

REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º:

1

MATRÍCULA 019580

DATA 18/03/2008

FAZENDA CACHOEIRA DOS CAMARGOS E ARROZAL
SANTO ANTÔNIO DO MONTE-MG
ÁREA 92,82,70 HA
FRAÇÃO IDEAL 100%

INCRA 424.242.015.954-2

REG. ANTERIOR Livro 2, matrícula 19.333, havido por Unificação de Matrículas em 18-10-2007.

- PROPRIETÁRIO -----

Teodorico Filgueiras da Costa, casado, brasileiro, fazendeiro, residente no distrito desta cidade, CPF 018.344.446-91.

- CARACTERÍSTICAS -----

Um terreno rural, com a área de **92,82,70** ha (noventa e dois hectares, oitenta e dois ares e setenta centiares) de terras, sendo: 04,26,28 ha de várzea, 00,90,07 ha de cultura de 1ª, 16,28,71 ha de cultura de 2ª, 16,77,64 ha de cultura de 3ª, 03,25,00 ha de cultura de 4ª, 05,10,00 ha de cerrado e 46,25,00 ha de campo, situado na **Fazenda Cachoeira dos Camargos e Arrozal**, neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: **COMEÇA** em um marco de pedra colocado em um canto de cerca, na confrontação de Mirna Bolina Filgueiras Costa, ponto 01; daí seguindo o rumo 65°27'27" SO de azimute 8°27'27" em 208,15m ponto 03 e 287°22'58" em 771,16m, confrontando com Mirna Bolina Filgueiras Costa, até encontrar o Ribeirão Cachoeira, ponto 04; volve à direita seguindo pelo ribeirão acima, numa extensão de 1.603,29m até encontrar um marco de pedra na confrontação do quinhão de Magda Filgueiras Santos, ponto 05; daí volve à direita confrontando com esta, seguindo o azimute 135°15'31" em 804,03m, até encontrar outro marco de pedra colocado em um canto de cerca, ponto 06; volve à direita seguindo pela cerca de arame, confrontando com Maria Marta Rodrigues Resende, seguindo os azimutes 158°59'19" em 156,95m ponto 07, 160°05'06" em 148,69m ponto 08 e 165°25'35" em 84,73m, até encontrar o marco de pedra colocado na confrontação do quinhão de Ângela Maria Filgueiras Melo, ponto 09; deste marco volve à direita confrontando com esta, seguindo o azimute 267°46'10" em 851,69m, até encontrar o marco de pedra colocado no canto de cerca em divisa com Mirna Bolina Filgueiras Costa, ponto 01 onde teve início. **DESMEMBRAMENTO**: Requerido por parte interessada, conforme requerimento datado de 25-02-2008, apresentado juntamente com Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor, Marco Antônio Batista Bolina, CREA 46.632/D-MG, em 12-09-2007; e ART n° 1-50351969, paga no BB. sob o n° 0165, em 13-09-2007, no valor de R\$.29,00, que ficaram arquivados em Cartório. **PROTOCOLO N° 54.055. CÓDIGO DO IMÓVEL: 424.242.015.954-2. NIRF N° 0.655.025-8. EMOLUMENTOS: R\$.10,25. TAXA DE FISCALIZAÇÃO: R\$.3,41. FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$.0,61. T. F. paga no BB. sob o n° 0308, em 06-03-2008. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfonio Ferreira de Souza):**

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -----

R.1 - MATRÍCULA 019580 - PROTOCOLO N° 54141 - EM 28/03/2008

TRANSMITENTES: Teodorico Filgueiras da Costa, aposentado, CI.M- 4.478.567, CPF 018.344.446-91 e s/m Maria Alves Filgueiras, do lar, CI.M- 1.578.309, CPF 075.327.596-10, brasileiros, casados, residentes nesta cidade.
ADQUIRENTES: **Kátia Filgueiras Rodrigues**, professora, CI.M- 445.698-SSP/MG, CPF 862.406.176-87 e s/m **Tarcísio Ferreira Rodrigues**, cirurgião

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL**

FOLHA N.º:

1V

dentista, CI.MG- 11.232.728- SSP/MG, CPF 165.485.406-97, residentes em Muriaé-MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 28-12-2007, no Cartório de Notas do 1º Ofício local, às fls. 192/194 do livro 192. **IMÓVEL:** Descrito na matrícula supra. **VALOR:** R\$.112.150,24. **EMITIDA DOI.** **CÓDIGO DO IMÓVEL:** 424.242.015.954-2. **NIRF** n° 0.655.025-8. Apresentou Certidões Negativas de Débito junto ao **IBAMA** emitida em 25-02-2008, n° 675872; e **IEF** emitida em 22-02-2008, assinada pela Subgerente Regional Flávia Mara dos Santos Lopes. **EMOLUMENTOS:** R\$.750,27. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.369,54. **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$.45,01. T. F. paga no BB. sob o n° 0411, em 17-03-2008. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

R.2 - MATRÍCULA 019580 - PROTOCOLO N° 70002 - EM 26/01/2012: **TRANSMITENTES:** Kátia Filgueiras Rodrigues e seu marido Tarcísio Ferreira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, capazes, residentes nesta cidade, ela professora, CPF 862.406.176-87 e CI.M- 445.698- SSP/MG, ele cirurgião dentista, CPF 165.485.406-97 e CI.MG- 11.232.728- SSP/MG. **ADQUIRENTE:** Godofredo Creosvando Vieira, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, residente em Lagoa da Prata-MG, CPF 003.068.456-01 e CI.M- 4.448.457- SSP/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 12-01-2012, no Cartório de Notas do 1º Ofício local, às fls. 094 do livro 210-E. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.90.650,25. **EMITIDA DOI.** **CÓDIGO DO IMÓVEL:** 950.149.747.459-2. **NIRF/2011** n° 7.907.627-0. Apresentou Certidões Negativas de Débitos junto ao **IBAMA** emitidas em 13-01-2012, n°s 2687776 e 2687783. **EMOLUMENTOS:** R\$.850,26. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO:** R\$.327,62. T. F. a ser paga em 03-02-2012. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

R-3-19580 - 23/08/2016 - Protocolo: 85243 - 04/08/2016

DEVEDOR: GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, brasileiro, capaz, empresário, RG: M-4.448.457-SSP/MG, CPF: 003.068.456-01, divorciado, residente na Rua Olegário Maciel, n° 111, bairro Centro, Lagoa da Prata/MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE LTDA.- SICOOB CREDIMONTE, CNPJ: 11.707.258/0001-00, com sede na Praça Benedito Valadares, n° 177, bairro Centro, Santo Antônio do Monte/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Pessoal e Hipotecária lavrada em 29/07/2016, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, às folhas 001 e 002 do Livro 227-E. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$.306.000,00 (trezentos e seis mil reais), o objeto do presente instrumento é a Confissão de Dívida em caráter irrevogável e irretratável, referente a empréstimo para liquidação dos contratos, de emissão do aqui devedor de CCB n° 5.993, emitido em 21/10/2010, no valor de R\$.150.000,00; CCB n° 5.994, emitido em 21/10/2010, no valor de R\$.150.000,00; sendo o valor total da dívida confessada de R\$.306.000,00 (trezentos e seis mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida líquida e certa, confessada será paga em 05 (cinco) parcelas semestrais consecutivas, vencendo a primeira em 25/02/2017, com amortização mínima de 20% do saldo devedor apurado à época, a segunda em 25/08/2017, com amortização mínima de 25% do saldo devedor apurado à época, a terceira em 25/02/2018, com amortização de 33,33% do saldo devedor apurado à época, a quarta em 25/08/2018, com amortização de (50% do saldo devedor apurado à época) e a quinta e última parcela em 25/02/2019, data em que a dívida deverá ser integralmente liquidada pelo Devedor sem restar qualquer saldo devedor, salvo prorrogação em aditivo a critério, único e exclusivo da

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL**

FOLHA N.º 1

Credora, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta operação, através de débito em conta corrente nº 002320-5, mantida pelo Devedor junto à Sicoob Credimonte, para que a mesma fica desde já autorizada. **GARANTIA REAL:** O Devedor dá a Credora, em **Hipoteca de Primeiro Grau**, sem concorrência de terceiros o imóvel descrito nesta matrícula. **GARANTIA PESSOAL:** Comparece nesta escritura como **DEVEDOR/SOLIDÁRIO/GARANTIDOR** o Sr. **OSVALDO BENTO VIEIRA**, brasileiro, capaz, fazendeiro, RG: M-3.361.966, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 051.457.166-72, casado em 23/04/1963, na Serventia Cartório de Registro Civil, Livro: 09B, à folha: 292V, Termo/Inscrição: 4030 da Comarca Santo Antônio do Monte/MG, sob o regime de comunhão universal de bens com AMASÍLIA DE OLIVEIRA VIEIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG-15.563.917, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 433.096.236-53, residente na Avenida Girassol, 135, bairro Cidade Jardim, Santo Antônio do Monte/MG. **CÓDIGO DO IMÓVEL:** 950.149.747.459-2. **NIRF** N° 7.907.627-0. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recome: R\$ 90,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Dou fé. O Oficial do Reg. de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-4-19580 - 19/04/2017 - Protocolo: 86949 - 11/04/2017

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo nº 201704.0509.00265363-IA-020 - Processo nº 00100358720165030086 lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 1ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela de Oliveira Dias Costa), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-5-19580 - 14/07/2017 - Protocolo: 87514 - 14/07/2017

