

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

MEMORIAL DESCRITIVO DO ESPÓLIO DE FRANCISCO RANDAZZO.

HERDEIROS:

- **Mario Márcio Randazzo**
- **Rodrigo Bizzotto Randazzo e Fernanda Bizzotto Randazzo**
- **Ricardo Antônio Randazzo**
- **Silvania Das Graças Randazzo**
- **Marilia Randazzo Baroni**
- **Catarina Maria Randazzo**
- **Cristina Dulce Randazzo**
- **Adriana Raquel Randazzo**

LOCAL: *Rua 1º de Maio, Nº 510 - Bairro Nacional.*
Município de Contagem – MG

ÁREA TOTAL = **19.415,85 m²** / PERÍMETRO = **702,95 m**

GEORREFERÊNCIAS

As descrições topográficas das glebas descritas a continuação estão baseadas num Sistema Topográfico Local georreferenciado ao Sistema Geográfico Brasileiro sob a NBR 13.133 nos seguintes parâmetros:

- Marco de origem: **RJ6**
- Coordenadas planas no sistema: **UTM – Fuso 23 - SIRGAS2000 - Época 2000,4**
- Hemisfério: **Sul**
- Atribuição do plano **Xo = UTM(E): 602.607,047 m** e **Yo = UTM(N): 7.804.741,153 m**
- Altitude do plano topográfico: **819,000 m**
- Latitude de referência no Marco de origem: **19° 51' 02,55129"S**
- Longitude de referência no Marco de origem: **44° 01' 12,21487"O**

MEMORIAL DESCRITIVO

656
a

DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA:

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1 (V1)**, assinalado em planta anexa, de coordenada planas Este (X) = 602.654,755 m e Norte (Y) = 7.804.754,867 m como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada E(X) = 602.669,935 m e N(Y) = 7.804.769,777 m, no azimuth de 45°30'48", na extensão de 21,28 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada E(X) = 602.694,482 m e N(Y) = 7.804.793,849 m, no azimuth de 45°33'38", na extensão de 34,38 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada E(X) = 602.732,059 m e N(Y) = 7.804.830,861 m, no azimuth de 45°26'02", na extensão de 52,74 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada E(X) = 602.767,251 m e N(Y) = 7.804.865,938 m, no azimuth de 45°05'37", na extensão de 49,69 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada E(X) = 602.773,279 m e N(Y) = 7.804.872,145 m, no azimuth de 44°09'39", na extensão de 8,65 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada E(X) = 602.790,490 m e N(Y) = 7.804.890,290 m, no azimuth de 43°29'14", na extensão de 25,01 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada E(X) = 602.797,081 m e N(Y) = 7.804.898,086 m, no azimuth de 40°12'33", na extensão de 10,21 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada E(X) = 602.805,326 m e N(Y) = 7.804.894,489 m, no azimuth de 113°34'24", na extensão de 9,00 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada E(X) = 602.825,048 m e N(Y) = 7.804.884,539 m, no azimuth de 116°46'12", na extensão de 22,09 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada E(X) = 602.837,517 m e N(Y) = 7.804.877,103 m, no azimuth de 120°48'38", na extensão de 14,52 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada E(X) = 602.840,842 m e N(Y) = 7.804.871,045 m, no azimuth de 151°14'19", na extensão de 6,91 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada E(X) = 602.847,844 m e N(Y) = 7.804.850,201 m, no azimuth de 161°25'59", na extensão de 21,99 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada E(X) = 602.852,437 m e N(Y) = 7.804.836,021 m, no azimuth de 162°03'03", na extensão de 14,91 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada E(X) = 602.858,677 m e N(Y) = 7.804.820,682 m, no azimuth de 157°51'50", na extensão de 16,56 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de

