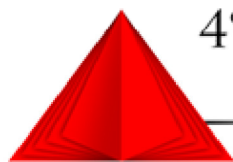




Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F Fls.: 2

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

17:54:17

CNM 041707.2.0114152-34

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 114.152 Data: 10/12/2018

Imóvel: Apartamento nº 202 do Residencial Palazzo Barberini, situado na rua São Roque, n. 485, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,082731, do lote 01, do quarteirão 83, do bairro Sagrada Família, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 55,52m², área privativa acessória de 10,35m², área privativa total de 65,87m², área de uso comum de 31,38m², área real total de 97,25m², e a vaga de garagem n. 21 (livre), caracterizada como área acessória da unidade.

Proprietária: METROPOLIS ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barão Homem de Melo, n. 4.500, sala 623, bairro Estoril, CNPJ n. 29.170.074/0001-58.

Registro anterior: Matrícula n. 94.495 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Emolumentos: R\$38,98. Taxa de fiscalização: R\$12,26. Total: R\$51,24. Código do ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: CLR51696. Código de Segurança: 0163-1182-7296-9134.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-1-114.152. Protocolo nº 385.351, em 03/12/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL PALAZZO BARBERINI** foi registrada sob o n. 9.116 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CLR51397. Código de segurança: 3875-2387-4029-3084. Data da averbação: 10/12/2018. (glpm).

Dou fé, Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-2-114.152. Protocolo nº 385.352, em 03/12/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral em relação à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 23/05/2022. Incorporação registrada em 10/12/2018 sob o R-16,** da matrícula n. 94.495, no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme Av-17, da matrícula n. 94.495, a saber: certidões positivas em nome da incorporadora METROPOLIS ENGENHARIA LTDA: a) Certidão Positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união; b) certidão positiva de débitos - Plena Pessoa Jurídica - expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, conforme certidões arquivadas. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme Av-18-94.495, previsto nos art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CLR51696. Código de segurança: 0163-1182-7296-9134. Data da averbação: 10/12/2018. (glpm).

Dou fé, Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 01V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui
este documento

01V Fls.: 3

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

CNM 041707.2.0114152-34

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-3-114.152. Protocolo nº 394.785, em 05/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2019, sob o n. 201909.0410.00919975-IA-740, emanada do processo n. 00108241520185030184, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, movido em face de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA (CONSTRUTORA METROPOLIS)**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL09416. Código de segurança: 0015-6056-5589-7587. Data da averbação: 09/09/2019. (tgr). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-114.152. Protocolo nº 397.799, em 22/11/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/11/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6e0d.c9b2.9e25.f5fe.82bf.4233.1c0c.8cae.ab81.de52, em relação ao protocolo nº 201911.2111.00998233-PA-670, nos autos da ação ajuizada em face de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA (CONSTRUTORA METROPOLIS)**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58, processo nº 00108241520185030184, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-3. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER33614. Código de segurança: 8356-3494-6205-3374. Data da averbação: 27/11/2019. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-5-114.152. Protocolo nº 423.156, em 23/02/2022. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Pela certidão de baixa de construção n. 2018R02979 (processo 01-076.980/18-78), e certidão de endereço oficial expedida por meio da solicitação de 10/02/2022, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 11/02/2022, concedeu a baixa de construção total do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 485, da Rua São Roque, composto de 11 unidades residenciais, 21 vagas de garagem, área permeável de 82,66m², área construída de 1.166,57m² e as seguintes características: Bloco 1: Sub. 1 - Garagem com área construída de 275,94m²; Nív. 2 - Garagem e Residencial com área construída de 173,59m² e 01 unidade; Nív. 3 a 6 - Residencial com área construída de 135,03m² e 02 unidades cada um; Nív. 7 - Residencial com área construída de 124,83m² e 02 unidades; Nív. 8 - Residencial com área construída de 52,09m². O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$1.192,04. Taxa de fiscalização: R\$553,94. ISSQN: R\$56,23. Total: R\$1.802,21. Código do ato: 4212-7 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Qtd. 1. Código do selo: FMP77177. Código de segurança: 3317-3194-9310-2037. Data da averbação: 22/03/2022. (mcc). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-114.152. Protocolo nº 423.156, em 23/02/2022. **CND/INSS.** Foi apresentada a

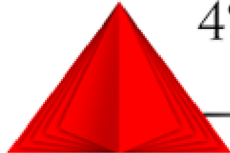
Continua na ficha 02 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F Fls.: 4

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

17:54:17

CNM 041707.2.0114152-34

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, aferição n. 51.244.84477/72-001, em nome de Metropolis Engenharia Ltda, emitida em 22/02/2022, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 1.166,57m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FMP77177. Código de segurança: 3317-3194-9310-2037. Data da averbação: 22/03/2022. (mcc). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-114.152. Protocolo nº 456.060, em 14/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício emanado do autos n. 0010612-12.2024.5.03.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 12/08/2024, ação trabalhista em rito sumarríssimo, movida por **CLAUDIO MATIAS PIROCHI** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTRO** (1), fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: IBG66926. Código de segurança: 5736-1727-9746-0336. Data da averbação: 19/08/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-8-114.152. Protocolo nº 456.907, em 04/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 28/08/2024, emanado dos autos n. 0010523-86.2024.5.03.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **MARCO ANTONIO DOS SANTOS JUNIOR** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES EJ LTDA**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: ICO42582. Código de segurança: 4208-6998-0936-7643. Data da averbação: 06/09/2024. (pcm). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-9-114.152. Protocolo nº 457.988, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 23/09/2024, emanado dos autos n. 0010846-78.2024.5.03.0179 da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **JONATHAN FERREIRA BATISTA** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IDK68505. Código de segurança: 8334-8585-5196-8998. Data da averbação: 01/10/2024. (pcm). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-10-114.152. Protocolo nº 457.989, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 27/09/2024, emanado dos autos n. 0010926-

