



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0020780-02

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Coitacazes, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
[Assinatura]
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 20.780

Data:- 15 de junho de 1981

Imovel:- Apartamento nº 104, do Bloco B, do Edifício Príncipe Charles, a ser construído à Rua Felipe Drummond, esquina com Rua Pio Porto de Menezes, - Bairro Luxemburgo, e seu terreno, fração ideal de 0,00770, do lote 16, da quadra 522, proveniente da parte do antigo lote colonial nº 9, da Ex-colônia Afonso Pena, com a área total de 4.042,00m2.0 apartamento tem direito a uma vaga de garagem.

Proprietária:- SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF. nº 17.290.057/0001-75.

Reg. ant. n. 1, da matrícula 7800, Lº 2-Registro Geral, deste cartório.nrp

R-1- 20.780 -Prot. 45.129-15-06-81.- Devedora:- Santa Bárbara Engenharia S/A.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais.- HIPOTECA:- Particular de 09-06-81, Valor: cr\$344.121.120,00, correspondente a 392.000,00000 UPC do BNH (incluído o valor de outros apartamentos). Taxa de juros de 10% - ao ano, nominal Prazo para conclusão das obras: 16 meses. Prazo para venda das unidades: 06 meses. Correção Monetária Trimestral. 1a. hipoteca. Intervenientes fiadores: CPA- Cauê Participações e Administração Ltda, com sede em Pedro Leopoldo-MG, CGC nº 17.283.441/0001-40, com filial em Belo Horizonte; Eduardo Dias Hermeto, engenheiro e sua mulher Therezinha Gregory Hermeto, do lar, brasileiros, cpf. 000.548.876-15, Márcio Vianna Dias, engenheiro, cpf.número: 000.619.726-49 e sua mulher Elizabeth Sousa Dias, psicóloga, cpf. 417.623.476-87, brasileiros, e Geraldo Dias, industrial e sua mulher Maria Margarida Reis Dias, do lar, cpf. 000.619.486-91, todos residentes e domiciliados nesta Capital, que concordam com o contrato ora registrado em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo, como principais pagadores, a responsabilidade de solidária pelo pagamento da totalidade da dívida, com seus acréscimos, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1.491, 1.500 e 1.503 do Código Civil. Interveniente construtora: Santa Barbara Engenharia S/A, já qualificada, que tem como seus responsáveis técnicos os engenheiros Eduardo Dias Hermeto e Márcio Vianna Dias, que estão de acordo com todas as cláusulas, termos e condições do contrato.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr\$5.062,66

Sandra Regina Costa Cruz

AV-2-20780 - Prot. 67653.- 12-11-82.- Conforme consta da certidão da PBH, datada de 8-11-82, que fica arquivada, em 5-11-982, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o apartamento 104-B, do prédio residencial de n. 91, da rua Jornalista Felipe Drummond, construído no lote supra matriculado, conforme alvará 1106, de 16-6-1978, em nome de Santa Bárbara Engenharia S/A; alvará 2938 de 8-10-80, novo alvará 45, de 28-1-80, em nome de Santa Bárbara Engenharia S/A. (Foi apresentado para ser arquivado o certificado de quitação CQ do IAPAS, n. 230.893, série F, datado de 11-11-82, em nome de Santa Bárbara Engenharia S/A). Dou fé. nrp. Emol. cr\$9.654,00.

Yara Rodric Fort

(segue no verso)

16/04/2025 09:47:22



763.880



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF79F-L3GPR-BNDP7-UYUDN>

continua

CNM: 032128.2.0020780-02

AV-3-20780-Prot. 108476-30-06-87.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca - constante do R-1 retro, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 24-06-87, que fica arquivado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$... 312,00

Lucia Lucio Cardoso

Av-4-20.780 - Prot. 395.624 de 06/03/2014 - **AÇÃO CAUTELAR INOMINADA** - Conforme Ofício nº 089/2014, de 17/02/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.13.173.024-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Llewellyn Davies A. Medina da 13ª Vara Cível, da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi ajuizada uma Ação Cautelar Inominada, proposta por **EXPRESSO LINHA VERDE DE VIAÇÃO LTDA e outros**, contra **SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A**, CNPJ nº 17.290.057/0001-75, tendo sido dado à causa o valor de R\$5.352.712,10. Dou fé. ntmb. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de março de 2014. O Oficial:

Av-5-20.780 - Prot. 395.624 de 06/03/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 089/2014 de 17/02/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.13.173.024-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Llewellyn Davies A. Medina da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A**, CNPJ nº 17.290.057/0001-75. Dou fé. ntmb. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de março de 2014. O Oficial:

Av-6-20.780 - Prot. 443.068 de 13/02/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201702.1012.00237753-IA-840, datado de 10/02/2017, extraído do processo nº 534536320154013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A**, CNPJ nº 17.290.057/0001-75. Dou fé. vcsmb. Nihil. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2017. O Oficial:

