

CNM:33134.2.0139973-44

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 139.973 **FICHA:** 01F

DATA: 13/04/2021

IMÓVEL: Apartamento 103, do Bloco 04, situado na Rua Marianita, 95, com área útil de 46,00m², área comum de 4,78m², área total de 50,78m², fração ideal de 0,00531296 do quarteirão 25 do Conjunto Habitacional Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIA:** RAYMUNDA GONÇALVES DE SOUZA, brasileira, viúva, professora, CPF 014.458.716-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 25.959, Livro 02, desta Serventia. Prot. 538.308 de 06/04/2021. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$47,28. TFJ: R\$14,87. ISS: R\$2,23. Total: R\$64,38. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: EOM66198 - Cód. Seg: 6177-7125-2612-6036. Belo Horizonte, 13 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-1-139.973 - Prot. 538.308 de 06/04/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Conjunto Habitacional Alípio de Melo** foi registrada sob o n° 407, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: EOM66198 - Cód. Seg: 6177-7125-2612-6036. Belo Horizonte, 13 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-139.973 - Prot. 538.308 de 06/04/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-15, do registro n° 59.498, fls.172, Livro 3-BD, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: EOM66198 - Cód. Seg: 6177-7125-2612-6036. Belo Horizonte, 13 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-3-139.973 - Prot. 538.307 de 06/04/2021 - **ÓBITO** - Conforme certidão extraída do L° 144 C, fls. 124, n° 46903 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 25/07/2016, extraído do processo n° 024.04.507.021-6, expedido pelo Juiz de Direito Edson de Almeida Campos Júnior, da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 20/08/1991 faleceu **RAYMUNDA GONÇALVES DE SOUZA**. Dou fé. lrl/ras. Nihil. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: EOM95101 - Cód. Seg: 0132-4644-2951-1924. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-139.973 - Prot. 538.307 de 06/04/2021 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE:

Continua no verso.

CNM:33134.2.0139973-44

ESPÓLIO DE RAYMUNDA GONÇALVES DE SOUZA que era brasileira, viúva, aposentada, CPF 014.458.716-53, residente e domiciliada na Rua Marianita, 95, Apto 103, Bloco 04, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG.

ADQUIRENTES: 1) **Parte ideal de 33,33% do imóvel foi atribuída a FENATO GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, radialista, DI M-1.353.384 PC/MG, CPF 317.134.836-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21/01/1982, com **MESSIAS MÁRCIA DE SOUZA**, brasileira, do lar, DI MG-10.225.342 SSP/MG, CPF 081.082.676-33, residente e domiciliado na Rua Marianita, 95, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG; 2) **Parte ideal de 33,33% do imóvel foi atribuída a RONAN GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, radialista, DI MG-2.143.192 SSP/MG, CPF 401.427.016-53, residente e domiciliado na Rua Tertuliano, 173, Apto 03, Bairro Linda Vista, Contagem-MG; 3) **Parte ideal de 33,33% do imóvel foi atribuída a RONALDO GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, radialista, DI MG-2.516.378 PC/MG, CPF 560.219.336-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/1990, com **ROSILAINE GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, cabeleireira aposentada, DI MG-3.633.089 PC/MG, CPF 882.652.006-25, residente e domiciliado na Rua Alvorada de Minas, 174, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 25/07/2016, extraído do processo nº 024.04.507.021-6, expedido pelo Juiz de Direito Edson de Almeida Campos Júnior, da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos termos da sentença proferida em 18/09/2013, retificada em 09/11/2020, já transitada em julgado, este imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído ao bem o valor de R\$22.327,00. Valor declarado para fins fiscais: R\$140.000,00. ITCD quitado. Índ. cad. 756025 301 0405. Dou fé. lrl/ras. Nihil. Código do Ato. 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EOM95101 - Cód. Seg: 0132-4644-2951-1924. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021. O Oficial: *Barça*