

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0005456-54		
Livro 2	Lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19	Quadra 82	Bairro/Seção Belvedere Apartamento 802	Data 25/11/2024
	Fração ideal 0,02203	Edifício Montalcino		

IMÓVEL: Apartamento 802, do Edifício Montalcino, situado na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 538, com área privativa real coberta de 198,96m², área comum real de garagem de 41,40m², área comum real de 93,67m², área total real de 334,03m², área total de construção de 266,75m², e fração ideal de 0,02203 dos lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, quarteirão 82, do Bairro Belvedere, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Apartamento com direito as vagas: 83, 84, 85, 86 - nº do box: 06 - subsolo. Índice Cadastral nº 122082 013 0137

PROPRIETÁRIO: KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, advogado, portador da CI profissional nº 46.719 OAB/SP, CPF nº 068.193.198-87, casado sob o regime de separação de bens em 24/09/2013, nos termos do artigo 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, com LUIZA HELENA FEBOLI DEMIAN ANTYPAS, brasileira, advogada, portadora da CI nº 5.680.301-1 SSP/SP, CPF nº 589.717.268-49, residente e domiciliado nesta Capital. Aquisição feita conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 167, Livro 642-N em 12/07/2012, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 139, Lº 647-N, em 17/08/2012, ambas no 7º Tabelião de Belo Horizonte/MG, registradas sob o nº 7, matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71124, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo nº 6263 de 24/10/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$63,30, TFI: R\$19,91, Total: R\$83,21. Selo Digital: HM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-1-5456 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Montalcino está registrada sob o nº 4057, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024 - Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: HM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-2-5456 - INDICAÇÃO DE SERVIDÃO - Conforme averbação nº 1, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com SERVIDÃO, conforme Av.1, na matrícula nº 67.966, Lº 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro

(Continua no Verso)

de Imóveis de Belo Horizonte/MG Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fe. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *jar*

AV-3-5456 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.2 da matrícula 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 15/12/2009, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 200622934 de 30/11/2006, bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 549442009-11001012, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fe. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *jar*

AV-4-5456 - INDICAÇÃO DE HIPOTECA - Fica transportada para esta matrícula, a HIPOTECA registrada sob o nº 9, bem como a RETIFICAÇÃO averbada sob o nº 11, ambas da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Documento: Escritura pública de hipoteca com imóvel de terceiro, lavrada às fls. 109/111, livro 736, em 17/04/2015, e escritura pública de rratificação lavrada às fls. 078/079, livro 737, em 28/04/2015, ambas do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. Devedores: 1) CCC Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ nº 02.257.108/0001-90, com sede nesta Capital; 2) Ibéria Comércio de Combustíveis e Conveniência Limitada - ME, CNPJ nº 08.899.649/0001-06, com sede em Contagem/MG; 3) Domo Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 03.233.684/0001-60, com sede nesta Capital; e 4) Posto Havai Ltda, CNPJ nº 02.727.903/0001-02, com sede nesta Capital [...] e ainda: 5) Brescia Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 21.843.968/0001-50, com sede nesta Capital; 6) Peixe Vivo Gas GNV Ltda EPP, CNPJ nº 08.734.749/0001-74, com sede nesta Capital; 7) Posto Pingo D'água Ltda, CNPJ nº 20.810.794/0001-66, com sede em Betim/MG; e 8) Itaporé Comércio de Combustíveis Ltda, CNPJ nº 08.078.978/0001-88, com sede nesta Capital. [...] Credora hipotecária: Petrobrás Distribuidora S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, com sede no Rio de Janeiro/RJ. Interviente hipotecante: KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, brasileiro, advogado, CI nº 46.719 OAB/SP, CPF nº 063.193.198-87, casado em 24/09/2013, com LUIZA HELENA FEBOLI DEMIAN, brasileira, advogada, CI nº 5.680.301 SSP/SP, CPF nº 589.717.268-49, sob o regime da separação de bens, nos termos do art. 1641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, conforme certidão de casamento matrícula nº 031849 01 55 2013 2 00287 134 0070568 22, do Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta Capital, residente e domiciliado nesta Capital. Objeto: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA do imóvel desta matrícula. Dívida garantida: Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições constantes nos contratos celebrados pelos Devedores com a Credora a seguir mencionados, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos dos Devedores com a Credora, contraídos durante a vigência dos contratos e de suas prorrogações. Contratos: 1) CCC Empreendimentos Comerciais Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Lojas de Conveniência BR Mania; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+. 2) Ibéria Comércio de Combustíveis e Conveniência Limitada - ME: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por

(Continua Próxima Ficha)

Ficha nº 2 - Mat.: 5456

Desempenho; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+. 3) Douro Comércio de Combustíveis Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Lojas de Conveniência BR Mania; e 4) Posto Havai Ltda: Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso de Marca e Outros Pactos; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho; Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax+; Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho. Contratos estes com o valor garantido de R\$4.055.000,00. **Prazo de hipoteca:** 127 meses, da data de 01/03/2015 até 30/09/2025, sendo renovada automaticamente. Valor venal do imóvel desta matrícula: R\$3.255.000,00. A obrigação é também garantida pela hipoteca do imóvel objeto da matrícula 61897, livro 2, deste Cartório. Consta na escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, e Recomendação 3/2012 CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes na escritura". **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fe. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina:** *Par*

AV-5-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 20, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 201803.0712.00462209-IA-080, processo nº 0011305752016503014 por ordem datada de 07/03/2018, às 12:52:11h, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Vara de Trabalho de Ganhães em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fe. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina:** *Da*

AV-6-5456 - INDICAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Fica transportada para esta matrícula, a EXISTÊNCIA DE AÇÃO averbada sob o nº 32, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Certidão comprobatória de admissão da execução datada de 11/12/2019, assinada pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução - Processo Eletrônico nº 5150216-17.2016.8.13.0024, no dia 13/10/2016, em que é exequente: Alesat Combustíveis S/A, CNPJ nº 23.314.594/0001-00; e executados: Ciro Augusto Picarro, CPF nº 042.088.886-10, augusto Joaquim Picarro, CPF nº 027.764.568-91, Marly Aparecida Bergamo Picarro, CPF nº 996.628.926-72, Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87, e Posto Forum Ltda, CNPJ nº 02.879.461/0001-01. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$775.285,93. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação". **Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fe. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina:** *Par*

AV-7-5456 - INDICAÇÃO DE ARRESTO - Fica transportado para esta matrícula, o ARRESTO registrado sob o nº 35, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Mandado de Averbação de Arresto datado de 29/04/2020,

(Continua no Verso)

assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, autor: Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, réu: Piçarro e Antypas Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.985.622/0001-03; ACK Empreendimentos, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 23.093.294/0001-49, CCC empreendimentos Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 23.162.731/0001-39; Avenida Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.632.270/0001-02; Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87; Grécia Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 12.985.593/0001-05; Piçarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 13.323.397/0001-02; Ciro Augusto Piçarro, CPF nº 042.088.886-10; Augusto Joaquim Piçarro, CPF nº 027.764.568-91 e Posto Faisca Ltda, CNPJ nº 12.554.836/0001-17, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, de propriedade de KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, CPF nº 063.193.198-87; ALEXANDRE HARALAMBOS ANTYPAS, CPF nº 436.964.222-15; VANESSA FRANCO ANTYPAS, CPF nº 042.808.786-84; e ANDRÉ KONSTANTINOS ANTYPAS, CPF nº 916.868.656-00. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 992.229,63. Compareceu como fiéis depositários: Piçarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda, CNPJ nº 13.323.397/0001-02 e Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198/87". Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-8-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 42, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202103.1821.01537874-IA-109, processo nº 00106132220195030029 por ordem datada de 18/03/2021, às 21:26:13h, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-9-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 48, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202205.0610.02131782-IA-490, processo nº 00100605120175030091 por ordem datada de 06/05/2022, às 10:47:06h, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT da 3ª Região em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-10-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 50, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202210.2610.02420433-

(Continua Próxima Ficha)

Ficha nº 3 - Mat.: 5456 *ju*

IA-460, processo nº 00100430720215030016 por ordem datada de 26/10/2022, às 10:02:39h, da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG do TRT da 3ª Região em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *ju*

AV-11-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 51, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202302.2314.02570757-IA-770, processo nº 00107916320215030105 por ordem datada de 23/02/2023, às 14:30:59h, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *ju*

AV-12-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 52, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202303.1316.02600634-IA-490, processo nº 00102272620175030008 por ordem datada de 13/03/2023, às 16:38:33h, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *ju*

AV-13-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 53, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202307.2510.02828019-IA-210, processo nº 0010088820175030165 por ordem datada de 25/07/2023, às 10:46:32h, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima/MG - TRT da 3ª Região em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *ju*

AV-14-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 54, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202309.2911.02957377-IA-260, processo nº 00117904620165030184 por ordem datada de 29/09/2023, às 11:05:16h, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região em nome de **Konstantinos Haralambos Antypas**, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fê. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *ju*

(Continua no Verso)

AV-15-5456 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme averbação nº 55, da matrícula nº 71124, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Indisponibilidade, conforme protocolo nº 202410.0810.03627661-IA-330, processo nº 00108202120235030016 por ordem datada de 08/10/2024, às 10:58:31h, da Secretaria de Mandado Judiciais de Belo Horizonte/MG em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

R-16-5456 - PENHORA - Conforme Despacho datado de 19/01/2024, Termo de Arresto (Retificado), datado de 29/05/2020, e Requerimento datado de 23/10/2024, referentes ao processo 1016205-54.2018.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite perante o Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é exequente, Strategi Single Name NPL Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Padronizados, e executados: ACK Empreendimentos Participações e Investimentos Ltda; Augusto Joaquim Pizarro; Avenida Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Limitada; CCC Empreendimentos Participações e Investimentos Ltda; Ciro Augusto Pizarro; Grecia Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Limitada; Konstantinos Haralambos Antypas; Pizarro e Antypas Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda; Pizarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda; e Posto Faisca Ltda, fica convertido em Penhora o arresto constante da AV-7 desta matrícula, que atinge o valor de montante de R\$2.548.278,20, atualizado até 17/11/2023; e cujo imóvel é de propriedade de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Foram nomeados depositários Konstantinos Haralambos Antypas e Pizarro Empreendimentos Imobiliários, Participações e Investimentos Ltda. Protocolo nº 6263 de 24/10/2024. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$69,19, TFI: R\$21,53, Total: R\$90,72. Código DAP: 37 X 8101-8, EMOL: R\$344,84, TFI: R\$108,04, Total: R\$452,88. Selo Digital: IIM04866 - Código de Segurança: 2835.9020.1241.7086. Dou fé. (JGC/GFG/AEV). Belo Horizonte, 25 de Novembro de 2024. A Oficial Interina: *par*

AV-17-5456 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202501.1415.03782787-IA-021, processo nº 00107277020225030185, por ordem datada de 14/01/2025, às 15:02:55h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de Konstantinos Haralambos Antypas, CPF nº 063.193.198-87. Protocolo nº 6754 de 14/01/2025. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: IIM12105 - Código de Segurança: 0873.9539.4703.8509. Dou fé. (OPJ/GFG/AEV). Belo Horizonte, 17 de Janeiro de 2025. A Oficial Interina: *par*