Av-7-20.780 - Prot. 464.509 de 16/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.1508.00577950-IA-560, datado de 15/08/2018, extraído do processo nº 256138020164013400, enviado pela 20ª Vara Federal de Brasília da Seção Judiciária do Distrito Federal, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ

Continua na ficha 02

16/04/2025 09:47:22



763.880

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
 CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

**CNM: 032128.2.0020780-02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belo Horizonte - Minas Gerais
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 20.780**FICHA: 02F****DATA: 22/08/2018**

Guilherme Tojani Carvalho
 Escrevente Autorizado

17.290.057/0001-75. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Belo Horizonte,
 22 de agosto de 2018, O Oficial:

Av-8-20.780 - Prot. 471.362 de 12/02/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1117.00712819-MA-030, datado de 11/02/2019, extraído do processo nº 534536320154013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-6**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-15. Nº Selo: CNZ56813 / Cod. Seg.: 5330-7575-7015-5267. Belo Horizonte, 12 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Av-9-20.780 - Prot. 475.886 de 10/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.0717.00832371-IA-540, datado de 07/06/2019, extraído do processo nº 60828074120158130024, enviado pela 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vscsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG37550 / Cod. Seg.: 6589-5142-7015-0494. Belo Horizonte, 13 de junho de 2019. O Oficial:

Av-10-20.780 - Prot. 511.863 de 09/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.0914.01898213-IA-020, datado de 09/11/2021, extraído do processo nº 0009400072008502025, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vscsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU21749 / Cod. Seg.: 5009-3114-0732-9907. Belo Horizonte, 11 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-11-20.780 - Prot. 512.222 de 17/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1708.01901918-IA-409, datado de 17/11/2021, extraído do processo nº 00015558120155080130, enviado pela 3ª Vara do

Continua no verso.

16/04/2025 09:47:22



763.880



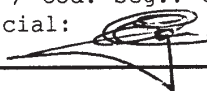
Valide aqui
este documento

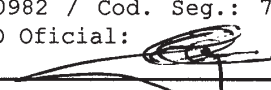
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF79F-L3GPR-BNDP7-UYUDN>

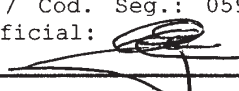
continua

CNM: 032128.2.0020780-02

Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CPF 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FCU27220 / Cod. Seg.: 5172-9704-9337-3451. Belo Horizonte, 18 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-12-20.780 - Prot. 517.604 de 21/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202203.2110.02061394-IA-980, datado de 21/03/2022, extraído do processo n° 00010426720115080126, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vcs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FLO75052 / Cod. Seg.: 8675-9585-5612-9082. Belo Horizonte, 24 de março de 2022. O Oficial: 

Av-13-20.780 - Prot. 518.505 de 08/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202204.0810.02082531-IA-220, datado de 08/04/2022, extraído do processo n° 00000865820195080130, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FNZ50982 / Cod. Seg.: 7360-7802-9431-5510. Belo Horizonte, 12 de abril de 2022. O Oficial: 

Av-14-20.780 - Prot. 521.753 de 22/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202206.2216.02209013-IA-310, datado de 22/06/2022, extraído do processo n° 00003905220125080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vcs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FSQ83444 / Cod. Seg.: 0594-1998-5036-3460. Belo Horizonte, 24 de junho de 2022. O Oficial: 

Av-15-20.780 - Prot. 522.924 de 15/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202207.1513.02249248-IA-010, datado de 15/07/2022, extraído do processo n° 00002380420125080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do

Continua na ficha 03

16/04/2025 09:47:22



763.880

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
 CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

**CNM: 032128.2.0020780-02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belo Horizonte - Minas Gerais
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 20.780**FICHA: 03F****DATA: 18/07/2022**

Karine Resende Conte
 Escrevente Autorizada

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA)**, CNPJ 17.290.057/0005-07. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ17504 / Cod. Seg.: 6438-0546-9256-7073. Belo Horizonte, 18 de julho de 2022. O Oficial:

Av-16-20.780 - Prot. 530.963 de 23/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202301.2309.02522672-IA-061, datado de 23/01/2023, extraído do processo nº 00022892220115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG59654 / Cod. Seg.: 5326-2139-3430-5871. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2023. O Oficial:

Av-17-20.780 - Prot. 531.878 de 15/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.1507.02561058-IA-420, datado de 15/02/2023, extraído do processo nº 0005232220155190005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Maceió-AL, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKV92742 / Cod. Seg.: 4683-8115-0891-4222. Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Av-18-20.780 - Prot. 537.095 de 15/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.1414.02756493-IA-520, datado de 14/06/2023, extraído do processo nº 00008974720115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GT021274 / Cod. Seg.: 3090-9882-9091-1843. Belo Horizonte, 16 de junho de 2023. O Oficial:

Continua no verso.

