

**REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º: 1

MATRÍCULA 019334

DATA 18/10/2007

FAZENDA CACHOEIRA DOS CAMARGOS E ARROZAL  
PEDRA DO INDAIÁ-MG  
ÁREA 11,82,48 HA  
FRAÇÃO IDEAL 100%

INCRA 424.242.015.954-2

REG. ANTERIOR Livro 3-H-1, sob o n.º 22.982, havido por compra a João Alves Filho em 13-08-1965 e posterior Retificação de Área em 14-08-2007.

## - PROPRIETÁRIO -----

Teodorico Filgueiras da Costa, casado, brasileiro, fazendeiro, residente no distrito desta cidade, CPF 018.344.446-91.

## - CARACTERÍSTICAS -----

Um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de **11,82,48 ha** (onze hectares, oitenta e dois ares e quarenta e oito centiares) de terras de várzea, situado na **Fazenda Cachoeira dos Camargos e Arrozal**, no município de Pedra do Indaiá, desta comarca, dentro das seguintes e confrontações: **COMEÇA** em uma cerca de arame junto ao Ribeirão Cachoeira, na confrontação de Celso Alves, ponto 00; daí seguindo pela cerca de arame confrontando com este, seguindo o rumo 71°30'51" SO de azimute 14°30'51" em 35,46m, ponto 01 e de azimutes 59°36'29" em 13,78m ponto 02, 36°49'54" em 36,64m ponto 03, 14°36'53" em 24,46m ponto 04, 30°53'19" em 6,65m ponto 05 e 64°12'30" em 20,32m até encontrar um canto de cerca depois de atravessar uma antiga estrada de rodagem, ponto 06; daí seguindo ainda pela cerca de arame confrontando agora com Geraldo Márcio Alves, seguindo os azimutes 69°56'01" em 38,23m ponto 07, 83°24'39" em 95,67m ponto 08, 345°49'56" em 105,93m ponto 09 e 328°53'19" em 9,76m, até encontrar um canto de cerca junto da estrada de rodagem municipal que liga a rodovia MG 164 à localidade dos Camargos, ponto 10; volve à direita pela cerca de arame margeando a referida estrada de rodagem, confrontando com Godofredo Cleosvando Vieira, seguindo os azimutes 36°40'56" em 24,72m ponto 11, 29°30'42" em 108,87m ponto 12, 26°55'15" em 51,19m ponto 13 e 20°36'30" em 30,21m até encontrar um canto de cerca no ponto 14; volve à direita pela cerca de arame abaixo com a última confrontação, seguindo os azimutes 106°08'45" em 155,60m ponto 15 e 100°52'52" em 68,74m, até encontrar novamente o Ribeirão Cachoeira no ponto 16; volve à direita pelo ribeirão abaixo, numa extensão de 1.209,47m, confrontando com Teodorico Filgueiras da Costa (área pertencente ao município de Santo Antônio do Monte), até encontrar a cerca de arame na confrontação de Celso Alves, ponto 00 onde teve início. **DESMEMBRAMENTO:** Requerido por parte interessada, conforme requerimento datado de 03-10-2007, apresentado juntamente com Memorial Descritivo pelo Engenheiro Agrimensor Marco Antônio Batista Bolina, CREA 46.632/D-MG, em 11-09-2007, e ART n.º 1-50351969, paga no SICOOB sob o n.º 0107, em 20-07-2007, no valor de R\$.29,00, que ficarão arquivados em Cartório. **PROTOCOLO N.º 52.822. CÓDIGO DO IMÓVEL:** 424.242.015.954-2. **NIRF N.º 0.655.028-8. EMOLUMENTOS:** R\$.9,66. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.3,22. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$.0,58. T. F. paga no BB. sob o n.º 0356, em 05-10-2007. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Bel. (Sinfroonio Ferreira de Souza): *Sinfroonio Ferreira de Souza*