MEMORIAL DESCRITIVO

657
α

coordenada $E(X) = 602.876,758$ m e $N(Y) = 7.804.786,333$ m, no azimute de $152^{\circ}14'15''$, na extensão de 38,82 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada $E(X) = 602.881,289$ m e $N(Y) = 7.804.769,766$ m, no azimute de $164^{\circ}42'19''$, na extensão de 17,18 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada $E(X) = 602.879,532$ m e $N(Y) = 7.804.768,948$ m, no azimute de $245^{\circ}02'34''$, na extensão de 1,94 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada $E(X) = 602.876,850$ m e $N(Y) = 7.804.768,217$ m, no azimute de $254^{\circ}44'14''$, na extensão de 2,78 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada $E(X) = 602.859,821$ m e $N(Y) = 7.804.806,148$ m, no azimute de $335^{\circ}49'21''$, na extensão de 41,58 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenada $E(X) = 602.841,992$ m e $N(Y) = 7.804.801,509$ m, no azimute de $255^{\circ}24'54''$, na extensão de 18,42 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenada $E(X) = 602.833,215$ m e $N(Y) = 7.804.799,220$ m, no azimute de $255^{\circ}23'00''$, na extensão de 9,07 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenada $E(X) = 602.823,534$ m e $N(Y) = 7.804.796,604$ m, no azimute de $254^{\circ}52'52''$, na extensão de 10,03 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, de coordenada $E(X) = 602.801,073$ m e $N(Y) = 7.804.791,304$ m, no azimute de $256^{\circ}43'23''$, na extensão de 23,08 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, de coordenada $E(X) = 602.818,479$ m e $N(Y) = 7.804.747,882$ m, no azimute de $158^{\circ}09'21''$, na extensão de 46,78 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, de coordenada $E(X) = 602.813,255$ m e $N(Y) = 7.804.746,307$ m, no azimute de $253^{\circ}13'27''$, na extensão de 5,46 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, de coordenada $E(X) = 602.795,423$ m e $N(Y) = 7.804.740,550$ m, no azimute de $252^{\circ}06'21''$, na extensão de 18,74 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, de coordenada $E(X) = 602.787,048$ m e $N(Y) = 7.804.738,019$ m, no azimute de $253^{\circ}11'12''$, na extensão de 8,75 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, de coordenada $E(X) = 602.780,118$ m e $N(Y) = 7.804.735,670$ m, no azimute de $251^{\circ}16'33''$, na extensão de 7,32 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, de coordenada $E(X) = 602.767,190$ m e $N(Y) = 7.804.731,576$ m, no azimute de $252^{\circ}25'40''$, na extensão de 13,56 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, de coordenada $E(X) = 602.705,896$ m e $N(Y) = 7.804.711,893$ m, no azimute de $252^{\circ}11'48''$, na extensão de 64,38 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, de

MEMORIAL DESCRITIVO

coordenada $E(X) = 602.702,732$ m e $N(Y) = 7.804.712,669$ m, no azimute de $283^{\circ}47'38''$, na extensão de 3,26 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, de coordenada $E(X) = 602.683,829$ m e $N(Y) = 7.804.729,261$ m, no azimute de $311^{\circ}16'29''$, na extensão de 25,15 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, de coordenada $E(X) = 602.663,905$ m e $N(Y) = 7.804.746,747$ m, no azimute de $311^{\circ}16'15''$, na extensão de 26,51 m;

Finalmente do vértice **34** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de $311^{\circ}35'14''$, na extensão de **12,23** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **19.415,85 m²** e um perímetro de de **702,95 m**.

Confrontações:

- Do V1 ao V8 confronta-se com Pedro Calixto Muniz;
- Do V8 ao V17 confronta-se com o eixo de um córrego;
- Do V17 ao V19 confronta-se com o a Rua 1º de Maio;
- Do V19 ao V25 confronta-se com Espólio de José Benedito Martins;
- Do V25 ao V34 e deste finalmente ao V1 confronta-se com a Rua 1º de Maio.

