

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733



Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39312

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 29 de Dezembro de 2020.

IMÓVEL: Urbano, constituído pela Unidade 03, denominada Loja 03, situada à Rua Romero Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 24,19m² - fração ideal de 0,0491443211 e sua respectiva fração ideal total de 0,0491443211, edificada no lote 35, da quadra 83, com área total de 327,045m². **Reg. Anterior:** R-03 em 20/02/2014, R-06 em 10/01/2017, AV-08, AV-09 e R-10 em 29/12/2020, da Mat. 32011, Livro 02, e Reg. 3362, Livro 03, em 29/12/2020, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietários: 1)- **GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, arquiteto, CPF: 501.231.816-15, CI-MG-1.073.858 - SSP/MG, casado desde 13/04/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÉRCIA DUARTE JORGE SANTOS**, brasileira, terapeuta ocupacional, CPF: 428.383.206-53, CI-MG-1.074.015 - SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Nelson Belisário, nº 115, Bairro Dona Júlia, em Pedro Leopoldo/MG; 2)- **CATARINA MARIA VIANA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, professora, CPF: 399.769.046-49, CI-MG-1.583.417 - SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; 3)- **GUILHOBEL JOSÉ VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, técnico de segurança, CPF: 512.319.646-34, CI-MG-1.515.217 - SSP/MG, casado desde 20/01/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARGARETE FARIA REIS DOS SANTOS**, brasileira, professora, CPF: 735.943.506-49, CI-MG-3.488.228 - SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; 4)- **PAULO EDUARDO VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF: 583.650.526-87, CREA/MG: 56.252/D, casado desde 11/11/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ISABELA FONSECA DINIZ**, brasileira, advogada, CPF: 884.936.796-15, OAB/MG: 68.005, residentes e domiciliados à Rua da Paz, nº 52, apto 102, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: R\$41,98 - TF: R\$14,00 - Recivil: R\$2,52= R\$58,50. Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: ECR/22338 - Código de Segurança: 5515-5868-3978-5922. Dou feio Oficial

AV-01- Mat. 39312- Protoc. 80295- 04/12/2020: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme Instituição e Convenção de Condomínio, registrada sob o R-10, Mat. 32011 e Reg. 3362, Livro 03, desta Serventia. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/22338 - Código de Segurança: 5515-5868-3978-5922. PL, 29/12/2020. Dou feio Oficial

AV- 02 - Mat. 39312 - Protoc. 83774- 29/07/2022: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se nesta data a requerimento datado de 28/07/2022, da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Pedro Leopoldo Ltda - Sicoob Credipel, CNPJ 71.441.406/0001-58, com sede à Rua Comendador Antônio Alves, nº 825, Bairro Centro, em Pedro Leopoldo/MG, representado por sua advogada Isabela Assis Carvalho Mello Vianna, OAB/MG 169.914; conforme procuração particular datada de 27/04/2022, o Ajuizamento da Ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA

39312

FOLHA

1-V

Execução, distribuída em 03/05/2022 para a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, tendo como exequente o próprio requerente, representado por Isabela Assis Carvalho Mello Vianna, inscrita na OAB/MG sob o nº 169.914, através de procuração particular, datada de 27/04/2022, e como executados GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS, CPF.: 501.231.816-15; PAULO EDUARDO VIANA DOS SANTOS, CPF.: 583.650.526-87; e NORTE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNJ 02.439.493/0001-96. Tudo conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, da Justiça Comum de Pedro Leopoldo/MG, datada de 15/07/2022, extraída dos autos do processo número 5001826-22.2022.8.13.0210. **Imóvel:** Objeto desta matrícula. **Valor da Causa:** R\$476.315,32 (quatrocentos e setenta e seis mil, trezentos e quinze reais e trinta e dois centavos). Emolumentos: R\$21,45 - TF: R\$7,15 Recivil: R\$1,29= R\$29,89. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FVD/36232 - Código de Segurança: 1939-2098-5647-6097. PL, 16/08/2022. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

AV- 03 - Mat. 39312 - Protoc. 85735- 09/06/2023: INDISPONIBILIDADE: Averba-se nesta data a indisponibilidade de bens, cota partes do imóvel objeto desta matrícula, conforme Ofício ATSum 0010568-90.2021.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, datado de 04/06/2023, tendo como **Autor:** OSVALDO DESIDERIO CORREA, e como **Réus:** PAULO EDUARDO VIANA DOS SANTOS, CPF- 583.650.526-87, GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS, CPF- 501.231.816-15, NORTE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 02.439.493/0001-96, assinado pela MMª Juíza de Direito Dra. Juliana Campos Ferro Lage, enviado via Malote Digital em 09/06/2023, código de rastreabilidade: 503202321721554 - TRT-3ª Região. Emolumentos (Isento conforme Art. 20-I da Lei 15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GSP/09073 - Código de Segurança: 9457-3226-4865-7993. PL, 15/06/2023. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

R-04- Mat. 39312- Protoc. 88311- 10/07/2024: AUTOR OSVALDO DESIDERIO CORREA. RÉU: NORTE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 02.439.493/0001-96 E OUTROS (2), em desfavor de GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS, CPF- 501.231.816-15. Penhora: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 18/06/2024, pela MMª Juíza de Direito Dra. Juliana Campos Ferro, extraída dos autos do processo ATSum 0010568-90.2021.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Patrícia Alves Diniz, Diretora de Secretaria, em 18/06/2024, e auto de Penhora e Avaliação, assinado por Wilma Maia Pereira, em 06/07/2024. **Imóvel:** Urbano, constituído pela Unidade 3, denominado loja 3, situada à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro em Pedro Leopoldo/MG, objeto da abertura e AV-01, desta matrícula. **Valor da Avaliação:** R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Emolumentos (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 2 x 8101-8, Selo usado: HZD/60342 - Código de Segurança: 1574-8437-2367-8095. PL, 17/07/2024. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 39312, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 17/07/2024.



Patrícia Diniz
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA - SUBSTITUTA
ANA PAULA RIBEIRO ALVES - ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
FUNCIONARIOS SERVCOM

Selo de Consulta Nº HZD60345
Código de Segurança: 5852.3307.9938.4605

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CESIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

