


DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO
Substituto Oficial

MATRICULA - 37.424

22 de setembro de 2014

Imóvel: Um lote de terreno de número **21**, da quadra nº **09**, com a área de **300,00m²**, sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na rua Campo Redondo, no Bairro Babilônia, nesta cidade; confrontando, pela frente, com a referida rua; pela direita, com o lote nº 22; pela esquerda, com o lote nº 20; e pelo fundo, com o lote nº 06.-

Inscrição Municipal: 01.10.016.0297-001.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA BABILÔNIA LIMITADA, com sede na rua João Eleutério, nº 150, centro, nesta cidade, CNPJ nº 02.927.054/0001-22.-

Emolumentos: R\$14,92; Recome: R\$0,89 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,97.-

Regº antº: nº R-5-16.549, Livro nº 2-RG.-

R-1-37.424 - 22.09.2014.- Transmissente: Agropecuária Babilônia Limitada, já qualificada.- Adquirente: **DANIELE APARECIDA SANTOS DAMASCENO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 109.901.706-83, C.I. nº MG-19.014.608-SSP/MG, domiciliada e residente na avenida Morro Vermelho, nº 69, no bairro Babilônia, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 19.03.2014, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro 191-N, fls. 116.- **Preço:** R\$35.000,00.- Certidão Negativa de Débitos para com o INSS nº 001032013-11023054, emitida em 21.10.2013, apresentada no ato da escritura.- Emolumentos: R\$485,32; Recome: R\$29,12 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$198,24.- Dou fé.-

AV-2-37.424 - 03.03.2015.- Foi construída no imóvel, pela sua proprietária, Daniele Aparecida Santos Damasceno, **uma casa residencial, com 69,90m² de área construída**, situada na rua Campo Redondo, nº 241, no bairro Babilônia, nesta cidade, lançada pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo valor de R\$70.000,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo alvará de "Habite-se", em 12.02.2015, sob nº 032-2015,

-continua no verso-

Continuação da averbação nº AV-2-37.424:

conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 000602015-88888110, emitida em 25.02.2015, arquivada nesta Serventia.- Emolumentos: R\$372,55.- Recomepe: R\$22,35.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$152,17.- Dou fé.-

Assinatura - esc. autografa

R-3-37.424 - 09.04.2015.- Transmittente: Daniele Aparecida Santos Damasceno, já qualificada.- Adquirentes: **1) ÁLIDA DIAS ROSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF 002.916.886-40, C.I. nº M-4.958.524-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Jaguari, nº 989, no bairro Bonfim, na cidade de Belo Horizonte/MG; **2) HANDERSON DOS SANTOS ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF 602.274.516-00, C.I. nº MG-4.257.056-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça Inconfidência, nº 135, fundos, centro, nesta cidade; **3) ANSELMO DOS SANTOS ROSA**, mecânico de manutenção, CPF 032.811.206-28, C.I. nº M-5.379.107-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Andreia Damasceno dos Santos Rosa, pespontadeira, CPF 002.916.906-29, C.I. nº MG-10.537.331-SSP/MG, brasileiros, domiciliados e residentes na rua São Dimas, nº 37, no bairro São José, nesta cidade; **4) AROLDO DOS SANTOS ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, CPF 008.439.496-00, C.I. nº M-7.516.757-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça Inconfidência, nº 135, fundos, centro, nesta cidade; e **5) ALINE DIAS DOS SANTOS ROSA GOTELIP SOARES**, servidora pública, CPF 035.066.476-52, C.I. nº MG-7.516.788-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Eduardo Gotelip Soares, bancário, CPF 551.987.086-15, C.I. nº MG-3.561.851-SSP/MG, brasileiros, domiciliados e residentes na Praça Inconfidência, nº 135, fundos, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 24.03.2015, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 195-N, fls. 191.- **Preço:** R\$100.000,00.- Inscrição Municipal: 01.10.016.0297.001.- Emolumentos: R\$890,87; Recomepe: R\$56,26.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$383,02.- ISS: R\$46,89.- Dou fé.-

Assinatura

-continua às fls. 2-


VICENTE DE PAULO CARVALHO
Oficial

-Continuação da Matrícula nº 37.424-

AV-4-37.424 - Protocolo nº 124498, de 22 de janeiro de 2024.-
Procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de parte** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **AROLDOSANTOS ROSA**, conforme determinado pela 1ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Bom Despacho, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, processo nº 00202241120118130074, através da ONIB, protocolo nº 202401.1916.03122053-IA-200.- Selo Digital: HLG18158 - Código de Segurança: 5663.1679.9266.4887.- Quantidade de atos: 01 (Código Fiscal nº 4135-0).- Isento de custas e emolumentos.- **Averbado em 23.01.2024.**- Dou fé.- Oficial Vicente de Paulo Carvalho

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização em www.registradores.org.br