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo nº 201707.1011.00318461-IA-570 - Processo nº 00105225720165030086 lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 1ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Rosângela de Oliveira Dias Costa), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-6-19580 - 26/09/2017 - Protocolo: 87789 - 30/08/2017

- **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - **Procede-se** a esta averbação a requerimento de Dr. Ricardo Luis Ferreira Oliveira, OAB/MG 78.550, datado de 29/08/2017, para averbar nesta matrícula nos termos da **Certidão de Admissão do Recebimento da Execução** para fins do art. 828 do CPC, datada de 02/08/2017, expedida pelo Juizado Especial de Lagoa da Prata/MG; a Ação de Execução distribuída sob o nº 0372.17.001329-9, no dia 16/03/2017, contra Anibal Renato Vieira, CPF 003.080.656-97 e Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01 - **Executados**, sendo Godofredo Creosvando Vieira

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º:

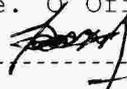
2

MATRÍCULA 19580
18/03/2008

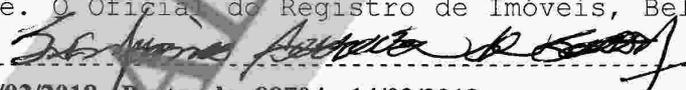
DATA

proprietário do imóvel constante desta matrícula, e Kâmbio Factoring Ltda. ME - **Exequente**. **VALOR DA CAUSA:** R\$.171.507,67 (cento e setenta e um mil, quinhentos e sete reais e sessenta e sete centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37 Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): 

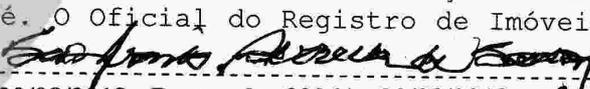
AV-7-19580 - 06/10/2017 - Protocolo: 87913 - 27/09/2017

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201709.2213.00366994-IA-850 - Processo n° **00103327320155030169** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG (expedida pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Rafael dos Santos Custódio), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): 

AV-8-19580 - 15/12/2017 - Protocolo: 88296 - 27/11/2017

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201711.2112.00405295-IA-010 - Processo n° **00117906020165030050** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): 

AV-9-19580 - 12/03/2018 - Protocolo: 88704 - 14/02/2018

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201802.0808.00445822-IA-010 - Processo n° **00115731720165030050** lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Godofredo Creosvando Vieira, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): 

AV-10-19580 - 20/08/2018 - Protocolo: 89961 - 20/08/2018

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEISSANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA N.º:

2

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201808.1609.00579072-IA-001 - Processo n° **00025727620145030050**, lançados na mesma; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-11-19580 - 16/10/2018 - Protocolo: 90251 - 02/10/2018

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201809.2814.00615654-IA-310 - Processo n° **00030208320135030050**, lançados na mesma em 28/09/2018; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG (expedida pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Heloísa Ferreira Xavier Carvalho), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-12-19580 - 14/11/2018 - Protocolo: 90498 - 05/11/2018

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201810.3113.0064.1833-IA-091 - Processo n° **00113423420155030079**, lançados na mesma em 31/10/2018; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - VARGINHA/MG; JUÍZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza): *Sinfrônio Ferreira de Souza*

AV-13-19580 - 15/01/2019 - Protocolo: 90967 - 14/01/2019

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o **Protocolo de Cancelamento** n° 201901.0913.00687507-TA-700 - **Processo** n° **00115731720165030050** lançados na mesma em 09/01/2019, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201802.0808.00445822-IA-010; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - BOM DESPACHO/MG; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG; **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-9 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

FOLHA N.º

3

MATRÍCULA 19580
18/03/2008

DATA

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza)

AV-14-19580 - 29/03/2019 - Protocolo: 91374 - 26/03/2019

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201903.2613.00752719-IA-071 - **Processo n° 00103327320155030169**, lançados na mesma em 26/03/2019; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-15-19580 - 29/05/2019 - Protocolo: 91729 - 27/05/2019

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 201905.2413.00815464-IA-470 - **Processo n° 00102151120175030073**, lançados na mesma em 24/05/2019; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - POÇOS DE CALDAS/MG; JUÍZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS/MG, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-16-19580 - 18/10/2019 - Protocolo: 92805 - 10/10/2019

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n° 201910.0816.00956780-PA-590 - **Processo n° 00103327320155030169** lançados na mesma em 08/10/2019, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201709.2213.00366994-IA-850; sendo os emissores da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-7 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-17-19580 - 22/07/2021 - Protocolo: 97367 - 21/07/2021

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n° 202009.2214.01325874-TA-300 - **Processo n° 00103327320155030169** lançados na mesma em 22/09/2020, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n° 201903.2613.00752719-IA-071; sendo

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO 2****SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL**

FOLHA N.º 3

os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - ALFENAS/MG; JUÍZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE ALFENAS/MG, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-14 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

AV-18-19580 - 29/09/2021 - Protocolo: 97715 - 31/08/2021

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo de Cancelamento n.º 202107.2814.01740444-TA-870 - **Processo n.º 00030208320135030050** lançados na mesma em 28/07/2021, ref. à ordem de indisponibilidade protocolada sob o n.º 201809.2814.00615654-IA-310; sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO/MG, **CANCELA-SE a totalidade da INDISPONIBILIDADE averbada sob a Av-11 que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

R-19-19580 - 06/12/2021 - Protocolo: 98325 - 10/11/2021

PENHORA - Em face do requerimento datado de 10/11/2021 e em face do Mandado n.º 2, que ficam arquivados, extraído do processo n.º 0012972-69.2018.8.13.0604, expedido pelo Escrivão Judicial, José Francisco de Araújo, por ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição Legal, Rodrigo Márcio de Sousa Rezende, da Vara Única da Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, sendo Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE LTDA - SICOOB CREDIMONTE**, CNPJ: 41.707.258/0001-00, com sede na Praça Benedito Valadares, n.º 177, centro, Santo Antônio do Monte/MG, CEP: 35560-000 e Executado **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, brasileiro, RG: M-4.448.457, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 003.068.456-01, residente e domiciliado na Rua Olegário Maciel, n.º 111, bairro Centro, Lagoa da Prata/MG, CEP: 35590-000 e outro, **foi determinado o registro da penhora** que recaiu sobre o imóvel da constante presente matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$.1.395.000,00. O valor da causa é R\$.254.176,57, tendo como fiel depositário **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, RG: M-4.448.457, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 003.068.456-01. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. ISS: R\$ 1,46. Total: R\$ 69,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Recome: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 65,38. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Bel. (Sinfrônio Ferreira de Souza):

Rosana Cristina dos S. Duarte
Escrivente Autorizada

AV-20-19580 - 20/04/2023 - Protocolo: 102180 - 06/04/2023

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - Em face do requerimento datado de 06/04/2023, procede-se a presente averbação do **CAR** - Ao qual se juntou Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR**, extraído em 04/05/2016, para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no **CAR** sob o n.º **MG-3148905-2E6D.377D.EA0A.4A95.AFD7.29F2.AC02.BE61**. Ato: 4135, quantidade

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MINAS GERAIS**
REGISTRO GERAL**LIVRO 2**

FOLHA N.º

4

MATRÍCULA 19580
18/03/2008

DATA

Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Finalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Dou fé. A Escrevente autorizada pelo Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, (Elaine de Oliveira Araújo): *Araújo*

AV-21-19580 - 06/05/2024 - Protocolo: 103056 - 20/07/2023

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 202307.1914.02819021-IA-770 - **Processo n° 00107825520165030080**, lançados na mesma em 19/07/2023; sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO; PATROCÍNIO/MG; VARA DO TRABALHO DE PATROCÍNIO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. (Pagamento postergado nos termos do §7º, art. 2º-A da lei 15.424/04). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente (Brenda Cabral Pereira): *Brenda Cabral Pereira*

AV-22-19580 - 06/05/2024 - Protocolo: 105456 - 26/04/2024

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**; tendo em vista o Protocolo n° 202404.2517.03295314-IA-750 - **Processo n° 00107834020165030080**, lançados na mesma em 25/04/2024; sendo os emissores da ordem: TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO; PATROCÍNIO/MG; VARA DO TRABALHO DE PATROCÍNIO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF: 003.068.456-01. (Pagamento postergado nos termos do §7º, art. 2º-A da lei 15.424/04). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Dou fé. A Escrevente (Brenda Cabral Pereira): *Brenda Cabral Pereira*

R-23-19580 - 17/04/2025 - Protocolo: 108619 - 27/03/2025

PENHORA - Em face do requerimento datado de 09/04/2025 e Termo de Penhora, de 18/03/2025, que ficam arquivados, extraído do processo n° 0013299-65.2017.8.13.0372, expedido pela MMª Juíza de Direito, Drª Sophia Goreti Rocha Machado, da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Lagoa da Prata/MG, sendo exequente **KÂMBIO FACTORING LTDA - ME**, CNPJ n° 09.298.624/0001-01 e executados **ANIBAL RENATO VIEIRA**, CPF n° 003.080.656-97 e **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF n° 003.068.456-01, **foi determinado o registro da penhora** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**. O imóvel foi avaliado em R\$3.712.800,00, para garantia do débito de R\$485.533,53, atualizado em 14/03/2024, tendo como fiel depositário **GODOFREDO CREOSVANDO VIEIRA**, CPF n° 003.068.456-01. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. ISS: R\$ 2,02. FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 97,60. Dou fé. A Escrevente (Rosana Cristina dos Santos Duarte): *Rosana Duarte*