

IMÓVEL

45.170

Data

14/10/2010

Zona/Bairro Quintas do Sol

Lote 20 Quadra 32 Secção

Rua Aldebaran Nº

Aptº Loja Sala

Área do Lote 844,00 FR. Ideal 0

Registro Anterior

Mat. 36681 Desta
Serv.

Livro 2

Proprietário MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, CNPJ 06.308.299/0001-22, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 7 (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 20 (vinte), da quadra nº 32 (trinta e dois), do loteamento denominado "Quintas do Sol", em Nova Lima-MG, com área de 844,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 19,00m de frente para a Rua Aldebaran; 44,44m de lateral direita para o lote 19; 19,00m de fundos para o lote 27; e 44,44m de lateral esquerda para o lote 21. Inscrição Cadastral 01/03/240/7703-001.//

R-1-45.170 - Protocolo nº 87.662, em 14/10/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, já qualificada, representada pela Ápia Edificações e Empreendimentos Ltda, CNPJ 20.476.396/0001-55, e esta por Felipe Pretti Monte-Mor, CPF 734.868.176-04, e Marcos Pretti Figueiredo Neves, CPF 989.625.236-04; **COMPRADORES:** CLÁUDIO PEREIRA REIS, analista de sistemas, CPF 776.972.196-20, e sua mulher MARGARETE ALVES DA SILVA, médica, CPF 607.196.726-00, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens desde 31/10/2001, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 1704/1304, Lourdes, em Belo Horizonte; **INTERVENIENTES ANUENTES:** Ápia Edificações e Empreendimentos Ltda, representada por Felipe Pretti Monte-Mor e Marcos Pretti Figueiredo Neves, já qualificados; e Alicerce Castor Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 65.339.020/0001-37, representada por Marco Aurélio Teixeira de Souza, CPF 455.669.846-49, e Ítalo Aurélio Gaetani, CPF 000.558.086-20; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$160.917,84, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do Cartório de Registro Civil e Pessoas Naturais e Notas de Rio Acima-MG, de 20/09/2010, fls. 207/210, Livro 052. ITBI recolhido no valor de R\$3.254,39; avaliação fiscal R\$160.917,84. Emol: R\$877,30; TFI: R\$407,65. [jor]. Dou Fé. O Oficial: _____

R-2-45.170 - Protocolo nº 90.609, em 02/03/2011 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** CLÁUDIO PEREIRA REIS e sua mulher MARGARETE ALVES DA SILVA, já qualificados; **COMPRADORES:** ALEXANDRE HERMETO, arquiteto, CPF 524.299.626-91, e sua mulher LUCIANA MASCARENHAS HERMETO, empresária, CPF 759.031.306-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor José Renault, 200/2001, São Bento, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$300.000,00, quitados, sendo R\$180.000,00 com recursos próprios, e R\$120.000,00 por meio de financiamento, conforme R-3; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 000629504-5, celebrado em São Paulo-SP, em 18/01/2011. ITBI recolhido no valor de R\$6.038,20; avaliação fiscal R\$300.000,00. Emol: R\$1.156,87; TFI: R\$640,97. [fas]. Dou Fé. O Oficial: _____

R-3-45.170 - Protocolo nº 90.609, em 02/03/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ALEXANDRE HERMETO e sua mulher LUCIANA MASCARENHAS HERMETO, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, representado por Patrícia Cristine Lima da Silva, CPF 157.766.938-02 e Gláucia Novaes Gonçalves, CPF 228.593.418-11; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo que serviu de base para o R-2. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.000,00, a serem amortizados em prestações mensais e consecutivas,

Continua no verso.

