



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000

Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312



André Luis Tolentino Moura

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, que revendo o Registro Geral deste Cartório, verifiquei constar o seguinte **Inteiro teor** da matrícula nº **2.424**: CNM: **044933.2.000242422**

2424 - 12/02/2003

Um terreno urbano constituído do lote nº 11, situado na quadra nº H da Avenida do Contorno, nesta cidade, com a área de 337,80 m², sendo 11,26 metros de frente; 11,26 metros de fundo; 30,00 metros de lateral direita; 30,00 metros de lateral esquerda, localizado a 101,16 metros da esquina mais próxima, do loteamento denominado Brejinho, limitando-se: pela direita, com o lote nº 10; pela esquerda, com espólio de Luiz Petrone; e pelo fundo, com o mesmo vendedor Osorino Cândido Lopes. Proprietários: OZORINO CÂNDIDO LOPES, fazendeiro, RG-M-2.177.898-SSP/MG, CPF-034.521.666-00 e sua esposa GERACINA SANTOS LOPES, do lar, RG-M-6.396.657-SSP/MG, CPF-028.484.596-54, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida da Liberdade, 449, nesta cidade. Registro naterior R-1-1.898. fls. 237, livro 2-H/RG do CRI desta comarca. Taiobeiras, 12 de fevereiro de 2.003. Sub-Oficial: (a.a)

R-1-2424 - 12/02/2003

Nos termos da escritura de compra e venda de 29 de janeiro de 2.003, lavrada nas notas do 2º tabelionato desta comarca, livro nº 11-CV, fls. 33, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por a FIRMA SIRLENI RODRIGUES CHAVES-ME, CNPJ-86.475.811/0001-64, sediada na Rua Santa Rita de Cássia, 270, centro, nesta cidade, por compra feita a Ozorino Cândido Lopes e sua esposa Geracina Santos Lopes, tendo como valor do contrato R\$-3.000 (três mil reais), não havendo condições. Dou fé. Taiobeiras, 12 de fevereiro de 2.003. Sub-Oficial: (a.a)

R-2-2424 - 02/07/2003

Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Industrial nº 86475811-A, emitida em 24 de junho de 2.003, por Sirleni Rodrigues Chaves ME, CNPJ-86.475.811/0001-64. Aval.: Djalma Rodrigues Primo, CPF-573.055.796-53. Fiel depositário: Sirleni Rodrigues Chaves, CPF 554.151.136-49. Vencimento: 24-06-2.010. Valor: R\$ 56.887,69. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/a, agência de Salinas-MG. Encargos financeiros: juros devidos a taxa efetiva de 12,00% a.a. calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 24 de cada mês, durante o período de carência, fixado 24 meses, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 24-07-2005, no vencimento e na liquidação da dívida, Garantia: em hipoteca de 1º grau o referido imóvel, juntamente com outros. Forma de pagamento: 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo a 1ª em 24-07-2005 e a ultima em 24-06-2010. Dou fé. Taiobeiras, 02 de julho de 2.003. Sub-Oficial: (a.a)

AV-3-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29161 - 28/05/2021

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por requerimento e autorização concedida pelo credor em 29.04.2021, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada no R-2 acima, por ter a devedora solvido o débito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recome: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG -



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG
Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312



André Luis Tolentino Moura
Oficial

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF86222, código de segurança : 6139899262501675. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 297,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 17,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 98,28. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 414,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

AV-4-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29064 - 03/05/2021

RETIFICAÇÃO - Por requerimento, e nos termos dos arts. 1º e 44 da Lei Federal 10.406/2002 (Código Civil), procede-se a esta averbação para retificar o R-1 acima e constar que **a proprietária do imóvel objeto desta matrícula é SIRLÊNI RODRIGUES CHAVES, pessoa natural.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF86195, código de segurança : 9814016778738267. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 359,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,32. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 502,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

AV-5-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29064 - 03/05/2021

INCLUSÃO DE DADOS - Por requerimento, certidão de casamento expedida em 10.06.2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Salinas/MG (matrícula 0591050155 1987 2 00055 231 0004551 17) e documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar que: **a) SIRLÊNI RODRIGUES CHAVES é brasileira, professora e inscrita no RG/MG sob o nº MG-3.925.794; b) DJALMA RODRIGUES PRIMO é brasileiro, funcionário público e inscrito no RG/MG sob o nº MG-2.876.126.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF86195, código de segurança : 9814016778738267. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 359,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,32. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 502,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

