

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG

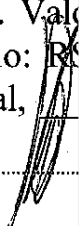
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 6285

DATA: 14/11/2016

FICHA: 1

6285 - 14/11/2016 - Protocolo: 10896 - 14/10/2016

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de 333,55m² (trezentos e trinta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com área residencial construída de 81,90m² (oitenta e um metros e noventa decímetros quadrados), situado na Rua José Alves, nº 254, bairro Nossa Senhora da Abadia, Martinho Campos/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Partindo do Ponto V-1 confrontando neste trecho com Rua José Alves, com distância de 11,25m, com azimuth de 14°00'06" até encontrar o Ponto V-2, frente, deste, segue confrontando neste trecho com Iraci Pinto dos Santos, com distância de 28,30m, com azimuth de 103°23'55" até encontrar o Ponto V-3, lado direito, deste, segue confrontando neste trecho com Delaine Teixeira Rodrigues, com a distância de 12,15m, com azimuth de 191°46'29" até encontrar o Ponto V-4, fundo deste, segue confrontando neste trecho com Maria Luiza de Jesus, com a distância de 28,80m e azimuth de 285°07'55" até encontrar o Ponto V-1, lado esquerdo, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim a poligonal. **PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOÃO EVANGELISTA DA FONSECA**, brasileiro, vigilante, filho de José Luiz da Fonseca e Raimunda Sebastiana, CPF nº 455.050.046-87, casado sob o regime de Comunhão de Bens em 31/07/1976 com Doraci Maria Fonseca, brasileira, C.I. nº MG-12.183.344 SSP/MG, CPF nº 554.959.746-20, residente e domiciliado na Rua José Alves, nº 254, bairro Nossa Senhora da Abadia, Martinho Campos/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Retificação de Área - Matrícula nº 6.284 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomeço: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: AZY07508, código de segurança : 5325270178041799. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 769,24. Valor Total do Recomeço: R\$ 46,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 292,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.108,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, , Romeu Caldas Borges.

AV-1-6285 - 24/04/2018 - Protocolo: 12593 - 10/04/2018

AÇÃO DE EXECUÇÃO. Em face do requerimento apresentado, ao qual se juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Divinópolis, em 02 (dois) de abril de 2018 (dois mil e dezoito), procede-se à presente averbação para ficar consignado que em 21 (vinte e um) de setembro de 2017 (dois mil e dezessete) foi distribuída a Ação de Execução - Processo 5006057-29.2017.8.13.0223, na 2ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis/MG, figurando como exequentes Diego Alves Fiuza (CPF 054.145.506-03) e Dereek Alves Fiuza (CPF 087.524.056-99), e como executadas Ana Flavia de Castro Ribeiro (CPF 112.915.136-04) e Doraci Maria Fonseca (CPF 554.959.746-20), tendo o valor da causa R\$90.000,00 (noventa mil reais). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

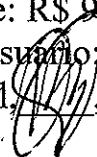
COMARCA DE MARTINHO CAMPOS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

Recompe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,72. Recompe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,00. Total: R\$ 6,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: BZA77733, código de segurança : 3515421797238222. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,17. Valor Total do Recompe: R\$ 2,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,00. Valor Total Final do ISS: R\$ 2,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 68,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, , Rodrigo Silva Trigueiro.

R-2-6285 - 08/07/2022 - Protocolo: 16680 - 27/05/2022

PENHORA. Em face do requerimento apresentado, ao qual se juntou Termo de Penhora e Depósito, datado de 07 (sete) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), expedido pela Gerente de Secretaria da 2ª Vara Cível e Sucessões da Comarca de Divinópolis/MG, Kellen Silva Carvalho, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Sucessões da Comarca de Divinópolis/MG, Dra. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria, Processo nº 5006057-29.2017.8.13.0223, procede-se o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, tendo como exequentes: Dereek Alves Fiúza, brasileiro, maior, solteiro, microempresário, RG nº MG-13.433.867 SSP/MG, CPF/MF nº 087.524.056-99, e Diego Alves Fiúza, brasileiro, solteiro, microempresário, RG nº MG-11.330.014 SSP/MG, CPF nº 054.145.506-03, ambos residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Ledo, nº 32, bairro Porto Velho, Divinópolis/MG, e como executadas: Ana Flávia de Castro Ribeiro, brasileira, maior, solteira, comerciante, RG nº MG-16.140.525 SSP/MG, CPF nº 112.915.136-04, residente e domiciliada na Rua Ipatinga, nº 394, bairro Ipiranga, Divinópolis/MG, CEP: 35502-042, e Doraci Maria Fonseca, brasileira, viúva, comerciante, RG nº MG-12.183.344 SSP/MG, CPF nº 554.959.746-20, residente e domiciliada na Rua Ipanema, nº 72, bairro Ipiranga, Divinópolis/MG, CEP: 35502-043. Ficando a executada Doraci Maria Fonseca, constituída depositária do referido bem. Valor da causa: R\$112.323,41 (cento e doze mil, trezentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: FWH29372, código de segurança : 3096083401119608. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recompe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recompe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 154,30. Valor Total do Recompe: R\$ 9,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, , Marcos Vinícius Barros Quintão Lares.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE