIOR, advogado, es/m LENITA DE OLIVEIRA SANTOS, funcionária pública autarquica, CPF-074.636.856; LOURDES DO CARMO SANTOS GIAROLA, e s/mdº EMILIO GIAROLA, funcionarios publicos aposentados, CPF- nº 011.231.226; ESPÓLIO DE ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS, representado pela viúva inventariante, Fabíola de Abreu Santos, CPF-008.693.176, autorizada por alvará judicial; GERTRUDES JOSEFINA DOS SANTOS MENDES, do

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N. **PRA**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PS3ZZ-PXNSY-GXZZV-6MQE6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 2/3

Valide aqui este documento

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/4976, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010713-28

COD. ATO N

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

lar, e s/m? CARLOS MENDES, advogado, CPF-006.992.296; JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS, do comércio, e s/m MARIA DEA DE MELO SANTOS, também conhecida como DEA MELO SANTOS, do lar, CPF- 076.572.696; MARIA REGINA DOS SANTOS, solteira, maior, do lar, CPF-098.614.836, domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, residentes nesta Capital, a não ser os de domicílio já descritos. Título: Esc. Pub de 17/FEV/77, 6º Of. (Lº 128-D, fls. 23). Valor: Cr\$56.700,00. O adquirente deu uma torna em dinheiro, de Cr\$2.107,50, por ser o seu quinhão de valor superior ao valor do quinhão normal, no valor de Cr\$. \$594.292,50, sendo o mesmo composto dos lotes matriculados sob nºs. 10.712, 10.713, 10.714, 10.715, 10.730, 10.731, 10.732, 10.738, ... 10.771 e 10.793, n/ Cartório. Foi pago o ITBI s/o valor da torna, ou seja, Cr\$2.107,50. Demais condições e especificações, como na escritura. Dou fê. B. Hte., 27/SET/77. O Oficial,

R

2

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Promitente comprador: FRANKLIM NETO DUTRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-090.936.726-49, residente n/Capital. Promitente vendedor: ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, representado por Fabíola de Abreu Santos, brasileira, viúva, func. púb. federal aposentada, CPF- nº... 008.693.176-87, residente n/Capital. Preço: Cr\$100.000,00 (moeda da época), que inclui os imóveis matriculados sob nºs 10.712 a 10.715, n/ Cartório, que será pago nas condições do contrato. ITBI s/ o valor de NCz\$3.675,00 cfe. GUA arquivada. Demais condições e especificações como no contrato. Título: contrato particular de 28-SET-78, arquivado. Dou fê. B. Hte, 20 /12 /89. O Oficial

R

3

**CESSÃO DE DIREITOS:** Cessionária: HILDETE MARIA CAMBUÍ TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RGM-5.869.175 SSP/MG, CPF 819.349.636-15. Cedente: FRANKLIM NETO DUTRA, já qualificado, representado pelo Dr. Luiz Eustáquio do Nascimento, brasileiro, advogado, OAB-62.636/MG, CPF 526.972.826-53, síndico da massa falida de Franklin Neto Dutra, cfe. Alvará, Informativo e Certidão, transcritos na escritura. Preço: R\$7.000,00 quitado, que inclui os imóveis matriculados s/nºs 10.712 a 10.715 n/ Cartório. ITBI s/R\$4.170,07 somente este imóvel, cfe. a guia de Recolhimento, arquivada. Título: Esc. Púb. de 27/09/2000 do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG (Lº 172-N, fls. 196/197). Dou fê. B. Hte, 07/02/2003. O Oficial,

NE-160759  
Prot-159852 MER/ALS SELO Nº AKD 25032

CONTINUA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PS3ZZ-PXNSY-GXZZV-6MQE6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINO: KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA

Pág. 3/3



**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº25/4976, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0010713-28**

|                   |
|-------------------|
| MATRÍCULA         |
| <b>10713</b>      |
| DATA              |
| <b>27/09/1977</b> |

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES  |
|------|--------|---|
| AV   | 4      | <p><b>DECISÃO JUDICIAL: O presente imóvel foi arrecadado no processo nº 02796.003.398-6, de Ação de Falência proposta por TECNOMECÂNICA ESMALTEC LTDA contra FRANKLIN NETO DUTRA, cfe. Ofício de 06/JAN/2004 expedido pelo MM. Juiz de Direito em Plantão Forense da 6ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, Dr. José Américo Martins da Costa, arquivado. Dou fê. B. Hze, 26/01/2004. O Oficial, <i>Depliano</i> NE-168836 Prot-166290 ML/GLB Rev-MER SELO Nº: AZQ 96230</b></p> |

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 25/004976, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 10713, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2025. O Oficial Interino, André Luis de Souza - Escrevente Autorizado (Assinado Digitalmente).

LPC

Buscas realizadas às 10:52:47 hs.

**Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IRA12396

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7989.4901.2947.6796

Pedido Certidão Nº 25/4976

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/02/2025

Ato(s) praticado(s) por: André Luis de Souza - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PS3ZZ-PXNSY-GXZZV-6MQE6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR