

Matrícula
68.944
Data
04/10/2021

IMÓVEL			
Zona/Bairro	Condomínio Trilhas do Ouro		
Lote	18	Quadra	04
Rua	Nº		
Aptº	Loja	Sala	
Área do Lote	1.179,42	FR. Ideal 0	

Registro Anterior
37867
Livro 2

Proprietário GELOSO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 42.963.165/0001-09, com sede na Avenida Afonso Pena, 4.200, 2º andar, sala 01, Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado "Condomínio Trilhas do Ouro", em Rio Acima-MG, com área de 1.179,42m², e as seguintes medidas e confrontações: 39,86m de frente para a Rua 09; 11,56m de lado direito para o lote 17; 40,00m de lado esquerdo para o lote 19; e 70,84m de fundos para a Área Remanescente e Área de Equipamento Comunitário. Registro anterior: R-1-37.867.// Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25053; código de segurança: 8599-3799-2931-4082. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-1-68.944 - Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021 - Conforme Av-66-37.867 em 25/05/2018, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/05/2018 (protocolo nº 201805.1709.00511367-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Valdeci Pinheiro de Freitas em face de Buritis Pizza Ltda - ME e outros, processo nº 0010421-92.2017.5.03.0180, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, código "hash" eab9.3811.3d26.128d.4b83.052c.399e.f962.f5f4.87cf. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25129; código de segurança: 1270-5826-3987-0938. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

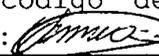
Av-2-68.944 - Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/09/2021 (protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Alair José de Vasconcelos em face de Buritis Pizza Ltda - ME e outros, processo nº 0010407-30.2017.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" 500d.2ce6.0b39.ebf5.0987.bada.6489.79da.33a6.946d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25274; código de segurança: 0150-2707-0784-6894. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-3-68.944 - Protocolo nº 180.651, em 22/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/08/2022 (protocolo nº 202208.1917.02309445-IA-160), nos autos da ação ajuizada por Werley Robeson de Oliveira Silva em face de Pizzaria e Restaurante Viarella Ltda - EPP e outros, processo nº 0010422-29.2017.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" 3350.de7a.93d5.2c4c.ddea.ala8.cc95.c673.2862.07d8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FZA07500; código de segurança: 9748-9089-8018-8928. [epm]. Em 02/09/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-4-68.944 - Protocolo nº 181.475, em 26/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico

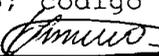
Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/09/2022 (protocolo nº 202209.2613.02368523-IA-370), nos autos da ação ajuizada por Glayson Pimenta Queiroz em face de Mangabeiras Alimentos Ltda-ME e outros, processo nº 0010460-05.2017.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" bda0.cc6a.6298.0ee6.a4f5.573b.75bd.a38d.3758.f132. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP36759; código de segurança: 0008-8511-4039-7681. [tcgl]. Em 07/10/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

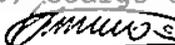
Av-5-68.944 - Protocolo nº 184.023, em 30/01/2023 - Conforme ofício expedido em 21/01/2023, pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Glayson Pimenta Queiroz em face de Mangabeiras Alimentos Ltda-ME e outros, processo nº 0010460-05.2017.5.03.0014, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/10/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 902c.c4bb.d76e.7c60.8856.5419.0298.3922.929b.4a7b, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202210.1414.02384594-TA-590. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GJY85416; código de segurança: 3129-3902-9423-6329. [mfa]. Em 09/02/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-6-68.944 - Protocolo nº 192.056, em 30/01/2024 - Conforme requerimento datado de 30/01/2024, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/11/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" e8b6.3317.757c.f364.d117.de98.9e7f.7d7b.e642.66eb, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-2, conforme protocolo 202311.2914.03058978-PA-570. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HML64292; código de segurança: 6498-6195-9388-3177. [tcgl]. Em 07/02/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-7-68.944 - Protocolo nº 194.118, em 25/04/2024 - Conforme requerimento datado de 25/04/2024, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 69e9.b351.14e5.ed67.5010.5561.5724.781d.e01c.6084, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202304.1213.02649730-PA-080. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (indisponibilidade). Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (cancelamento). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HSG14505; código de segurança: 3221-4020-7155-9255. [fkm]. Em 09/05/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-8-68.944 - Protocolo nº 194.646, em 16/05/2024, reapresentado em 28/05/2024 - Conforme requerimento datado de 16/05/2024; ofício expedido em 27/05/2024 pelo Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação ajuizada por Valdeci Pinheiro de Freitas em face de Buritis Pizza Ltda-ME e outros, processo nº 0010421-92.2017.5.03.0180; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/01/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c54.3726.5f19.dea1.0ab2.d31c.8086.b6f2.b970.ffae, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-1, conforme protocolo 202101.1316.01450338-PA-590. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (indisponibilidade). Emol:

Continua na próxima ficha.

R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (cancelamento). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HUD99645; código de segurança: 0124-5124-4399-5012. [fkm]. Em 05/06/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

R-9-68.944 - Protocolo nº 196.246, em 10/07/2024 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** GELOSO PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada; **COMPRADOR:** **RENATO DE MAGALHÃES**, brasileiro, advogado, CI MG-3.086.540 PC/MG, CPF 545.916.606-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 25/11/1999, com Moema Miranda Gonçalves, brasileira, juíza de direito, CI M-3.396.019 SSP/MG, CPF 600.797.896-68, residente e domiciliado na Rua Jornalista Djalma Andrade, 965, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/04/003/02390-001; VALOR:** R\$150.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Rio Acima-MG, de 17/05/2024, fls. 211/212, Livro 077, Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 08/07/2024, fl. 291, Livro 077 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 31/07/2024, fl. 078, Livro 025. ITBI recolhido no valor de R\$4.442,12; avaliação fiscal em R\$218.192,70. Consta na escritura declaração da vendedora de que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente. Ato: 4543-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.800,13; TFJ: R\$1.551,43; Total: R\$4.351,56; Nº do selo eletrônico: IAV00072; código de segurança: 9013-8090-9352-2117. [ltsa]. Em 07/08/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.regis.br