Observação:

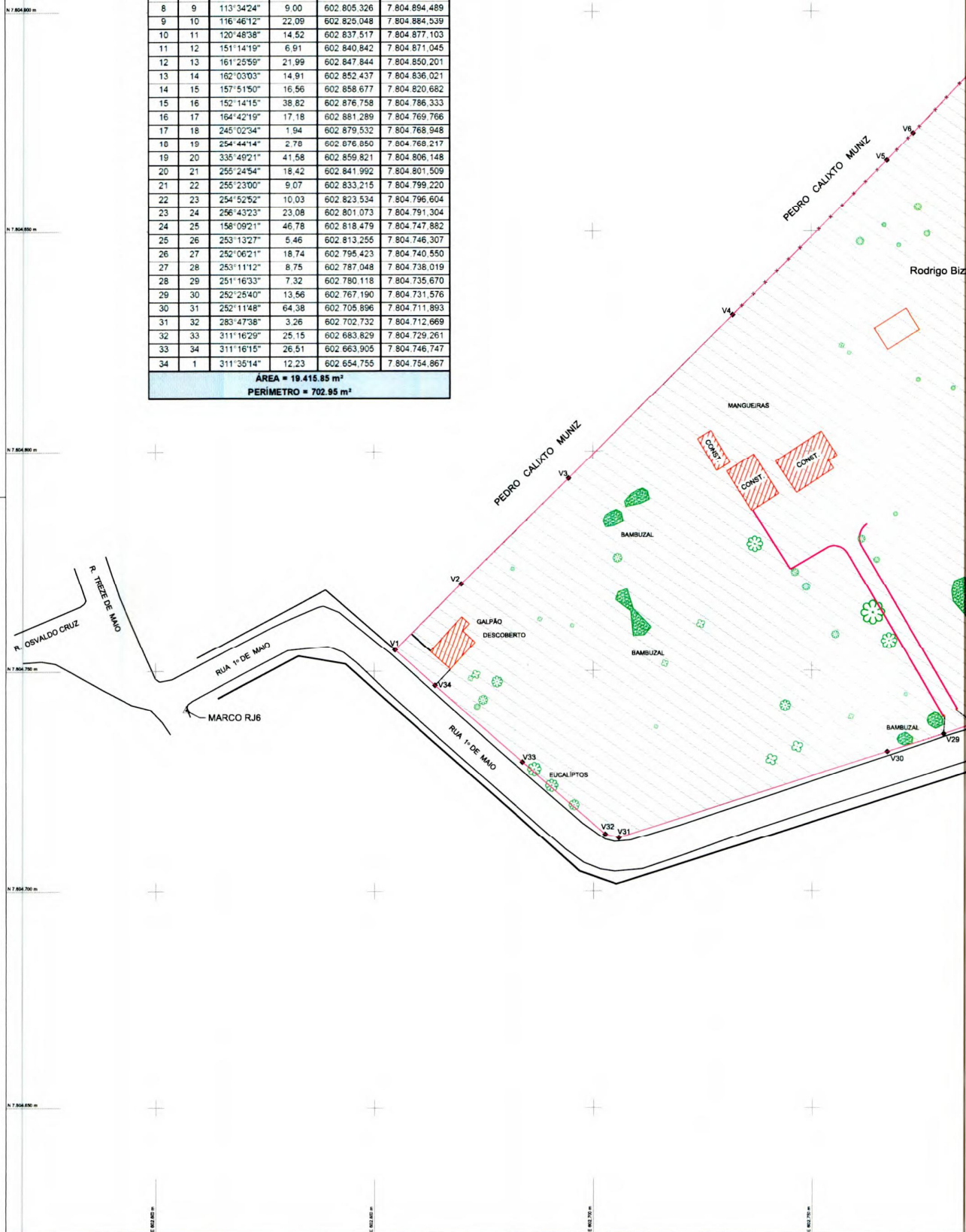
- A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

