

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0068658-08

ANO: 1.990

MATRÍCULA N.º 68.658

DATA 18 / 10 / 90

IMÓVEL: Lotes de terreno n.ºs. 01(hum), 26(vinte e seis), 27(vinte e sete), 28(vinte oito), 29(vinte e nove), 30(trinta), 31(trinta e um), 32(trinta e dois), 33(trinta e três), 34(trinta e quatro), 35(trinta e cinco), 36(trinta e seis), 37(trinta e sete), 38(trinta e oito), 39(trinta e nove), 40(quarenta), 41(quarenta e um), 42(quarenta e dois), 43(quarenta e três), 44(quarenta e quatro), todos da quadra n.º 29(vinte e nove) do BAIRRO TROPICAL, neste município, tendo o lote 01- frente para a rua Vinte e Cinco medindo 25,00 metros; fundo para a rua Vinte e Cinco medindo 25,10 metros; pelo lado direito com o lote 02 medindo 29,20 metros; pelo lado esquerdo com Área Verde medindo 11,50 metros, com área de 492,00m²;-----

LOTE - Nº	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	- FRENTE	- FUNDO	- LADO DIREITO	- LADO ESQUERDO
26	29,10	31,70	6,20	25,10	Praça A	lote 27	AV. A	lote 25
27	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 22	lote 28	lotes 25/26
28	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 21	lote 29	lote 27
29	13,50	13,50	38,70	38,70	AV. A	lote 20	lote 30	lote 28
30	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 19	lote 31	lote 29
31	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 18	lote 32	lote 30
32	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 17	lote 33	lote 31
33	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 16	lote 34	lote 32
34	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 15	lote 35	lote 33
35	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 14	lote 36	lote 34
36	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 13	lote 37	lote 35
37	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 12	lote 38	lote 36
38	12,00	12,00	38,70	38,70	AV. A	lote 11	lote 39	lote 37
39	14,50	12,10	39,90	38,70	AV. A	lote 10	lote 40	lote 38
40	14,60	12,10	40,30	39,90	AV. A	lote 09	lote 41	lote 39
41	14,60	12,10	40,00	40,30	AV. A	lote 08	lote 42	lote 40
42	14,50	12,10	38,90	40,00	AV. A	lote 07	lote 43	lote 41
43	14,30	12,10	37,10	38,90	AV. A	lote 06	lote 44	lote 42
44	14,00	12,10	34,50	37,10	AV. A	lote 05	lote 45	lote 43

tendo o lote 26- área de 461,00m²; lotes 27 e 28 área de 464,40m², cada um; lote 29- área de 522,45m²; lotes 30 até 38 - área de 464,40m², cada um; lote 39 - área de 520,70m²; lote 40- área de 528,00m²; lote 41- área de 529,00m²; lote 42- área de 517,00m²; lote 43- área de 499,00m²; e lote 44- área de 465,00m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. -----

PROPRIETÁRIA: C.M.A. EMPREENDIMENTOS S/A, atual denominação de C.M.A. CONSTRUÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte, à rua Tupis, nº 25, Loja 213, CGC/MF 18.206.651/0001-34, REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 61.196 --, deste Cartório.

R-1- 68.658-- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 04 de julho de 1989, foi vendido o imóvel matriculado em nome de C.M.A. EMPREENDIMENTOS S/A, atual denominação de C.M.A. CONSTRUÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte, à rua Tupis, nº 25, Loja 213, CGC/MF 18.206.651/0001-34; vendeu o imóvel desta matrícula a PCL - RAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, com sede à Av. 1º de junho, nº 3.185, aptº 607, em Divinópolis-MG, CGC/MF 18.206.615/0001-34; pelo preço de:

/segue no verso/

SOLICITADO POR: ROGERIO MARCIANO - CPF/CNPJ: ***.470.396-** DATA: 02/04/2025 12:07:33



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0068658-08 MATRÍCULA N.º 68.658 CONTINUAÇÃO

NCz\$1.431,81 (hum mil, quatrocentos e trinta e um cruzados novos, oitenta e um centavos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz\$5.209,00. Consta na escritura Declaração para Fins do Disposto na Ordem do Serviço IAPAS /SAF nº 05 de 30.09.83. (Ver emolumentos na matrícula 61.182). Contagem-MG, 18 de outubro de 1.990.

f. M. V. of. do Reg.

RSS

EM TEMPO ao R-1 - Certifico que por um lapso, constou erroneamente o número do CGC da outorgada, sendo corretamente o seguinte: 21.933.395/0001-55. Contagem-MG, data supra.

Herbano

ERD.

AV-2- 68.658 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 16 de junho de 1999, livro 457, fls. 17; P.C.L. PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA; vendeu o lote nº 27 (vinte e sete), desta matrícula a RONILSON VIEIRA. Ver matrícula nº 83.194. Contagem-MG, 30 de julho de 1999.

Herbano

AV-3- 68.658 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 07 de dezembro de 1999, livro 472, fls. 128; P.C.L. PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA; vendeu o lote nº 28 (vinte e oito), desta matrícula a JOSÉ EUSTÁQUIO RABELO DE OLIVEIRA. Ver matrícula nº 83.943. Contagem-MG, 15 de dezembro de 1999.

Herbano

AV-4- 68.658 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 18 de maio de 2000, livro 487, fls. 938; P.C.L. PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA; vendeu o lote nº 32 (trinta e dois), desta matrícula a JOSÉ EUSTÁQUIO RABELO DE OLIVEIRA. Ver matrícula nº 85.897. Contagem-MG, 27 de junho de 2000.

Herbano

R-5-68658 - (Prenotação n. 335554) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 33 (TRINTA E TRÊS) - Certifico que, cumprido mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 14 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458966-6 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 33 (trinta e três) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

AV-6-68658 - (Prenotação n. 335554) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147803300000. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

R-7-68658 - (Prenotação n. 335559) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 43 (QUARENTA E TRÊS) - Certifico que, cumprido mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 16 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458431-1 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 43 (quarenta e três) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

AV-8-68658 - (Prenotação n. 335559) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147804300000. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

R-9-68658 - (Prenotação n. 335560) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 39 (TRINTA E NOVE) - SEQUE À PAG. 2

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Pág. 002

E NOVE) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 16 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.06.273982-0 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente ao lote 39 (trinta e nove) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

AV-10-68658 - (Prenotação n. 335560) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147803900000. Contagem-MG, 27 de setembro de 2010.

R-11-68658 - (Prenotação n. 335664) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 44 (QUARENTA E QUATRO) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 21 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458427-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 44 (quarenta e quatro) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 28 de setembro de 2010.

AV-12-68658 - (Prenotação n. 335664) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147804400000. Contagem-MG, 28 de setembro de 2010.

R-13-68658 - (Prenotação n. 335853) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 26 (VINTE E SEIS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 16 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458436-0 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 26 (vinte e seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 30 de setembro de 2010.

AV-14-68658 - (Prenotação n. 335853) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147802600000. Contagem-MG, 30 de setembro de 2010.

R-15-68658 - (Prenotação n. 335938) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 29 (VINTE E NOVE) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 23 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458494-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 29 (vinte e nove) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de outubro de 2010.

AV-16-68658 - (Prenotação n. 335938) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147802900000. Contagem-MG, 01 de outubro de 2010.

R-17-68658 - (Prenotação n. 335939) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 41 (QUARENTA E UM) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 23 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.08.458425-3 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 41 (quarenta e

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Pág. 002 verso

um) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de setembro de 2010.

AV-18-68658 - (Prenotação n. 335939) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147804100000. Contagem-MG, 01 de outubro de 2010.

R-19-68658 - (Prenotação n. 336781) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 40 (QUARENTA) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 21 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.06.274229-5 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 40 (quarenta) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

AV-20-68658 - (Prenotação n. 336781) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147804000000. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

R-21-68658 - (Prenotação n. 336782) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 30 (TRINTA) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 01 de outubro de 2010 extraído dos autos nº 0079.0628192-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 30 (trinta) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

AV-22-68658 - (Prenotação n. 336782) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147803000000. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

R-23-68658 - (Prenotação n. 336783) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 39 (QUARENTA E UM) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 23 de setembro de 2010 extraído dos autos nº 0079.06.2882103-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 39 (trinta e nove) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

AV-24-68658 - (Prenotação n. 336783) - ÍNDICE CADASTRAL: 1147803900000. Contagem-MG, 20 de outubro de 2010.