AV-6-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29064 - 03/05/2021

REGIME DE BENS - Por requerimento e certidão de casamento expedida em 10.06.2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Salinas/MG (matrícula 0591050155 1987 2 00055 231 0004551 17), procede-se a esta averbação para constar que os proprietários DJALMA RODRIGUES PRIMO e SIRLÊNI RODRIGUES CHAVES, acima qualificados, são casados entre si, desde **21.11.1987**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato:



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobéiras - MG
Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobéiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312



André Luis Tolentino Moura
Oficial

1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobéiras. Nº selo de consulta: EOF86195, código de segurança : 9814016778738267. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 359,65. Valor Total do Recome: R\$ 21,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,32. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 502,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

AV-7-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29064 - 03/05/2021

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Lei 257 de 30.11.1970 do Município de Taiobéiras, para constar o correto logradouro do imóvel objeto desta matrícula, retificando-o, conforme segue: onde consta "Avenida do Contorno" passa a constar "**Avenida Contorno**". Permanecem inalterados todos os outros dados da matrícula. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º, da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

AV-8-2424 - 17/06/2021 - Protocolo: 29064 - 03/05/2021

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - Por requerimento, certidão expedida pelo Município de Taiobéiras/MG em 11.06.2021 e Ofício 013/2012, assinado pelo Diretor do Departamento de Receitas e Cadastro da Prefeitura Municipal de Taiobéiras/MG em 20.07.2012, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **a)** está localizado no **Bairro Nossa Senhora de Fátima**; **b)** tem as seguintes **confrontações**: pela direita, com o Lote 0010; pela esquerda, com Área Rural; e pelos fundos, com Área Rural; **c)** está inscrito no Município sob o nº **0006.02.00H.0011.001**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobéiras. Nº selo de consulta: EOF86195, código de segurança : 9814016778738267. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 359,65. Valor Total do Recome: R\$ 21,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,32. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 502,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial André Luis Tolentino Moura:

R-9-2.424 - 09/10/2023 - Protocolo: 32.419 - 03/10/2023

COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 10.03.2022 às fls. 105 a 107 do Livro 64-N do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, SIRLÊNI RODRIGUES CHAVES e DJALMA RODRIGUES PRIMO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ADAILTON SABINO ANTUNES**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG/MG sob o nº MG-14.183.846, inscrito no CPF sob o nº 116.676.366-85, residente e domiciliado na Rua Conrado Rocha, 133, Bairro Centro, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 73.000,00, sem condições. Valor Fiscal: R\$ 73.000,00. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.734,69. Recome: R\$ 104,07. ISS R\$ 52,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 708,50. Total: R\$ 2.599,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobéiras. Nº selo de consulta: GQB04110, código de segurança: 0111109957333689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.803,20. Valor Total do



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000

Telefones: (38) 3845-3440 | (38) 99227-1312

André Luis Tolentino Moura
Oficial



Recompe: R\$ 108,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 727,16. Valor Total ISS: R\$ 54,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.692,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, André Luís Tolentino Moura _____.

AV-10-2.424 - 14/01/2025 - Protocolo: 34.600 - 09/01/2025

INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada sob protocolo n.º 202412.1717.03764771-IA-220, na Central de Indisponibilidade de Bens - Provimento n.º 39/2014 do CNJ, recebida em 17.12.2024 por esta Serventia, tendo como emissor da ordem TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 9A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE - Processo n.º 00002420620125030009, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Ato praticado nos termos do art. 2º - A, §7º, da Lei Estadual n.º 15.424/2004, uma vez que os emolumentos serão pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento. Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento n.º 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto n.º 93/2020 c/c decisão proferida no processo n.º 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Código: 1-4135 Nº selo de consulta: IJK82422, código de segurança: 4849801991276237. Dou fé. Cybele Alves Moreira, Escrevente Autorizada _____.

De acordo com o Art. 5º-A, da Lei Estadual nº 15.424/2004, "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG	
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Taiobeiras - MG CNS 44933	
SELO DE CONSULTA: IJK86858	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3574205877374748	
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1	
Ellis Roberta Pereira Lucas, Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 0,00 - RECOMPE R\$ 0,00 - ISS R\$ 0,00 - TFF R\$ 0,00 - TOTAL R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Taiobeiras/MG, 20 de março de 2025

Assinado digitalmente por ELLIS ROBERTA PEREIRA LUCAS

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.