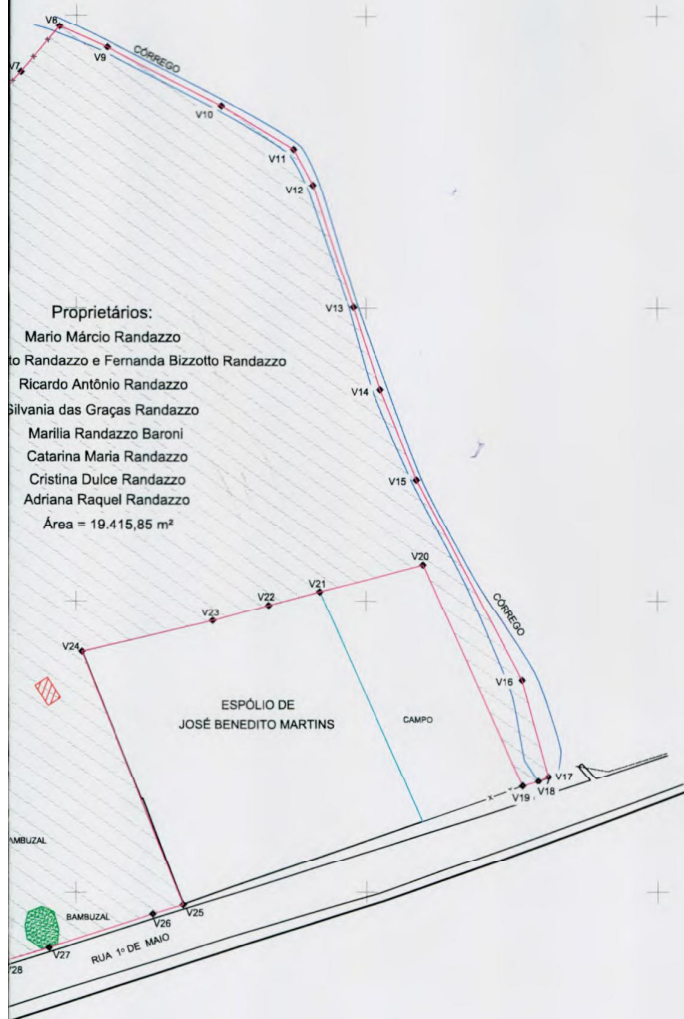
Belo Horizonte, Agosto de 2022.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXANDRE CORREIA SANTANA
Data: 18/12/2024 12:30:20 -0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Alexandre Corrêa Santana
Engenheiro Agrimensor
Crea: 64.006/D

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES DO IMÓVEL					
SISTEMA TOPOGRÁFICO LOCAL - NBR 13133					
De	Para	Azimute	Dist. (m)	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
1	2	45°30'48"	21,28	602.669.935	7.804.769.777
2	3	45°33'38"	34,38	602.694.482	7.804.793.849
3	4	45°26'02"	52,74	602.732.059	7.804.830.861
4	5	45°05'37"	49,69	602.767.251	7.804.865.938
5	6	44°09'39"	8,65	602.773.279	7.804.872.145
6	7	43°29'14"	25,01	602.790.490	7.804.890.290
7	8	40°12'33"	10,21	602.797.081	7.804.898.086
8	9	113°34'24"	9,00	602.805.326	7.804.894.489
9	10	116°46'12"	22,09	602.825.048	7.804.884.539
10	11	120°48'38"	14,52	602.837.517	7.804.877.103
11	12	151°14'19"	6,91	602.840.842	7.804.871.045
12	13	161°25'59"	21,99	602.847.844	7.804.850.201
13	14	162°03'03"	14,91	602.852.437	7.804.836.021
14	15	157°51'50"	16,56	602.858.677	7.804.820.682
15	16	152°14'15"	38,82	602.876.758	7.804.786.333
16	17	164°42'19"	17,18	602.881.289	7.804.769.766
17	18	245°02'34"	1,94	602.879.532	7.804.768.948
18	19	254°44'14"	2,78	602.876.850	7.804.768.217
19	20	335°49'21"	41,58	602.859.821	7.804.806.148
20	21	255°24'54"	18,42	602.841.992	7.804.801.509
21	22	255°23'00"	9,07	602.833.215	7.804.799.220
22	23	254°52'52"	10,03	602.823.534	7.804.796.604
23	24	256°43'23"	23,08	602.801.073	7.804.791.304
24	25	158°09'21"	46,78	602.818.479	7.804.747.882
25	26	253°13'27"	5,46	602.813.255	7.804.746.307
26	27	252°06'21"	18,74	602.795.423	7.804.740.550
27	28	253°11'12"	8,75	602.787.048	7.804.738.019
28	29	251°16'33"	7,32	602.780.118	7.804.735.670
29	30	252°25'40"	13,56	602.767.190	7.804.731.576
30	31	252°11'48"	64,38	602.705.896	7.804.711.893
31	32	283°47'38"	3,26	602.702.732	7.804.712.669
32	33	311°16'29"	25,15	602.683.829	7.804.729.261
33	34	311°16'15"	26,51	602.663.905	7.804.746.747
34	1	311°35'14"	12,23	602.654.755	7.804.754.867
ÁREA = 19.415,85 m²					
PERÍMETRO = 702,95 m					





Proprietários:

Mario Márcio Randazzo
to Randazzo e Fernanda Bizzotto Randazzo
Ricardo Antônio Randazzo
Silvania das Graças Randazzo
Marília Randazzo Baroni
Catarina Maria Randazzo
Cristina Dulce Randazzo
Adriana Raquel Randazzo
Área = 19.415,85 m²

Executor:

TOPOENGE TOPOGRAFIA LTDA

FONE: (031) 3462-1390

Título:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha:

ÚNICA

Georreferências

SISTEMA TOPOGRÁFICO LOCAL (NBR 13.133)
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS2000 - ÉPOCA 2000,4
MERIDIANO CENTRAL: 45° O
MARCO ORIGEM: RJ6
X₀ = UTM(E) = 602.607,047 m / LON: 44° 01' 12,21487" O
Y₀ = UTM(N) = 7.804.741,153 m / LAT: 19° 51' 02,55128" S
COTA DE REFERÊNCIA = 819,00 m

Propriedade:

Espólio de Francisco Randazzo

LOCALIDADE: Rua 1º de Maio, Nº 510

BAIRRO: Nacional

MUNICÍPIO: Contagem

ESTADO (UF): Minas Gerais

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE = 19.415,85 m² / PERÍMETRO = 702,95 m

DATA: AGOSTO/2002

ESCALA DA PLANTA: 1 / 500

Resp. Técnico:



Alexandre Corrêa Santana
Engenheiro Agrimensor
Crea nº 64.006/D

Aprovações:

DECLARAÇÃO E ANUÊNCIA DOS HERDEIROS

DECLARAMOS, para os devidos fins, que na qualidade de herdeiros, temos pleno conhecimento da divisão Topográfica Georreferenciada da nossa propriedade, elaborada pelo Engenheiro Agrimensor ALEXANDRE CORRÊA SANTANA, portador do CREA 64.006/D-MG. Por ser a expressão da verdade e para que produza os regulares efeitos de direito, firmamos a presente declaração.

PROPRIETÁRIOS	ASSINATURAS
RODRIGO BIZZOTTO RANDAZZO	
FERNANDA BIZZOTTO RANDAZZO	
RICARDO ANTÔNIO RANDAZZO	
SILVANIA DAS GRAÇAS RANDAZZO	
MARILIA RANDAZZO BARONI	
CATARINA MARIA RANDAZZO	
CRISTINA DULCE RANDAZZO	
ADRIANA RAQUEL RANDAZZO	
MARIO MARCIO RANDAZZO	

DECLARAÇÃO E ANUÊNCIA DOS CONFRONTANTES

DECLARAMOS, para os devidos fins que, na qualidade de confrontantes, concordamos com o memorial descritivo nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com a nossa propriedade. Por ser a expressão da verdade e para que produza os regulares efeitos de direito, firmamos a presente declaração.

NOMES	ASSINATURAS
PEDRO CALIXTO MUNIZ	
ESPÓLIO DE JOSÉ BENEDITO MARTINS	
JOSÉ BENEDITO MARTINS	