

IMÓVEL

Registro Anterior  
37867

68.946

Zona/Bairro Condomínio Trilhas do Ouro			
Lote	21	Quadra	04 Secção
Rua	Nº		
Aptº	Loja	Sala	
Área do Lote	1.000,00	FR. Ideal 0	

Data  
04/10/2021

Livro 2

Proprietário GELOSO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 42.963.165/0001-09, com sede na Avenida Afonso Pena, 4.200, 2º andar, sala 01, Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG.//

**Característicos:** Lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado "Condomínio Trilhas do Ouro", em Rio Acima-MG, com área de 1.000,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 25,00m de frente para a Rua 9; 40,00m de lado direito para o lote 20; 40,00m de lado esquerdo para o lote 22; e 25,00m de fundos para a Área de Equipamento Comunitário. Registro anterior: R-1-37.867.// Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25096; código de segurança: 7026-9237-5949-4613. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

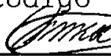
**Av-1-68.946** - Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021 - Conforme Av-66-37.867 em 25/05/2018, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/05/2018 (protocolo nº 201805.1709.00511367-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Valdeci Pinheiro de Freitas em face de Buritis Pizza Ltda - ME e outros, processo nº 0010421-92.2017.5.03.0180, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, código "hash" eab9.3811.3126.128d.4b83.052c.399e.f962.f5f4.87cf. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25109; código de segurança: 1917-2667-6743-5878. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

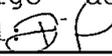
**Av-2-68.946** - Protocolo nº 172.219, em 02/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/09/2021 (protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Alair José de Vasconcelos em face de Buritis Pizza Ltda - ME e outros, processo nº 0010407-30.2017.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" 500d.2ce6.0b39.ebf5.0987.bada.6489.78da.33a6.946d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH25276; código de segurança: 6379-3529-9794-8366. [fkm]. Em 01/10/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-3-68.946** - Protocolo nº 180.651, em 22/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/08/2022 (protocolo nº 202208.1917.02309445-IA-160), nos autos da ação ajuizada por Werley Robeson de Oliveira Silva em face de Pizzaria e Restaurante Viarella Ltda - EPP e outros, processo nº 0010422-29.2017.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" 3350.de7a.93d5.2c4c.ddea.ala8.cc95.c673.2862.07d8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FZA07502; código de segurança: 7657-1618-7963-8764. [epm]. Em 02/09/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

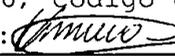
**Av-4-68.946** - Protocolo nº 181.475, em 26/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico  
**Continua no verso.**

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/09/2022 (protocolo nº 202209.2613.02368523-IA-370), nos autos da ação ajuizada por Glayson Pimenta Queiroz em face de Mangabeiras Alimentos Ltda-ME e outros, processo nº 0010460-05.2017.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Geloso Participações Ltda, CNPJ 42.963.165/0001-09, código "hash" bda0.cc6a.6298.0ee6.a4f5.573b.75bd.a38d.3758.f132. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP36761; código de segurança: 8227-9414-5122-0036. [tcgl]. Em 07/10/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-5-68.946** - Protocolo nº 184.023, em 30/01/2023 - Conforme ofício expedido em 21/01/2023, pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Glayson Pimenta Queiroz em face de Mangabeiras Alimentos Ltda-ME e outros, processo nº 0010460-05.2017.5.03.0014, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/10/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 902c.c4bb.d76e.7c60.8856.5419.0298.3922.929b.4a7b, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202210.1414.02384594-TA-590. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GJY85418; código de segurança: 1402-0364-2357-0056. [mfa]. Em 09/02/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-6-68.946** - Protocolo nº 192.056, em 30/01/2024 - Conforme requerimento datado de 30/01/2024, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/11/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" e8b6.3317.757c.f364.d117.de98.9e7f.7d7b.e642.66eb, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-2, conforme protocolo 202311.2914.03058978-PA-570. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HM164294; código de segurança: 4478-7848-3195-1152. [tcgl]. Em 07/02/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-7-68.946** - Protocolo nº 194.118, em 25/04/2024 - Conforme requerimento datado de 25/04/2024, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 69e9.b351.14e5.ed67.5010.5561.5724.781d.e01c.6084, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202304.1213.02649730-PA-080. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (indisponibilidade). Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (cancelamento). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HSG14506; código de segurança: 8199-2264-3098-2061. [fkm]. Em 09/05/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-8-68.946** - Protocolo nº 194.646, em 16/05/2024, reapresentado em 28/05/2024 - Conforme requerimento datado de 16/05/2024; ofício expedido em 27/05/2024 pelo Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação ajuizada por Valdeci Pinheiro de Freitas em face de Buritys Pizza Ltda-ME e outros, processo nº 0010421-92.2017.5.03.0180; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/01/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c54.3726.5f19.dea1.0ab2.d31c.8086.b6f2.b970.ffae, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-1, conforme protocolo 202101.1316.01450338-PA-590. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (indisponibilidade). Emol:

Continua na próxima ficha.

R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07 (cancelamento). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HUD99644; código de segurança: 2540-1044-8234-0139. [fkm]. Em 05/06/2024. Dou Fé. O Oficial ~~Imuip~~ Escrivente Autorizado

**R-9-68.946** - Protocolo nº 196.245, em 10/07/2024, reapresentado em 10/07/2024 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: GELOSO PARTICIPACOES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada; **COMPRADOR**: **SÁLVIO MIRANDA GONÇALVES JÚNIOR**, brasileiro, advogado, CI MG-15.057.247 SSP/MG, CPF 089.745.186-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/06/2017, com Ana Luiza Braga Gonçalves, brasileira, empresária, CI MG-15.709.559 PC/MG, CPF 100.661.896-16, residente e domiciliado na Rua Caraça, 759/701, Serra, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/04/003/02480-001**; **VALOR**: R\$150.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do Ofício de Registro Civil e Notas de Rio Acima-MG, de 17/05/2024, fls. 213/314, Livro 077, Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 08/07/2024, fl. 292, Livro 077 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas em 31/07/2024, fl. 026, Livro 078. ITBI recolhido no valor de R\$3.778,27; avaliação fiscal em R\$185.000,00. Ato: 4542-7. Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.638,67; TFJ: R\$1.226,17; Total: R\$3.864,84; Nº do selo eletrônico: IAU99866; código de segurança: 2553-2169-5195-2180. [ltsa]. Em 06/08/2024. Dou Fé. O Oficial ~~AP~~ Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)