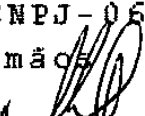

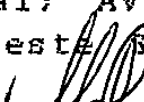



<p>MATRÍCULA 110420</p>	<p><b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº</p>	<p>REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.</p>
<p>DATA 22/08/2013</p>		

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,00116, do terreno formado pelos lotes 14-A (com área de 357,73m<sup>2</sup>), 15-A (com área de 178,60m<sup>2</sup>), 19-A (com área de 323,12m<sup>2</sup>), 20-A (com área de 315,08m<sup>2</sup>), 13 (com área de 350,00m<sup>2</sup>), 17 (com área de 370,50m<sup>2</sup>) e 18 (com área de 324,00m<sup>2</sup>), todos do quarteirão 65A, do Bairro Ipiranga, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que **corresponderá a Vaga 04**, do Subsolo/Garagem, do Residencial e Comercial Karmell (em construção), situado à Rua Jacuí, nºs. 2909, 2911, 2913, 2923, 2925, 2927, 2933, 2935, 2937, 2943, 2945, 2953, 2955 e Rua Renascença, nº 108, com as seguintes características: 10,40m<sup>2</sup> de área privativa real total; 10,40m<sup>2</sup> de área descoberta; 4,18m<sup>2</sup> de área de uso comum real total; 14,58m<sup>2</sup> de área real total; 7,58m<sup>2</sup> de área equivalente em área de custo padrão. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA EXCELSO LTDA, CNPJ-06.017.711/0001-55, estabelecida nesta Capital, à Rua Irmãos Kennedy, nº 139, Cidade Nova. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1-103431, R.2-103431, R.3-103431, R.4-103431, R.5-103431, R.6-103431, R.7-103431 e R.13-103431, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

**AV.1-110420 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.192672 de 31/07/2013**  
DATA:22/08/2013. Certifico AV.18, AV.19, AV.20 e AV.21 todas à margem do Registro 15074, Lº 3-M, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital; AV.1-102904, AV.2-102904 e AV.3-102904, todas Livro 2 deste Serviço, referente a Origem dos lotes. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

**AV.2-110420 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.192672 de 31/07/2013** - DATA:22/08/2013. Certifico R.9-103431, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial e Comercial Karmell. Dou fé. O Oficial,  pvc/ncm

**AV.3-110420 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.192672 de 31/07/2013** - DATA:22/08/2013. Certifico registro 6435, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio

Continua no Verso.

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110420

FOLHA Nº 1

do Residencial e Comercial Karmell. Dou fé. O  
Oficial, pvc/ncm

AV.4-110420 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.192672 de 31/07/2013  
DATA:22/08/2013. Certifico baixa de construção e habite-se de  
13/03/2012 para vários imóveis, entre eles o objeto desta  
matricula, conforme certidão nº 00579/2012 de 15/03/2012,  
expedida pela PMBH, processo nº 01-130091/09-89, alvará nº  
201015976 de 17/06/2010, em nome de ESPOLIO DE ALFREDO JOSE  
FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/pvc/ncm

Protocolo 192672

Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$42.851,66
Taxa de Fiscalização.....	R\$21.988,38
Recompe.....	R\$2.927,97
<b>Total.....</b>	<b>R\$73.768,01</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.5-110420 (CND / INSS) PROT.192673 de 31/07/2013  
DATA:22/08/2013. Certifico CND/INSS nº 001512013-11001201,  
datada de 12/07/2013, para vários imóveis, entre eles o  
objeto desta matricula, em nome de CONDOMINIO DO RESIDENCIAL  
E COMERCIAL KARMELL. Documento arquivado. Dou fé. O  
Oficial, pvc/ncm

Protocolo 192673

Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$2.286,34
Taxa de Fiscalização.....	R\$807,68
Recompe.....	R\$136,50
<b>Total.....</b>	<b>R\$3.230,52</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.6-110420 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311379  
de 12/05/2022 DATA:13/05/2022. Certifico de conformidade com  
Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/05/2022 pela 30ª  
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de  
indisponibilidade nº 202205.1113.02139667-IA-310, processo  
00103691320205030109, que o imóvel objeto desta matrícula  
fica indisponível até posterior deliberação. Documento  
arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110420

FOLHA N.º

2

Protocolo **311379** - Data **12/05/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

**AV.7-110420** (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.330261** de **27/09/2023** - DATA:13/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/09/2023 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2610.02948132-IA-209, processo 00105017320205030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo **330261** - Data **27/09/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

**AV.8-110420** (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.339222** de **16/05/2024** - DATA:16/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/05/2024 pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202405.1511.03295350-IA-700, processo 00103267020205030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/14153 - Código de Segurança: 0732-4877-7804-6592. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo **339222** - Data **16/05/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 110420

FOLHA N.º 2

Averbação (4135-0)	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,					

**AV.9-110420 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.351638**  
 de **11/03/2025** - DATA:09/04/2025. Certificado de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 10/03/2025 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202503.1008.02948132-PA-325, processo nº 00105017320205030108, que fica cancelada a indisponibilidade constante na AV.7 desta matrícula. Documento arquivado. Selo de Consulta: IUG/97576 - Código de Segurança: 4966-5094-7506-8453. Dou fé. O Oficial, gam/as1

Protocolo 351638 - Data 11/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	19		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIFICADO  
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
 VALOR: R\$ 9,35

Visualização realizada em 09/04/2025 às 10:49:21  
 www.rreg.mg.gov.br