



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 15203

Ficha 1

15203 - 24/07/2024 - Protocolo: 30696 - 08/07/2024

IMÓVEL: Apartamento 302 do Edifício Antônio Moreira de Souza, situado na Rua dos Expedicionários, nº 1.200, com área privativa principal de 73,18m², área privativa total de 73,18m², área de uso comum de 88,46m², área real total de 161,64m², com direito de uso à 02 vagas de garagem, sendo 01 coberta e livre e 01 parcialmente coberta e presa, e sua respectiva fração ideal de 0,04776, do terreno constituído pelos lotes 01 e 23 do quarteirão 19 do Bairro Santa Amélia, com área de 1.319,80m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIA: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 21.111.422/0001-04, com sede na Rua Major Delino de Paula, nº 2433, Sala 102, Bairro São Francisco, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 124.867 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HZT63014, código de segurança: 3011265688982932. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-15203 - 24/07/2024 - Protocolo: 30696 - 08/07/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Antônio Moreira de Souza está registrada sob o nº 8.945, Livro 3-AF - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HZT63014, código de segurança: 3011265688982932. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-15203 - 24/07/2024 - Protocolo: 30696 - 08/07/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 124.867 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HZT63014, código de segurança: 3011265688982932. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de

Continua no verso

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-3-15203 - 24/07/2024 - Protocolo: 30696 - 08/07/2024

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, de 21/05/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010535-17.2021.5.03.0010, expedido pelo MM. Juiz Dr. Julio Correa de Melo Neto da Vara do Trabalho de Santa Luzia-MG, sendo exequente: MARCOS PAULO DE OLIVEIRA, e executado: LUIZ HENRIQUE DE FIGUEIREDO, CPF 090.443.586-50, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa R\$14.466,39, atualizado em 14/04/2023. Não consta depositário fiel. Nº selo de consulta: HZT63014 código de segurança: 3011265688982932. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 24. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,