

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2676

Ficha 1

2676 - 06/06/1978

IMÓVEL: Imóvel urbano com a área total de 594,00m² (quinhentos e noventa e quatro metros quadrados) e o posto ali construído, com a área de mais ou menos 65,00m² (sessenta e cinco metros quadrados), na Rua Chagas Sobrinho, esquina com Praça Pinto Machado, nesta cidade de Oliveira, dentro da limitação: partindo da Praça Pinto Machado, esquina com Rua Chagas Sobrinho, sobe por esta na extensão de 25,0ms, até divisas de sucessores de Paulo Ribeiro, dividindo em seguida, virando à direita, com sucessores de Paulo Ribeiro, na extensão de 26,50ms, por parede de muros; daí, virando à direita com os mesmos, por muros, na extensão de 24,20ms, até à Rua Chagas Sobrinho, virando à direita, por esta Rua Chagas Sobrinho, na extensão de 22,0ms até atingir a Praça Pinto Machado, ponto inicial. **REGISTRO ANTERIOR:** 34.210, livro 3-AF, fls. 310, em 11/10/1.972. **PROPRIETÁRIO:** Oliveira Motor Peças Ltda, firma sediada em Oliveira, CGC 22.983.837/0001-30, inscrição estadual de nº 45685640/000.

R-1-2676 - 06/06/1978

Protocolo 1-I, fls. 190, nº 4626, em 06 de junho de 1978. **TRANSMITENTE:** Oliveira Motor Peças Ltda, firma sediada em Oliveira, CGC 22.983.837/0001-30, inscrição Estadual 45685640/000. **ADQUIRENTES:** Paulo Ribeiro Filho, casado, CPF 004.082.986-34, fazendeiro, e, Maria José Cambraia Ribeiro, viúva, do lar, CPF 004.091.116-00, ambos brasileiros, residentes em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 16 de maio de 1.978, pelo cartório do 1º Ofício de Oliveira. **VALOR:** Cr\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). **IMÓVEL:** O da Matrícula. O Oficial: (aa) Nereu do Nascimento Teixeira Lima

R-2-2676 - 27/11/1979

Protocolo 1-I, fls. 290, nº 7.104, em 27 de novembro de 1979. **LOCADOR:** Paulo Ribeiro Filho, fazendeiro, brasileiro, casado, CPF 004.082.986-34; e, Maria José Cambraia Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF 004.091.116-00, residentes em Oliveira. **LOCATÁRIA:** Petrobrás Distribuidora S/A, sociedade de economia mista, com sede no Rio de Janeiro, CGC/MF 34.274.233/0001-02. **PREÇO:** O aluguel mensal do imóvel será equivalente a uma vez o valor da comissão do vendedor estabelecida na estrutura de preços do Conselho Nacional do Petróleo, correspondente a 1m³ de gasolina "A". **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetivado em uma única vez por ano civil, sendo até 31 de dezembro de cada ano. **PRAZO:** 51 meses, iniciando-se em 15/10/1.979, e

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

terminando em 14/01/1984. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 56.100,00 (cinquenta e seis mil e cem cruzeiros). **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Locação -Contrato Particular de 15 de outubro de 1.979. **IMÓVEL:** O descrito na Matrícula. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro todas as condições constantes do contrato. O Oficial: (aa) Nereu do Nascimento Teixeira

R-3-2676 - 25/01/1980

Protocolo 1-I, fls. 327, nº 8.072, em 25 de abril de 1.980. **DEVEDOR:** Posto Chalet Ltda, com sede em Oliveira, CGC 20.661.138/0001-49. **CREDORA:** Petrobrás Distribuidora S/A, com sede no Rio de Janeiro, CGC-34.274.233/0001-02. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Paulo Ribeiro Filho, comerciante, CPF 004.082.986-34, e sua mulher Maria Júlia Junqueira Ribeiro, do lar; e, Maria José Cambraia Ribeiro, brasileira, viúva, residentes em Oliveira. **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). **FORMA DE PAGAMENTO:** 30 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr\$ 17.436,65 que se inclui capital, juros de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 11/01/1.980 e a última em 11/06/1.982. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Financiamento com Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária de 11 de dezembro de 1.979, pelo cartório do 9º Ofício de Belo Horizonte. **IMÓVEL:** O descrito na Matrícula. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro, todas as condições constantes da escritura. O Oficial: (aa) Nereu do Nascimento Teixeira

R-4-2676 - 10/12/1982

Protocolo 1-I, fls. 528, nº 12.957, em 10 de dezembro de 1.982. **DEVEDOR:** Posto Chalet Ltda, com sede em Oliveira, CGC 20.661.138/0001-49. **CREDORA:** Petrobrás Distribuidora S/A, com sede no Rio de Janeiro, CGC-34.274.233/0001-02. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Paulo Ribeiro Filho, comerciante, CPF 004.082.986-34, e sua mulher Maria Júlia Junqueira Ribeiro, do lar; e, Maria José Cambraia Ribeiro, viúva, do lar, brasileiras, residentes em Oliveira. **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr\$ 105.773,80, que inclui capital, juros de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 05/01/1.983 e a última em 05/12/1.985. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Financiamento com Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária de 30 de novembro de 1.982, pelo cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca de segundo grau. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais condições constantes da escritura. A Oficial: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-5-2676 - 07/02/1983

Protocolo 1-I, fls. 537, nº 13.201, em 07 de fevereiro de 1.983. Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação de 11 de novembro de 1.982, o prazo de locação passa a ser de 86 meses iniciando-se a 16/11/1.982 e terminando a 15/01/1.990, ficando sucessiva e automaticamente renovado por períodos iguais, a menos que, no mínimo 180 dias antes de expirar-se cada período qualquer dos contratantes manifeste ao outro sua intenção de dar por findo o contrato. A Oficial: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA

2676

Ficha 2

AV-6-2676 - 13/01/2000

Protocolo 1-J, nº 39.218, fls. 218v, em 13 de janeiro de 2.000. Instrumento Particular de 08/04/1.999 a Petrobrás Distribuidora S/A, autorizou o cancelamento dos R-3/4, desta Matrícula. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-7-2676 - 13/01/2000

Protocolo 1-J, nº 39.219, fls. 218v, em 13 de janeiro de 2.000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Maria José Cambraia Ribeiro, julgado por sentença de 04 de outubro de 1.999. **ADQUIRENTE:** Joaquim Antônio Cambraia Ribeiro, dentista, CPF 185.687.776-00, RG-958.879-SSP/MG, casado com Maria Luiza Cambraia Furtado Ribeiro, comerciante, CPF 463.052.546-72, RG-MG-1.566.088, com comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na Rua Josefino Estanislau, 18, em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Herança - Formal de Partilha do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Adelardo Franco de Carvalho Júnior, de 20 de outubro de 1.999, pela Secretaria do Juízo de Oliveira, processo 45699003260-3. **VALOR:** R\$ 21.375,00 (vinte e um mil trezentos e setenta e cinco reais). **IMÓVEL:** A parte da transmitente no R-1, ou seja, 50% do imóvel da Matrícula, em comum com outro na área total. **NOTA:** Continua a locação do R-2, AV-5, desta Matrícula. **NOTA:** Continua a Locação do R-2 e AV-5. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-8-2676 - 03/05/2000

Protocolo 1-J, nº 39.735, fls. 223v, em 03 de maio de 2.000. **TRANSMITENTES:** Paulo Ribeiro Filho, fazendeiro, CPF 004.082.976-34, RG-M-2.864.458, e sua mulher Maria Júlia Junqueira Ribeiro, do lar, CPF 949.455.276-87, RG-M-1.671.215, brasileiros, casados, residentes em Oliveira. **ADQUIRENTE:** Beralda Ribeiro Junqueira, brasileira, viúva, fazendeira, CPF 228.847.506-49, RG-M-319.582, residente na Rua Venâncio Carrilho, 324, em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Permuta - Escritura pública de 10 de abril de 2.000, pelo 1º Serviço Notarial de Oliveira, Lº 192, fls. 174. **VALOR:** R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). **IMÓVEL:** A parte dos transmitentes no R-1, ou seja, 50% do imóvel da Matrícula, em comum com outro na área total. **INTERVENIENTE ANUENTE:** Petrobrás Distribuidora S/A, filial de Minas Gerais, na Rua Barão de Macaúbas, 460, 4º ao 10º andares, Santo Antônio, Belo Horizonte, CNPJ 34.274.233/0001-71, que concordou com o ato, tendo em vista que a locação do R-2, AV-5, continuará em vigor. **NOTA:** Consta da escritura que foi emitida a DOI para a

Continua no verso

Receita Federal. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-9-2676 - 29/05/2008

Protocolo nº 56.783, em 29 de maio de 2.008. **DEVEDOR:** Paulo Henrique Ribeiro Junqueira, brasileiro, solteiro, CPF 799.310.066-68, RG-M-3.591.095, residente na Rua Venâncio Carrilho, 324, Oliveira. **AVALISTA:** Beralda Ribeiro Junqueira, brasileira, viúva, CPF 228.847.506-49, RG-M-319.582, residente em Oliveira. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** Beralda Ribeiro Junqueira, acima qualificada; e, Joaquim Antônio Cambraia Ribeiro, CPF 185.687.776-00 e sua mulher Maria Luíza Cambraia Furtado Ribeiro, CPF 463.052.546-72, brasileiros, residentes em Oliveira. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, agência de Oliveira. **VALOR:** R\$ 79.968,00 (setenta e nove mil, novecentos e sessenta e oito reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2.009. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805018, de 21/05/2.008. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau. **NOTA:** Consta do contrato que o devedor está isento da CND com INSS. Cédula registrada sob o nº 9.045, Lº 3-N. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. R\$ 17,52. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-10-2676 - 04/09/2008

Protocolo nº 57.669, em 04 de setembro de 2.008. **DEVEDOR:** Paulo Henrique Ribeiro Junqueira, brasileiro, solteiro, maior, CPF 799.310.066-68, RG-M-3.591.095, residente na Rua Venâncio Carrilho, 324, Oliveira. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** Beralda Ribeiro Junqueira, CPF 228.847.506-49, RG-M-319.582, viúva; Joaquim Antônio Cambraia Ribeiro, CPF 185.687.776-00 e sua mulher Maria Luíza Cambraia Furtado Ribeiro, CPF 463.052.546-72, brasileiros, residentes em Oliveira. **AVALISTAS:** Beralda Ribeiro Junqueira, acima qualificada; Ramiz Ribeiro Junqueira, CPF 444.585.416-68, RG-M-2.743.801; Flávio Ribeiro Junqueira, casado, CPF 757.686.316-15, RG-M-6.508.003; Ângela Junqueira Reis, CPF 524.306.696-68, brasileiros, residentes em Oliveira. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência de Oliveira. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2.010. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805052, de 25/08/2.008. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros. **NOTA:** Consta do contrato a isenção da CND com INSS. Cédula registrada sob o nº 9.168, Lº 3-Q. **CONDICÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. R\$ 17,52. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-11-2676 - 23/09/2009

Protocolo nº 60.714, em 23 de setembro de 2.009. Por requerimento de 15/09/2.009, de Corpal Comércio e Representações Ltda, CNPJ 20.604.229/0001-42 com sede na Rua Mariquinha Gomes, 731, Sinará, Boa Esperança-MG, de acordo com certidão da Segunda Vara da Comarca de Oliveira, de 17/09/2.009, e averbada a Ação de Execução em desfavor de Beralda Ribeiro Junqueira, CPF 228.847.506-49, no valor de R\$ 73.876,68. E: 9,14; R:

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
2676**

Ficha 3

0,55; TJ: 3,05. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-12-2676 - 14/05/2013 - Protocolo: 71961 - 14/05/2013

Por Ofício nº 0076356-0 2ª.vj/05/2013, processo nº 0456.09.076356-0, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Oliveira, foi determinado o cancelamento da AV-11, desta Matrícula. Emolumentos: R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). Total: R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e oito centavos). A Oficiala: *mauricio*

AV-13-2676 - 04/02/2022 - Protocolo: 95118 - 02/02/2022

Por Instrumento Particular de 01/02/2022, o Banco Bradesco S/A, autorizou o cancelamento do R-9, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Valor ISS: R\$ 2,58, Recome: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 122,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB47631, código de segurança : 1084678183208053. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 196,02. Valor Total do Recome: R\$ 11,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,72. Valor do ISS: R\$ 5,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 278,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: *mauricio*

AV-14-2676 - 04/02/2022 - Protocolo: 95119 - 02/02/2022

Por Instrumento Particular de 01/02/2022, o Banco Bradesco S/A, autorizou o cancelamento do R-10, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Valor ISS: R\$ 2,58, Recome: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 122,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB47637, código de segurança : 1483294178413316. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 180,14. Valor Total do Recome: R\$ 10,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 59,44. Valor do ISS: R\$ 5,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 255,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: *mauricio*

AV-15-2676 - 04/02/2022 - Protocolo: 95120 - 02/02/2022

Procede esta averbação para constar que conforme certidão de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Oliveira/MG, de 27/08/2021, Matrícula 0562750155 2021 4 00038. 259 0011302 31, faleceu em 31/08/2021, **Joaquim Antônio Cambraia Ribeiro**, do R-7.

Continua no verso

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Valor ISS: R\$ 0,64, Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 30,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Valor ISS: R\$ 0,24, Recompe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB47641, código de segurança : 5702420359352989. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.450,65. Valor Total do Recompe: R\$ 447,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.432,19. Valor do ISS: R\$ 223,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.553,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *Juan de Oliveira*

R-16-2676 - 04/02/2022 - Protocolo: 95120 - 02/02/2022

TRANSMITENTE: Espólio de Joaquim Antônio Cambraia Ribeiro, CPF 185.687.776-00, falecido em 21 de agosto de 2021. **ADQUIRENTES:** LEONARDO CAMBRAIA FURTADO RIBEIRO, brasileiro, gerente de manutenção, RG: MG-12.330.047, CPF: 062.565.166-99, casado desde 13/12/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens com FABRÍCIA NASCIMENTO RIBEIRO, brasileira, autônoma, RG: MG-10.571.434, CPF: 062.108.436-03, residentes e domiciliados na Praça Mãe dos Homens, 78, Centro, Oliveira/MG; DANIELA CAMBRAIA FURTADO RIBEIRO, brasileira, bióloga, RG: 12.371.889, CPF: 015.471.366-00, divorciada, residente e domiciliada na Praça Mãe dos Homens, 78, Centro, Oliveira/MG. **INVENTARIANTE:** Maria Luíza Cambraia Furtado Ribeiro, brasileira, gerente administrativa, viúva, CPF 463.052.546-72, RG: M-1.566.088, residente e domiciliada na Rua Josefino Estanislau, 18, bairro Jardim Bandeirantes, Oliveira/MG. **ADVOGADA ASSISTENTE:** Dra. Sânzia Mendes Furtado, brasileira, casada, advogada, CPF 472.400.916-00, RG: M-2.580.229, OAB/MG 57.444, com escritório na Praça Mãe dos Homens, 78, Centro, Oliveira/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Herança - Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e Rerratificação, ambas lavradas pelo 2º Serviço Notarial de Oliveira/MG, Lº 150-N, fls. 189 e Lº 151-N, fls. 53, em 06 de janeiro de 2022 e 26 de janeiro de 2022, respectivamente. **IMÓVEL:** A CADA UM DOS ADQUIRENTES: Da parte do transmitente no R-7, ou seja, 50% do imóvel da Matrícula, cabe-lhe 25%, por R\$ 250.000,00. **VALOR TOTAL:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.0049279.002. **NOTAS:** Continua a locação constante dos R-2/AV-5. Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.584,96. Valor ISS: R\$ 77,55, Recompe: R\$ 155,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.810,48. Total: R\$ 4.628,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB47641, código de segurança : 5702420359352989. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.450,65. Valor Total do Recompe: R\$ 447,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.432,19. Valor do ISS: R\$ 223,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.553,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *Juan de Oliveira*

R-17-2676 - 28/03/2023 - Protocolo: 97499 - 24/03/2023

Continua na ficha 4

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2676

Ficha 4

DEVEDOR: Beralda Ribeiro Junqueira, brasileira, CPF 228.847.506-49. **CREDORA:** Corpal - Comércio e Representações Ltda, CNPJ 20.604.229/0001-42, com sede em Oliveira/MG. **TÍTULO:** Penhora - Termo de Penhora do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Oliveira, de 22/03/2023, processo 0763560-13.2009.8.13.0456. Execução de Título Extrajudicial. **DATA DA PENHORA:** 20/03/2023. **VALOR:** R\$41.721,43. **IMÓVEL:** 50% do imóvel da Matrícula. **NOTA:** Registro efetuado nos termos do Art 845, § 1º do CPC. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Valor ISS: R\$ 1,87, Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 88,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 33,56. Valor ISS: R\$ 1,00, Recomepe: R\$ 2,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,16. Total: R\$ 47,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: GPD22942, código de segurança : 7723737807667115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 120,75. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,03. Valor do ISS: R\$ 3,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, em 22/06/2022, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. A Oficial: *marcojunior*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br