R-25-68658 - (Prenotação n. 342572) - PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 33 (TRINTA E TRÊS) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 10 de janeiro de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.274958-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 33 (trinta e três) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2011.

SEQUE À PAG. 003

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Pág. 003

R-26-68658 - (Prenotação n. 342598) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 34 (TRINTA E QUATRO)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 10 de janeiro de 2011 extraído dos autos nº 0079.08.458432-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 34 (trinta e quatro) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2011.

AV-27-68658 - (Prenotação n. 342598) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147803400000**. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2011.

R-28-68658 - (Prenotação n. 343379) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 36 (TRINTA E SEIS)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 24 de janeiro de 2011 extraído dos autos nº 0079.08.458434-5 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 36 (trinta e seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2011.

AV-29-68658 - (Prenotação n. 343379) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147803600000**. Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2011.

R-30-68658 - (Prenotação n. 343415) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 26 (VINTE E SEIS)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 25 de janeiro de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.288188-7 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 26 (vinte e seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2011.

R-31-68658 - (Prenotação n. 346681) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 44 (QUARENTA E QUATRO)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 29 de março de 2011 extraído dos autos nº 0079 06 288256-3 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 44 (quarenta e quatro) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 14 de abril de 2011.

Pedro R. M. Alves - Esc. Aut.

R-32-68658 - (Prenotação n. 347818) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 37 (TRINTA E SETE)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 01 de abril de 2011 extraído dos autos nº 0079 06 288206-7 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 37 (trinta e sete) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 06 de maio de 2011.

Pedro R. M. Alves - Esc. Aut.

AV-33-68658 - (Prenotação n. 347818) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147803700006**. Contagem-MG, 06 de maio de 2011.

Pedro R. M. Alves - Esc. Aut.

SEQUE NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0068658-08

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Pág. 003 verso

R-34-68658 - (Prenotação n. 348825) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 35 (TRINTA E CINCO)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 12 de maio de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.288.202-6 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 35 (trinta e cinco) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 25 de maio de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

R-35-68658 - (Prenotação n. 357478) - **PENHORA REFERENTE AO LOTE 01 (UM)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 26 de outubro de 2011 extraído dos autos nº 0079.08.458634-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 01 (um) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

AV-36-68658 - (Prenotação n. 357478) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147800100000** (lote 01). Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

R-37-68658 - (Prenotação n. 357480) - **PENHORA REFERENTE AO LOTE 29 (VINTE E NOVE)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 26 de outubro de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.274161-0 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 29 (vinte e nove) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

AV-38-68658 - (Prenotação n. 357480) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147802900000** (lote 29). Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

R-39-68658 - (Prenotação n. 357481) - **PENHORA REFERENTE AO LOTE 37 (TRINTA E SETE)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 26 de outubro de 2011 extraído dos autos nº 0079.06.274782-3 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 37 (trinta e sete) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

AV-40-68658 - (Prenotação n. 357481) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147803700000** (lote 37). Contagem-MG, 09 de novembro de 2011.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

R-41-68658 - (Prenotação n. 361112) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 40 (QUARENTA)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 17 de janeiro de 2012 extraído dos autos nº 0079.06.288248-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 40 (quarenta) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 06 de fevereiro de 2012.

Rearo A. M. Alves - Esc. Aut.

SEGUÍ À PAG. 004

R

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.006868-08

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Pág. 4

R-42-68658 - (Prenotação n. 362667) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 40 (QUARENTA)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 02 de março de 2012 extraído dos autos nº 0079.08.458429-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 40 (quarenta) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 15 de março de 2012.

Heitor de Souza Alves - Vesc Aut.

AV-43-68658 - (Prenotação n. 362667) - **ÍNDICE CADASTRAL: 1147804000000** (lote 40). Contagem-MG, 15 de março de 2012.

Heitor de Souza Alves - Vesc Aut.

R-44-68658 - (Prenotação n. 367097) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 01 (UM)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 06 de junho de 2012 extraído dos autos nº 0079.06.288186-1 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 01 (um) do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 28 de junho de 2012.

Heitor de Souza Alves - Vesc Aut.

R-45-68658 - (Prenotação n. 374033) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 29 (VINTE E NOVE)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 21 de agosto de 2012 extraído dos autos nº 079.06.288190-3 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 29 (vinte e nove) do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 27 de novembro de 2012.

R-46-68658 - (Prenotação n. 388495) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 01 (UM)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 03 de setembro de 2013, extraído dos autos nº 0079.06.275.122-1 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 01 (um) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 17 de setembro de 2013.

R-47-68658 - (Prenotação n. 392495 - Data: 06/12/2013) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 36 (TRINTA E SEIS)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 29 de novembro de 2013, extraído dos autos nº 0079 06 288 204 2 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 36 (trinta e seis) desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de dezembro de 2013.

AV-48-68658 - (Prenotação n. 419634 - Data: 15/06/2015) - **CANCELAMENTO** - Certifico que ficam canceladas as penhoras registradas no R-15, R-37 e R-45, em razão da arrematação registrada na matrícula nº 140877, deste Cartório. (Emol.: R\$8,92, Tx. Fisc.: R\$2,77, Total: R\$11,69). Contagem-MG, 17 de junho de 2015.

AV-49-68658 - Certifico que conforme Carta de Arrematação de 26 de janeiro de 2017, extraída dos autos nº 0079.06.288.210-9, da Ação de Execução Fiscal processada perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem MG, que MUNICÍPIO DE

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0068658-08

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Ficha 4 verso

CONTAGEM moveu contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, o lote nº 39 (trinta e nove), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, foi arrematado por COMERCIAL MICHAEL LTDA. Ver matrícula nº 149888. Contagem-MG, 25 de abril de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-50-68658 - (Prenotação n. 445336 - Data: 04/04/2017) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada no R-23, desta matrícula, em razão da arrematação mencionada acima. (Emol.: R\$10,65, Tx. Fisc.: R\$3,31, Total: R\$13,96). Contagem-MG, 25 de abril de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-51-68658 - (Prenotação n. 449341 - Data: 10/07/2017) - **EXISTÊNCIA DE LITÍGIO** - Certifico que, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 03 de julho de 2017, extraído dos autos nº 0079.06.274.229-5, fica anotada a existência de Embargos à Arrematação, sendo exequente MUNICÍPIO DE CONTAGEM, e executada PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, referente ao lote 40 (quarenta) desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de julho de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-52-68658 - Certifico que conforme Carta de Arrematação de 21 de junho de 2017, extraída dos autos nº 0079.06.274.229-5, da Ação de Execução Fiscal processada perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, que MUNICÍPIO DE CONTAGEM moveu contra PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, o lote nº 40 (quarenta), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, foi arrematado por COMERCIAL MICHAEL LTDA. Ver matrícula nº 150980. Contagem-MG, 26 de junho de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-53-68658 - (Prenotação n. 449800 - Data: 18/07/2017) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada no R-19, desta matrícula, em razão da arrematação mencionada acima. (Emol.: R\$10,65, Tx. Fisc.: R\$3,31, Total: R\$13,96). Contagem-MG, 26 de julho de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-54-68658 - (Prenotação n. 456048 - Data: 06/12/2017) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada no R-31, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 04 de dezembro de 2017, extraído dos autos nº 0079.06.288.256-2. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de dezembro de 2017.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-55-68658 - (Prenotação n. 457232 - Data: 10/01/2018) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-11, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 03 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0079.08.458.427-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 17 de janeiro de 2018.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

AV-56-68658 - (Prenotação n. 457299 - Data: 11/01/2018) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-9, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 03 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0079.06.273.982-0. Fica arquivado. Contagem-MG, 17 de janeiro de 2018.

Leonardo Amorim Carlos de Souza

Continua na ficha nº. 5

SOLICITADO POR: ROGERIO MARCIANO - CPF/CNPJ: ***.470.396-** DATA: 02/04/2025 12:07:33



Número do documento: 25050217132600000010437744397

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050217132600000010437744397>

Assinado eletronicamente por: LEONARDO AMORIM CARLOS DE SOUZA - 02/05/2025 17:16:21

Num. 10441788527 - Pág. 2

MATRÍCULA N. 68658

Continuação

Ficha 5

AV-57-68658 - (Prenotação n. 459993 - Data: 13/03/2018) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-26, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 08 de março de 2018, extraído dos autos nº 0079.08.458.432-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de março de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-58-68658 - (Prenotação n. 461478 - Data: 17/04/2018) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-7, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 13 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0079.08.458.431-1. Fica arquivado. Contagem-MG, 23 de abril de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-59-68658 - (Prenotação n. 462034 - Data: 30/04/2018) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-5, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de abril de 2018, extraído dos autos nº 0079.08.458.966-6. Fica arquivado. Contagem-MG, 07 de maio de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-60-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 30 (trinta), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 155997. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-61-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 155998. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-62-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 33 (trinta e três), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 155999. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-63-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 41 (quarenta e um), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 156001. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Erc. Cel.

AV-64-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO

Continua no verso

G

MATRÍCULA N. 68658

continuação

Ficha 5 verso

E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 156000. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-65-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 42 (quarenta e dois), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 156002. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-66-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 43 (quarenta e três), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 156003. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-67-68658 - Certifico que conforme Décima Quinta Alteração Contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA transferiu o lote nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME. Ver matrícula nº 156004. Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-68-68658 - (Prenotação n. 471252 - Data: 12/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, CNPJ nº 21.993.395/0001-55 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201810.3016.00641131-1A-240, importado em 31 de outubro de 2018, por determinação da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem, MG, processo nº. 0079084584683. Contagem-MG, 14 de novembro de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-69-68658 - (Prenotação n. 472928 - Data: 18/12/2018) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada no R-35, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 10 de dezembro de 2018, extraído dos autos nº 0079.08.458.634-0. Fica arquivado. Contagem-MG, 21 de dezembro de 2018.

Grandi Exc. Cel

AV-70-68658 - (Prenotação n. 478149 - Data: 11/04/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-25, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 25 de março de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.274.958-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 17 de abril de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-71-68658 - (Prenotação n. 479936 - Data: 20/05/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-46, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 16 de maio de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.275.122-1. Fica arquivado. Contagem-MG, 23 de maio de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-72-68658 - (Prenotação n. 481177 - Data: 13/06/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** -

Continua na ficha nº. 6

9

SOLICITADO POR: ROGERIO MARCIANO - CPF/CNPJ: ***.470.396-** DATA: 02/04/2025 12:07:33



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0068658-08

MATRÍCULA N. 68658

Continuação

Ficha 6

Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-44, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 04 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.06.288.186-1. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de junho de 2019.

Gerardi Esc. Jul.

AV-73-68658 - (Prenotação n. 489455 - Data: 05/12/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-17, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 20 de novembro de 2019, extraído dos autos nº 0079.08.458.425-3. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: DIE/23796. Código de Segurança: 6992-3997-2917-9118). Contagem-MG, 11 de dezembro de 2019.

Gerardi Esc. Jul.

AV-74-68658 - (Prenotação n. 493114 - Data: 10/03/2020) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-30, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 09 de março de 2020, extraído dos autos nº 0079.06.288.188-7. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: DPD/28082. Código de Segurança: 0579-2085-7705-5857). Contagem-MG, 16 de março de 2020.

Gerardi Esc. Jul.

AV-75-68658 - (Prenotação n. 520318 - Data: 25/10/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE REFERENTE APENAS AO LOTE 01** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-68, desta matrícula, referente apenas ao lote nº 01 (um), conforme despacho da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública, e Registros Públicos desta Comarca, de 22 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 4584683-81.2008.8.13.0079. Fica arquivado. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FEQ/42732. Código de Segurança: 5484-2057-5020-9843). Contagem-MG, 08 de novembro de 2021.

DD Esc. Aut.

AV-76-68658 - (Prenotação n. 517343 - Data: 31/08/2021) - Certifico que por escritura lavrada no Registro Civil e Notas de Luislândia, Comarca de Brasília de Minas, MG, aos 05 de janeiro de 2000, Livro 04 M, fs. 176, PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA vendeu o lote nº 01 (um), da quadra nº 29 (vinte e nove), desta matrícula, a MÁRCIO LUCÍLIO DA SILVA. Ver matrícula nº 174956. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FEQ/42721. Código de Segurança: 5604-1486-9297-1494). Contagem-MG, 08 de novembro de 2021.

DD Esc. Aut.

AV-77-68658 - (Prenotação n. 562305 - Data: 12/12/2023) - **INDISPONIBILIDADE REFERENTE APENAS AO LOTE Nº 38 (TRINTA E OITO)** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª Juíza da 5ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 11 de dezembro de 2023, passado nos autos nº 5038506-11.2022.8.13.0079, fica anotado o impedimento judicial de transferência do lote nº 38 (trinta e oito), desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HNO/35076. Código de Segurança: 2422-2469-0476-8753). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 2024.

Leonardo Amorim Carlos de Souza Esc. Jul.



MATRÍCULA N. 156000

Data: 20/07/2018

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 29 (vinte e nove), do BAIRRO TROPICAL, neste município, com área de 464,40m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), e os seguintes limites e confrontações: frente com 12,00 metros para a Avenida A, fundo com 12,00 metros para o lote 15, lado direito com 38,70 metros para o lote 35, e lado esquerdo com 38,70 metros para o lote 33, de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 114780340000. **PROPRIETÁRIO:** PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, com sede à Rua Serra do Cristal, nº 1757, Bairro Sidi, Divinópolis, MG, CNPJ 21.933.395/0001-55. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 68658, deste Cartório. (Emol.: R\$38,98, Tx. Fisc.: R\$12,26, Total: R\$51,24).

Grandi Esc. Cul

R-1-156000 - (Prenotação n. 465406 - Data: 17/07/2018) - **CISÃO PARCIAL** - TÍTULO: Décima Quinta Alteração contratual, passada em Divinópolis, MG, aos 30 de junho de 2014, registrada na JUCEMG sob nº 5420163, aos 28 de novembro de 2014. **TRANSMITENTE:** PCL PAVIMENTAÇÃO CAMPOS LTDA, com sede à Rua Serra do Cristal, nº 1757, Bairro Sidi, Divinópolis, MG, CNPJ 21.933.395/0001-55. **ADQUIRENTE:** PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA ME, com sede à Rua Serra do Cristal, nº 1757, Bairro Sidi, Divinópolis, MG, CNPJ 05.814.345/0001-00. **VALOR:** R\$1.165,00 (um mil e cento e sessenta e cinco reais). **Avaliação Fiscal:** R\$208.341,17. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/04/2018. (Emol.: R\$1.624,98, Tx. Fisc.: R\$755,12, Total: R\$2.380,10). Contagem-MG, 20 de julho de 2018.

Grandi Esc. Cul

R-2-156000 - (Prenotação n. 519954 - Data: 19/10/2021) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 21 de setembro de 2021, livro 1000, fls. 34. **TRANSMITENTE:** PAVITEL PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA - ME, com sede à Rua Serra do Cristal, nº 1757, Bairro Centro, Divinópolis, MG, CNPJ 05.814.345/0001-00. **ADQUIRENTE:** EDENILSON GIVALDO GOMES, bancário, CNH 00456538011 DETRANMG, CPF 783.391.466-53, casado com ELIZETE ROSIMEIRE DA SILVA GOMES, professora, CNH 02477827963 DETRANMG, CPF 844.905.386-50, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/03/2001, brasileiro, residente à Rua Jaguarão, nº 698, Bairro Industrial São Luiz, Betim, MG. **Preço:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$515.457,00. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/09/2021. (Emol.: R\$2.265,43, Tx. Fisc.: R\$1.496,87, Total: R\$3.762,30. - Qtde./Código: 1 x 4546-8. Selo Eletrônico: FEF/31889. Código de Segurança: 9263-1031-4360-3586). Contagem-MG, 01 de novembro de 2021.

DD Esc. AJ

R-3-156000 - (Prenotação n. 550161 - Data: 11/05/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 2ª Vara Cível da Comarca de Caratinga, MG, de 07 de março de 2023, extraído dos autos nº 0237235-35.2001.8.13.0134 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS move contra ELIZETE ROSIMEIRE DA SILVA GOMES e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositária: Elizete Rosimeire da Silva Gomes. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: GSL/24115. Código de Segurança: 8039-5719-0464-5537). Contagem-MG, 16 de maio de 2023.

Grandi Esc. Cul

AV-4-156000 - (Prenotação n. 558913 - Data: 10/10/2023) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-3, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caratinga, MG, de 07 de agosto de 2023, extraído dos autos nº 0237235-35.2001.8.13.0134. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: HEL/64754. Código de Segurança: 0094-9186-1768-0468). Contagem-MG, 18 de outubro de 2023.

Grandi Esc. Cul