

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 1

REGISTRO ANTERIOR

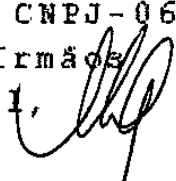
VIDE ABAIXO.

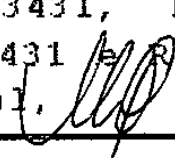
110418

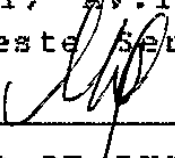
DATA

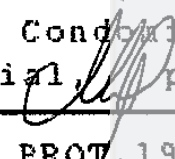
22/08/2013

IMÓVEL

constituído pela fração ideal de 0,00116, do terreno formado pelos lotes 14-A (com área de 357,73m²), 15-A (com área de 178,60m²), 19-A (com área de 323,12m²), 20-A (com área de 315,08m²), 13 (com área de 350,00m²), 17 (com área de 370,50m²) e 18 (com área de 324,00m²), todos do quarteirão 65A, do Bairro Ipiranga, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que **corresponderá a Vaga 02**, do Subsolo/Garagem, do Residencial e Comercial Karmell (em construção), situado à Rua Jacuí, nºs. 2909, 2911, 2913, 2923, 2925, 2927, 2933, 2935, 2937, 2943, 2945, 2953, 2955 e Rua Renascença, nº 108, com as seguintes características: 10,40m² de área privativa real total; 10,40m² de área descoberta; 4,18m² de área de uso comum real total; 14,58m² de área real total; 7,58m² de área equivalente em área de custo padrão. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA EXCELSO LTDA, CNPJ-06.017.711/0001-55, estabelecida nesta Capital, à Rua Irmãos Kennedy, nº 139, Cidade Nova. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

REGISTROS ANTERIORES: R.1-103431, R.2-103431, R.3-103431, R.4-103431, R.5-103431, R.6-103431, R.7-103431 e R.11-103431, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

AV.1-110418 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.192672 de 31/07/2013. DATA:22/08/2013. Certifico AV.18, AV.19, AV.20 e AV.21 todas à margem do Registro 15074, Lº 3-M, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital; AV.1-102904, AV.2-102904 e AV.3-102904, todas Livro 2 deste Serviço, referente a Origem dos lotes. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

AV.2-110418 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.192672 de 31/07/2013 - DATA:22/08/2013. Certifico R.9-103431, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial e Comercial Karmell. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

AV.3-110418 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.192672 de 31/07/2013 - DATA:22/08/2013. Certifico registro 6435, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110418

FOLHA Nº 1

do Residencial e Comercial Karmell. Dou fé. O
Oficial, pvc/ncm

AV.4-110418 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.192672 de 31/07/2013
DATA:22/08/2013. Certifico baixa de construção e habite-se de
13/03/2012 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
matrícula, conforme certidão nº 00579/2012 de 15/03/2012
expedida pela PMBH, processo nº 01-130091/09-89, alvará nº
201015976 de 17/06/2010, em nome de ESPOLIO DE ALFREDO JOSE
FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial EBQ/pvc/ncm

Protocolo 192672

Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$48.851,66

Taxa de Fiscalização.....: R\$21.988,38

Recompe.....: R\$2.927,97

Total.....: R\$73.768,01

Dou fé. O Oficial,

AV.5-110418 (CND / INSS) PROT.192673 de 31/07/2013
DATA:22/08/2013. Certifico CND/INSS nº 001512013-11001201,
datada de 12/07/2013, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de CONDOMINIO DO RESIDENCIAL
E COMERCIAL KARMELL. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, pvc/ncm

Protocolo 192673

Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.286,34

Taxa de Fiscalização.....: R\$807,68

Recompe.....: R\$136,50

Total.....: R\$3.230,52

Dou fé. O Oficial,

AV.6-110418 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311379
de 12/05/2022 DATA:13/05/2022. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/05/2022 pela 30ª
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202205.1113.02139667-IA-310, processo
00103691320205030109, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110418

FOLHA N.º

2

Protocolo **311379** - Data **12/05/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.7-110418 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.330261** de **27/09/2023** - DATA: **13/10/2023**. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em **26/09/2023** pela **29ª** Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº **202309.2610.02948132-IA-209**, processo **00105017320205030108**, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento **gam/gcp** arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo **330261** - Data **27/09/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.8-110418 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.339222** de **16/05/2024** - DATA: **16/07/2024**. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em **15/05/2024** pela **14ª** Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº **202405.1511.03295350-IA-700**, processo **00103267020205030014**, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento **aap/gcp** arquivado. Selo de Consulta: **H2J/14153** - Código de Segurança: **0732-4877-7804-6592**. Dou fé. O Oficial,

Protocolo **339222** - Data **16/05/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110418

FOLHA N.º 2

Averbação (4135-0)	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

AV.9-110418 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.351638 de 11/03/2025 - DATA:09/04/2025. Certificado de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 10/03/2025 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202503.1008.02948132-PA-325, processo nº 00105017320205030108, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.7 desta matrícula. Documento arquivado. Selo de Consulta: IUG/97576 - Código de Segurança: 4966-5094-7506-8453. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 351638 - Data 11/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35