## - REGISTROS E AVERBAÇÕES -----

R.1 - MATRÍCULA 019334 - PROTOCOLO N.º 54142 - EM 28/03/2008

**TRANSMITENTES:** Teodorico Filgueiras da Costa, aposentado, CI-M- 4.478.567,

**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL**

FOLHA N.º: 1V

CPF 018.344.446-91 e s/m Maria Alves Filgueiras, do lar, CI.M- 1.578.309, CPF 075.327.596-10, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Kátia Filgueiras Rodrigues, professora, CI.M- 445.698-SSP/MG, CPF 862.406.176-87 e s/m Tarcísio Ferreira Rodrigues, cirurgião dentista, CI.MG- 11.232.728- SSP/MG, CPF 165.485.406-97, residentes em Muriaé-MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 28-12-2007, no Cartório de Notas do 1º Ofício local, às fls. 192/194 do livro 192. **IMÓVEL:** Descrito na matrícula supra. **VALOR:** R\$.14.184,50. **EMITIDA DOI. CÓDIGO DO IMÓVEL:** 424.242.015.954-2. **NIRF** n° 0.655.025-0. Apresentou Certidões Negativas de Débito junto ao **IBAMA** emitida em 25-02-2008, n° 675872; e **IEF** emitida em 22-02-2008, assinada pela Subgerente Regional Flávia Mara dos Santos Lopes. **EMOLUMENTOS:** R\$.265,04. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.108,26. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$.15,90. T. F. paga no BB. sob o n° 0411, em 17-03-2008. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

R.2 - MATRÍCULA 019334 - PROTOCOLO N° 70002 - EM 26/01/2012: **TRANSMITENTES:** Kátia Filgueiras Rodrigues e seu marido Tarcísio Ferreira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, capazes, residentes nesta cidade, ela professora, CPF 862.406.176-87 e CI.M- 445.698- SSP/MG, ele cirurgião dentista, CPF 165.485.406-97 e CI.MG- 11.232.728- SSP/MG. **ADQUIRENTE** Godofredo Creosvando Vieira, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante residente em Lagoa da Prata-MG, CPF 003.068.456-01 e CI.M- 4.448.457- SSP/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 12-01-2012, no Cartório de Notas do 1º Ofício local, às fls. 094 do livro 210-E. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.29.562,00. **EMITIDA DOI. CÓDIGO DO IMÓVEL:** 950.149.747.459-2. **NIRF/2011** n° 7.907.627-0. Apresentou Certidões Negativas de Débitos junto ao **IBAMA** emitidas em 13-01-2012, n°s 2687776 e 2687783. **EMOLUMENTOS:** R\$.454,17. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.175,01. T. F. a ser paga em 03-02-2012. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-3-19334 - 19/04/2017 - Protocolo: 86949 - 11/04/2017

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201704.0509.00265363-IA-020 - Processo n° 00100308720165030086 lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 1ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela de Oliveira Dias Costa), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-4-19334 - 14/07/2017 - Protocolo: 87514 - 14/07/2017

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201707.1011.00318461-IA-570 - Processo n° 00105225720165030086 lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 1ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela de Oliveira Dias Costa), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta**

Continua na ficha 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL**

FOLHA N.º 2

**MATRÍCULA 19334****18/10/2007****DATA**

**matricula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

**AV-5-19334 - 06/10/2017 - Protocolo: 87913 - 27/09/2017**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201709.2213.00366994-IA-850 - Processo n° **00103327320155030169** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Rafael dos Santos Custódio), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matricula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

**AV-6-19334 - 15/12/2017 - Protocolo: 88296 - 27/11/2017**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201711.2112.00405295-IA-010 - Processo n° **00117906020165030050** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matricula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

**AV-7-19334 - 12/03/2018 - Protocolo: 88704 - 14/02/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201802.0808.00445822-IA-010 - Processo n° **00115731720165030050** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matricula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

**AV-8-19334 - 20/08/2018 - Protocolo: 89961 - 20/08/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201808.1609.00579072-IA-001 - Processo n° **00025727620145030050**, lançados na mesma; sendo os emissores

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL****FOLHA N.º 2**

da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

**AV-9-19334 - 16/10/2018 - Protocolo: 90251 - 02/10/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201809.2014.00615654-IA-310 - Processo n° **00030208320135030050**, lançados na mesma em 28/09/2018; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

**AV-10-19334 - 14/11/2018 - Protocolo: 90498 - 05/11/2018**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201810.3113.0064.1833-IA-091 - Processo n° **00113423420155030079**, lançados na mesma em 31/10/2018; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - VARGINHA/MG; JUÍZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

**AV-11-19334 - 15/01/2019 - Protocolo: 90967 - 14/01/2019**

**BAIXA DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o **Protocolo de Cancelamento** n° 201901.0913.00687507-TA-700 - **Processo** n° **00115731720165030050** lançados na mesma em 09/01/2019, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201802.0808.00445822-IA-010; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG; **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-7 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

**AV-12-19334 - 29/03/2019 - Protocolo: 91374 - 26/03/2019**

Continua na ficha 3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º

3

MATRÍCULA 19334  
18/10/2007

DATA

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201903.2613.00752719-IA-071 - **Processo n° 00103327320155030169**, lançados na mesma em 26/03/2019; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-13-19334 - 29/05/2019 - Protocolo: 91729 - 27/05/2019

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201905.2413.00815464-IA-470 - **Processo n° 00102151120175030073**, lançados na mesma em 24/05/2019; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - POÇOS DE CALDAS/MG; JUÍZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-14-19334 - 18/10/2019 - Protocolo: 92805 - 10/10/2019

**BAIXA DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n° 201910.0816.00956780-PA-590 - **Processo n° 00103327320155030169** lançados na mesma em 08/10/2019, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201709.2213.00366994-IA-850; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-5 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-15-19334 - 22/07/2021 - Protocolo: 97367 - 21/07/2021

**BAIXA DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n° 202009.2214.01325874-TA-300 - **Processo n° 00103327320155030169** lançados na mesma em 22/09/2020, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201903.2613.00752719-IA-071; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-12 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**,

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

FOLHA N.º: 3

pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Quarte*

**AV-16-19334 - 29/09/2021 - Protocolo: 97715 - 31/08/2021**

**BAIXA DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n.º 202107.2814.01740444-TA-870 - **Processo** n.º 00030208320135030050 lançados na mesma em 28/07/2021, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n.º 201809.2814.00615654-IA-310; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-9 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Rosana Cristina dos S. Duarte*  
*Escrevente Autorizada*

**AV-17-19334 - 20/04/2023 - Protocolo: 102180 - 06/04/2023**

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA** Em face do requerimento datado de 06/04/2023, procede-se a presente averbação do **CAR** - Ao qual se juntou Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, extraído em 04/05/2016, para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no **CAR** sob o n.º MG-3148905-2E6D.377D.EA0A.4A95.AFD7.29F2.AC02.BE61. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23 Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 33,56. Recomepe: R\$ 2,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,16. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 47,72. Dou fé. A Escrevente autorizada pelo Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, (Elaine de Oliveira Araújo): *Elaine de Oliveira Araújo*

**AV-18-19334 - 06/05/2024 - Protocolo: 103056 - 20/07/2023**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n.º 202307.1914.02819021-IA-770 - **Processo** n.º 0010782520165030080, lançados na mesma em 19/07/2023; sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; PATROCÍNIO/MG; VARA DO TRABALHO DE PATROCÍNIO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. (Pagamento postergado nos termos do §7º, art. 2º-A da lei 15.424/04). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente (Brenda Cabral Pereira): *Brenda Cabral Pereira*

**AV-19-19334 - 06/05/2024 - Protocolo: 195456 - 26/04/2024**

**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n.º 202404.2517.03295314-IA-750 **Processo** n.º 00107834020165030080, lançados na mesma em 25/04/2024;

Continua na ficha 4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 038679.2.0019334-46

SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º:

4

**MATRÍCULA 19334****DATA 18/10/2007**

sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO; PATROCÍNIO/MG; VARA DO TRABALHO DE PATROCÍNIO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. (Pagamento postergado nos termos do §7º, art. 2º A da lei 15.424/04). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente (Brenda Cabral Pereira): *Brenda Cabral Pereira*

**R-20-19334 - 17/04/2025 - Protocolo: 108619 - 27/03/2025**

**PENHORA** - Em face do requerimento datado de 09/04/2025 e Termo de Penhora, de 18/03/2025, que ficam arquivados, extraído do processo nº 0013299-65.2017.8.13.0372, expedido pela MMª Juíza de Direito, Drª Sophia Goreti Rocha Machado, da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Lagoa da Prata/MG, sendo exequente **KÂMBIO FACTORING LTDA - ME**, CNPJ nº 09.298.624/0001-01 e executados **ANIBAL RENATO VIEIRA**, CPF nº 003.080.656-97, e **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF nº 003.068.456-01, **foi determinado o registro da penhora** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**. O imóvel foi avaliado em R\$590.000,00, para garantia do débito de R\$485.533,53, atualizado em 14/03/2024, tendo como fiel depositário **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF nº 003.068.456-01. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. ISS: R\$ 2,02. FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 97,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 90,80. Recomepe: R\$ 6,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. ISS: R\$ 2,70. FIC: R\$ 0,70. Total: R\$ 131,60. Dou fé. A Escrevente (Rosana Cristina dos Santos Duarte): *Rosana Cristina dos Santos Duarte*