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4rihb.com.br – cartorio@4rihb.com.br



Valide aqui
este documento

Fls.: 5

02V

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

CNM 041707.2.0114152-34

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

70.2024.5.03.0105 da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista movida por **RICARDO SIQUEIRA** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IDK68976. Código de segurança: 4037-8361-9001-5709. Data da averbação: 01/10/2024. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Av-11-114.152. Protocolo nº 458.296, em 07/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do ofício datado de 03/10/2024, emanado dos autos n. 0011594-75.2024.5.03.0029 da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em ação trabalhista movida por **ANDERSON SILVA DO NASCIMENTO** em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IEX14237. Código de segurança: 7388-1663-5972-8849. Data da averbação: 11/10/2024. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Av-12-114.152. Protocolo nº 459.790, em 12/11/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício datado de 09/11/2024, emanado do processo n. 011595-60.2024.5.03.0029 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, em ação trabalhista movida por **DENILSON GOMES DA SILVA**, em desfavor de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA** e **OUTROS**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IHO56855. Código de segurança: 5506-1270-7887-8674. Data da averbação: 13/11/2024. (pham). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente.

R-13-114.152. Protocolo nº 461.024, em 11/12/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 03/12/2024, expedido dos autos n. 0010696-38.2023.5.03.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como réu **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA**, e autor **NIVALDO FERREIRA DO AMARAL**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 01/10/2024. Imóvel avaliado em R\$600.000,00. Valor da execução: R\$11.375,39. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ILL23872. Código de segurança: 2260-5330-9049-9400. Data do registro: 16/12/2024. (sgs). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente.

R-14-114.152. Protocolo nº 463.350, em 14/02/2025. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 07/02/2025, expedido dos autos n. 0010516-

Continua na ficha 03 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA RUAS DORIA ROSA CASTRO, em 25/04/2025, às 13:07:59 - 9503667

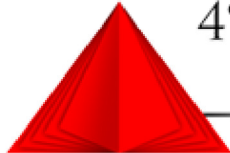
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F Fls.: 6

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

17:54:17

CNM 041707.2.0114152-34

CNM 041707.2.0114152-34

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 114.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

35.2022.5.03.0023, da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como réu **METROPOLIS ENGENHARIA LTDA.** CNPJ n. 29.170.074/0001-58, e autor **BRUNO AVILLAR DE ALMEIDA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 22/10/2024. Foi nomeado depositário: EDSON FRANCISCO QUERINO JUNIOR. Imóvel avaliado em R\$385.000,00. Valor do débito: R\$15.457,08. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: IOL20396. Código de segurança: 1099-6314-4964-9798. Data do registro: 19/02/2025. (sgs). Dou fé. Sâmia C. Ferreira - Escrevente.

Av-15-114.152. Protocolo nº 465.280, em 07/04/2025. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 14/04/2025 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 04/04/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5176351-56.2022.8.13.0024, distribuída em 18/08/2022, para a 20ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, requerida por **REINATO SILVA LESSA JÚNIOR**, CPF n. 141.979.346-29, **SANDRA AMENO LESSA**, CPF n. 574.710.026-20 e **ALESSANDRA LEMOS AMENO LESSA**, CPF n. 141.222.746-13 em face de **METRÓPOLIS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 29.170.074/0001-58. Valor da causa: R\$52.652,26. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 11. Código do selo: IUI65888. Código de segurança: 5531-0298-4291-5611. Data da averbação: 23/04/2025. (sgs). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

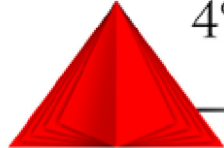
ridigital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Fls.: 7

03V

608.491

Pedido N. SPH25040036104D

CNM 041707.2.0114152-34

Certidão extraída a pedido de Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/48ª Vara de Belo Horizonte, isenta de emolumentos e taxas de acordo com a Lei nº 15424/04.

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 24 de abril de 2025.

Assinado digitalmente por Augusto D. G. Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IUI67448

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4834.3798.6769.3651

Quantidade atos praticados:1

Ato(s) praticado(s) por: Augusto D. G. Oliveira - Escrevente

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00

ISS:R\$0,00 - FIC: R\$0,00

Valor final: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XESUY-QHAAK-B85JX-PC893>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA RUAS DORIA ROSA CASTRO, em 25/04/2025, às 13:07:59 - 95036b7
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25042513074735800000216002538?instancia=1>
Número do processo: 0010844-87.2024.5.03.0186
Número do documento: 25042513074735800000216002538