16/04/2025 09:47:22



763.880



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF79F-L3GPR-BNDP7-UYUDN>

continua

CNM: 032128.2.0020780-02

Av-19-20.780 - Prot. 537.484 de 22/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.2212.02771169-IA-309, datado de 22/06/2023, extraído do processo nº 00000158520115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO27461 / Cod. Seg.: 5740-6490-3023-0070. Belo Horizonte, 26 de junho de 2023. O Oficial:

Av-20-20.780 - Prot. 538.069 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202307.0421.02792941-IA-740, datado de 04/07/2023, extraído do processo nº 00003821220115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vcs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO38804 / Cod. Seg.: 9929-2036-0587-7560. Belo Horizonte, 07 de julho de 2023. O Oficial:

Av-21-20.780 - Prot. 538.515 de 13/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202307.1216.02807876-IA-870, datado de 12/07/2023, extraído do processo nº 00002317620125080125, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Abaetetuba-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GWT58517 / Cod. Seg.: 0945-3546-5643-3406. Belo Horizonte, 18 de julho de 2023. O Oficial:

R-22-20.780 - Prot. 538.445 de 11/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 09/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0042368-85.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e executada **SANTA BÁRBARA S/A**, CNPJ 17.290.057/0001-75, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$450.000,00, para garantia do débito de R\$13.551.921,86, atualizado em 10/2022. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-

Continua na ficha 04

16/04/2025 09:47:22



763.880



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0020780-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 20.780 FICHA: 04F

DATA: 19/07/2023

Marina Aves da Costa
Escrevente Autorizada

13. Nº Selo: GWT59739 / Cod. Seg.: 6724-7022-0150-9403. Belo Horizonte, 19 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-23-20.780 - Prot. 538.445 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-22, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: GWT59739 / Cod. Seg.: 6724-7022-0150-9403. Belo Horizonte, 19 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-24-20.780 - Prot. 542.569 de 06/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.0517.02970150-IA-280, datado de 05/10/2023, extraído do processo nº 00020995920115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI54477 / Cod. Seg.: 1517-1728-6209-9803. Belo Horizonte, 11 de outubro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-25-20.780 - Prot. 542.818 de 11/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1109.02979232-IA-309, datado de 11/10/2023, extraído do processo nº 00016232120115080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI56531 / Cod. Seg.: 7351-7192-8587-8292. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-26-20.780 - Prot. 543.441 de 26/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.2613.03005090-IA-250, datado de 26/10/2023, extraído do processo nº 00021934120105080114, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Parauapebas-PA, foi determinada a indisponibilidade do

Continua no verso

16/04/2025 09:47:22



763.880



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF79F-L3GPR-BNDP7-UYUDN>

continua

CNM: 032128.2.0020780-02

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HDI71335 / Cod. Seg.: 9551-5886-1703-3795. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2023. O Oficial:

Av-27-20.780 - Prot. 549.716 de 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202403.1915.03226331-IA-071, datado de 19/03/2024, extraído do processo n° 00004272720145030089, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HOE31983 / Cod. Seg.: 5950-0396-1315-9920. Belo Horizonte, 22 de março de 2024. O Oficial:

Av-28-20.780 - Prot. 553.637 de 10/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202006.1511.01181757-IA-061, datado de 15/06/2020, extraído do processo n° 00116884020165030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HUR94556 / Cod. Seg.: 1597-5129-1221-9570. Belo Horizonte, 11 de junho de 2024. O Oficial:

Av-29-20.780 - Prot. 554.457 de 26/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202307.1313.02809104-IA-360, datado de 13/07/2023, extraído do processo n° 33185785520128130024, enviado pela 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: HUS11496 / Cod. Seg.: 7600-2401-3913-3219. Belo Horizonte, 27 de junho de 2024. O Oficial:

Av-30-20.780 - Prot. 555.917 de 23/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202407.2310.03463238-IA-880, datado de 23/07/2024, extraído do processo n° 00003084320125010008, enviado pela 8ª Vara do

Continua na ficha 05

16/04/2025 09:47:22



763.880



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0020780-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 20.780 **FICHA: 05F**
DATA: 25/07/2024

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SANTA BARBARA SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SANTA BARBARA ENGENHARIA SA EST UNIF)**, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU17929 / Cod. Seg.: 1711-3771-9876-9837. Belo Horizonte, 25 de julho de 2024. O Oficial:

Av-31-20.780 - Prot. 558.764 de 16/09/2024 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Decisão datada de 16/09/2024, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0042368-85.2012.4.01.3800, expedida pelo MM. Juiz Federal Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e executada **SANTA BÁRBARA S/A**, CNPJ 17.290.057/0001-75, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-22, que a fiel depositária é Santa Bárbara S/A, CNPJ 17.290.057/0001-75. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: ID058802 / Cod. Seg.: 1272-8661-9160-4466. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2024. O Oficial:





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF79F-L3GPR-BNDP7-UYUDN>

CNM: 032128.2.0020780-02

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20780 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de abril de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
763.880 pnpb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
SELO DE CONSULTA: ITC56063	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2401.9308.0305.4314	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente	
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00	
Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

