

MATRÍCULA

72.086

DATA

25/09/98

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO N.º 2**
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS**5.º OFÍCIO**
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTER

R.10-48.464,
Lº 02,
d/serviço.

IMÓVEL constituído pelo aptº 301, do Edifício Liverpool sito à Avenida Olegário Maciel, nºs 2201 e 2209, com área privativa real de 91,66m², área de uso comum real de 113,67m², área total real de 205,33m² e uma fração ideal respectiva de 0,03379, e com direito de uso de duas vagas de garagem para dois veículos de pequeno porte, e seu terreno formado pelo lote 08 da quadra 10 da 10ª Seção Urbana, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: GUATAMBU CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/capital, à rua Santa Catarina, 810, Bairro de Lourdes, CGC/MF-41.785.668/0001-79. Dou fé. O Oficial, jss Av.1-72086. (INDICAÇÃO DE HIPOTECA) Arq.21797 de 24/09/98

DATA:30/09/98. Certifico R.19-48.464, Lº 02, d/serviço, referente a primeira e especial hipoteca a favor do Banco Mercantil do Brasil S/A. Dou fé. O Oficial, jss Av.2-72086. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) Arq.21797 de 24/09/98

DATA:30/09/98. Certifico Registro nº 2.695, Lº 3 auxiliar d/serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Liverpool. Dou fé. O Oficial, jss Av.3-72086. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) Arq.21797 de 24/09/98

DATA:30/09/98. Certifico R.13-48.464, Lº 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Liverpool. Dou fé. O Oficial, jss Av.4-72086. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arq.21797 de 24/09/98

DATA:30/09/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 14 de julho de 1998, pela PMBH, que em 07 de julho de 1998 (processo nº 095947/95-51), foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, para o prédio residencial e comercial de nºs 2201 e 2209, da Avenida Olegário Maciel, com as seguintes características: Residencial e Comercial: 1º Subsolo (garagem) 840,00m², 2º Subsolo (garagem) 840,00m², 1º pavto 602,33m², Pilotis 216,29m², 3º ao 10º pavto 216,29m² - cada, 11º ao 14º pavto 213,67m² - cada, 15º pavto 151,63m², 16º pavto 139,41m², Caixa d'água 29,07m², construído no lote 08 do quarteirão 10 da 10ª Seção Urbana, n/capital, conforme alvará nº 9515872 de 31/10/95, em nome de Guatambu Construções Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss Av.5-72086. (CND/INSS) Arq.21797 de 24/09/98

DATA:30/09/98. Certifico que em 09 de setembro de 1998, foi emitida pelo INSS, a CND protocolada sob o nº09999/98-11.602.009, série I, nº 068073, para o imóvel lote 08 do quarteirão 10 da 10ª Seção Urbana, n/capital, sito à Avenida Olegário Maciel, nº 2201 e 2209, com área construída de 5.403,73m², em nome de Guatambu Construções Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss AV.6-72086 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT. 65774 de 22/04/99

DATA:04/05/99. Certifico que fica extinta a hipoteca constante da AV.1, desta matrícula, devido seu cancelamento na AV.60-48464, Lº02 deste serviço. Documento arquivado. Dou fé. O

CONTINUAÇÃO
Oficial

FOLHA Nº

ras/ee

R.7-72086 (COMPRA E VENDA) PROT.74559 de 30/08/2000
DATA:31/08/2000. TRANSMITENTE: GUATAMBU CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, no ato representada pelo seu procurador Moacir de Matos-Filho, conforme procuração descrita no contrato. ADQUIRENTES: EDUARDO DALADIER PEREIRA, médico, CI CRM-2742-MG, CPF-004.300.996-49 e s/m MARIA CREPALDI DE MELLO PEREIRA, secretária, CI M-161.194-SSPMG, CPF-606.407.906-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital, à Av. Olegário Maciel, nº 1639, aptoº 602, Lourdes. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF no SBS, lotes 03/04, quadra 04, representada por seu Escritório de Negócios EN BH NORTE. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Utilização do FGTS para Pagamento do Preço Total do Imóvel, datado de 28/07/2000. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$138.596,00, que declarou o transmitente ter recebido do seguinte modo: R\$106.706,00 diretamente dos adquirentes e R\$31.890,00 da CAIXA, importância esta debitada na conta vinculada do FGTS dos adquirentes, operação realizada conforme instruções pertinentes ao SFH. ITBI s/R\$138.596,00 arquivado. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ras/rsb

AV.8-72086 (INDISPONIBILIDADE) PROT.99510 de 28/04/2004
DATA:27/05/2004. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Antonio de Oliveira Cordeiro, datado de 09/03/2004 com o cumpra-se do MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos desta capital, Dr. Marcelo Guimarães Rodrigues, datado de 15/04/2004, processo 134.01023730-0, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até decisão final dos ditos autos. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pcg/cps

AV.9-72086 (INDISPONIBILIDADE) PROT.115255 de 18/05/2006
DATA:08/06/2006. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/04/2006 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara Cível d/Capital, processo 0024.06.033856-3, assinado pelo Escrivão Judicial Luciano Augusto de Melo, por ordem do MM. Juiz de Direito desta mesma Vara, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, vsv/arr

continua na folha 02...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72086

FOLHA Nº

2

AV.10-72086 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO)
PROT.149717 de 13/11/2009 - DATA:20/11/2009. EXEQUENTE: União Federal. EXECUTADO: Espólio de Eduardo Daladier Pereira e Outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 2008.38.14.001250-2 no dia 01/07/2008 para a Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 28/07/2008, assinada pelo Diretor de Secretaria Moisés Laert Pinto Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.11-72086 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO)
PROT.149717 de 13/11/2009 - DATA:20/11/2009. EXEQUENTE: União Federal. EXECUTADO: Maria Crepaldi de Melo Pereira. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 2008.38.14.001250-2 no dia 01/07/2008 para a Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 28/07/2008, assinada pelo Diretor de Secretaria Moisés Laert Pinto Neto. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

R.12-72086 (PENHORA) PROT.190572 de 25/06/2013
DATA:01/07/2013. AUTOR: UNIÃO FEDERAL. REU: ESPOLIO DE EDUARDO DALADIER PEREIRA E OUTROS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 14/03/2013 pelo Juízo e Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Manhuaçu/MG, assinado pelo diretor de secretaria, Edmilson Barbosa Ferreira Junior, processo: 2008.38.14.001250-2. AVALIAÇÃO: R\$800.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 190572

Data 25/06/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72086

FOLHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis