



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395204, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0038609-51

MATRÍCULA 38609 DATA 23/AGO/83	IMÓVEL ZONA/BAIRRO SÃO LUÍS - Zona Sul da Pampulha			Registro Anterior 6.776, LQ 3-F, d/ Cartório.
	LOTE 09	QUADRA 28	SEÇÃO	
	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.275,00m2 m/m		FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta CP-158-29-M, aprovada pela PBH em setembro de 1943.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: ITAMAR BARBOSA ROLIM, brasileiro, casado, Comerciante, CPF. nº -042.711.906-59, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Enc

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 COMPRA E VENDA: Transmitentes: ROBERTO DE MORAES, Industrial, CPF. -002.795.016-68, e s/mulher MARIA DE LOURDES LAMEGO MORAES, de prendas do lar, CPF.167.618.946-91, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: Cr\$4.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$ \$6.000.000,00. Título: Esc. Púb. de 03-ago.-83, do 6º Ofício de Notas d/Capital (LQ 318-N, fls. 49). Dou fé. B.Hte, 23/8 /83. O Oficial, *[assinatura]* NE-44.681.

AV 2 BAIXA DE CONSTRUÇÃO-Conforme certidão de 03.10.85 da PBH, arquivada, foram concedidos "habite-se" e baixa de .. construção, em 01.10.85, para o prédio residencial da Alameda dos Jacarandás, 905, com as seguintes características: térreo: 250,68m2, sub-solo 170,15m2, 2º pavimento 140,69m2, de acordo com o alvará - nº 929, de 21.05.84, em nome de Itamar Barbosa Rolim. Dou fé. Belo Hte. 26 /12/85. O OFICIAL, *[assinatura]* NE-58.888.

AV 3 CND/IAPAS-Emitido em 13.12.85, nº 162.724, série A, protocolo nº - 411-502.10.02/2521/85, para averbação do imóvel caracteri-
-Continua...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6rih.com.br - Site: www.6rih.com.br



Número do documento: 25062317295257400010473622321

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25062317295257400010473622321>

Assinado eletronicamente por: SARAH MILENA OLIVEIRA PINHEIRO - 23/06/2025 17:29:52

Num. 10477633502 - Pág. 3



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 2/4

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395204, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0038609-51

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		zado na AV-2, arquivada no original. Dou fé. Belo Horizonte, 26 /12/ 1985. O OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i> NE-58,888.
AV	4	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 25/08/2016, e certidão de casamento de 17/08/2016, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO DE BENS , no dia 17/01/1970, o casamento de ITAMAR BARBOSA ROLIM e MARIA CLEUSA DINIZ; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: MARIA CLEUSA DINIZ ROLIM. Em 17/08/2016 foi averbada à margem da matrícula nº 058040.01.55.1970.3.00159.169.0000437-51, o DIVÓRCIO Direto Consensual do casal, por Escritura datada de 19/07/2016, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2197, fls.28); tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. Dou fé. B. Hte, 21/09/2016. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-284313-Prot-303548 em 14/09/2016 ARS/AND-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recomepe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.
R	5	PARTILHA (da totalidade do imóvel comum) - Adquirente : MARIA CLEUSA DINIZ ROLIM, brasileira, do lar, CI - M-236.896 SSP/MG, CPF - 038.091.606-10, residente e domiciliada n/Capital, já qualificada. Transmitentes : ITAMAR BARBOSA ROLIM, CI - M-497.896 SSP/MG, já qualificado, e a própria adquirente. Advogado assistente : Jorge Moisés Júnior, OAB/MG: 43.009. Valor atribuído pelas partes : R\$1.000.000,00. Valor fiscal : R\$2.626.075,00. ITCD pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. Título : Escritura Pública de 19/07/2016 do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2197, fls. 28/29), extraída por certidão em 11/08/2016, arquivada. Dou fé. B. Hte., 21/09/2016. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-284313 - Prot-302539 em 19/08/2016 ARS/AND-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 1.901,20, Taxa Fiscalização: R\$ 1.555,52, Recomepe: R\$ 114,06, Total: R\$ 3.570,78.
AV	6	AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 13/05/2021, e Certidão expedida pela Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, em 13/05/2021, apresentados em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5008032-28.2020.8.13.0079, em que figuram como parte exequente: CONDOMÍNIO CONTAGEM BIGSHOPPING e como parte executada: MARIA CLEUSA DINIZ ROLIM e outros; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$170.333,28. Dou fé. B. Hte., 28/05/2021. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-324384 - Prot-361872 em 14/05/2021 AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recomepe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: ERN/22657, Código de Segurança: 0325-3807-9602-7357.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6rihb.com.br - Site: www.6rihb.com.br





6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 3/4

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **395204**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0038609-51

MATRÍCULA
38609
DATA
23/08/1983

CÓD. ATO Nº

AV 7

REGISTROS E AVERBAÇÕES

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício de 30/09/2021, expedido pela Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por CONDOMÍNIO CONTAGEM BIGSHOPPING, contra MARIA CLEUSA DINIZ ROLIM, já qualificada; e outros, processo nº 5008032-28.2020.8.13.0079, apresentado em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula, até o limite de R\$170.333,28. Dou fê. B. Hte., 16/12/2021. O Oficial, *[Handwritten signature]* NE-329793 - Prot-369613 em 16/11/2021

VFS/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recome: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: FGD/26394, Código de Segurança: 6365-7656-6862-3109.

R 8

38609 -Prot. 395204 de 26/05/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito, de 19/08/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5008032-28.2020.8.13.0079, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Alberto Ferreira, da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, sendo **Exequente**: CONDOMÍNIO CONTAGEM BIGSHOPPING, CNPJ 00.193.039/0001-72 e **Executada**: MARIA CLEUSA DINIZ ROLIM, CPF 038.091.606-10, e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da causa é de R\$170.333,28, tendo como fiel depositária o exequente CONDOMÍNIO CONTAGEM BIGSHOPPING, já qualificado. Dou fê. Emol: R\$ 67,42. TFJ: R\$ 22,55. Recome: R\$ 5,07. Total: R\$ 95,04. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: JAR/11391 / Cod. Seg.: 0045-4167-2549-2237. Belo Horizonte, 13/06/2025. PBA/BPF. O Oficial: *[Handwritten signature]*

VIDE VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº ²

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6rihb.com.br - Site: www.6rihb.com.br





6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

[Assinatura]
Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **395204**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **395204**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **38609**, à qual me reporto, com **4 (quatro)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 13/06/2025. O Oficial, **Bernardo Pinto de Freitas** (Assinado Digitalmente).

JPD

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: JAR11395

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0783,1968,2907,8738

Protocolo Nº 395204

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 13/06/2025

Ato(s) praticado(s) por: Bernardo Pinto de Freitas

Emol.: R\$ 29,00 + TFI: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6rihb.com.br - Site: www.6rihb.com.br



Número do documento: 25062317295257400010473622321

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25062317295257400010473622321>

Assinado eletronicamente por: SARAH MILENA OLIVEIRA PINHEIRO - 23/06/2025 17:29:52

Num. 10477633502 - Pág. 6