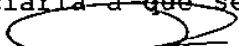
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

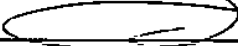
MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

reajustáveis mensalmente pelo índice da caderneta de poupança; Prazo de reembolso: 120 meses; Taxa de juros anual nominal e efetiva: 12,28% e 13,00%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento da 1ª prestação: 18/02/2011. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros de mora de 1% ao mês ou fração e multa moratória de 2% sobre o valor total do débito. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$280.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$957,26; TFJ: R\$444,80. [fas]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-4-45.170 - Protocolo nº 94.500, em 14/09/2011 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme requerimento datado de 12/09/2011 e autorização expedida em 22/08/2011 pelo Banco Bradesco S/A, já qualificado, representado por Miguel Roberto de Souza Martins, CPF 101.781.118-05, e Adelia de Souza Lima Muzy, CPF 114.213.658-20, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3. Emol: R\$28,58; TFJ: R\$8,90. [acf]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

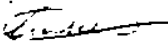
R-5-45.170 - Protocolo nº 96.482, em 14/12/2011 - COMPRA E VENDA - VENDEDORES: ALEXANDRE HERMETO e sua mulher LUCIANA MASCARENHAS HERMETO, já qualificados; COMPRADOR: JORDÃO PINTO COELHO DUARTE, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 064.650.676-50, residente e domiciliado na Rua Turfa, 638/301, Prado, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$300.000,00, quitados, sendo R\$190.000,00 com recursos próprios, e R\$110.000,00 por meio de financiamento concedido pela CEF, conforme R-6; TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 15551738931, celebrado em Belo Horizonte-MG em 10/11/2011. ITBI recolhido no valor de R\$6.038,20; avaliação fiscal R\$300.000,00. Emol: R\$1.156,87; TFJ: R\$640,97. [mlo]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-6-45.170 - Protocolo nº 96.482, em 14/12/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: JORDÃO PINTO COELHO DUARTE, já qualificado; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Geraldo Magela Moreira, CPF 553.140.909-53; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; TÍTULO: o mesmo título que serviu de base para o R-5. VALOR DA DÍVIDA: R\$110.000,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização (em meses): 72; Taxa de juros (%) ao ano: nominal 10,9350, efetiva 11,5000; Vencimento do 1º encargo mensal: 10/12/2011. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$306.500,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$957,26; TFJ: R\$444,80. [mlo]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

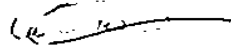
Av-7-45.170 - Protocolo nº 113.831, em 07/02/2014 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 03/02/2014 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6. Emol: R\$34,57; TFJ: R\$10,76; Total: R\$45,33. [cgms]. Em 19/02/2014. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituta

Continua na próxima ficha.

Av-8-45.170 - Protocolo nº 148.132, em 07/08/2018 - Conforme certidão de casamento expedida em 02/08/2018 pelo 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2015 2 00298 153 0073887 95, averba-se o casamento de **JORDÃO PINTO COELHO DUARTE** e **MARIANA DE AZEVEDO RIBEIRO MARQUES**, celebrado em 05/02/2015, sob o regime de comunhão parcial de bens. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CDY24658; código de segurança: 0723-9141-0344-3310. [fkm]. Em 13/08/2018. Dou Fé. O Oficial: 

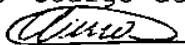
Escritor Autorizado

Av-9-45.170 - Protocolo nº 148.132, em 07/08/2018 - Conforme Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Nova Lima-MG, de 02/02/2018, fls. 036/039, Livro 232N, procede-se a esta averbação para constar que Mariana de Azevedo Ribeiro Marques é portadora da CI MG-12.359.254 SSP/MG, CPF 046.298.966-60. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CDY24659; código de segurança: 4430-3812-3602-0638. [fkm]. Em 13/08/2018. Dou Fé. O Oficial: 

Escritor Autorizado

R-10-45.170 - Protocolo nº 148.132, em 07/08/2018 - COMPRA E VENDA - VENDEDOR: JORDÃO PINTO COELHO DUARTE, CI MG-13.089.097 SSP/MG, assistido por Mariana de Azevedo Ribeiro Marques, já qualificados; COMPRADORA: **ESTHER MARIA BERTOLDO MELO RIOS**, brasileira, empresária, CI MG-14.114.258 PC/MG, CPF 083.237.696-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/09/2014, com Benedito Carlos Rios, brasileiro, empresário, CI MG-3.988.439 PC/MG, CPF 518.766.476-04, residente e domiciliada na Rua Aripuana, 137/501, Buritis, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$328.000,00, quitados; TÍTULO: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Nova Lima-MG, de 02/02/2018, fls. 036/039, Livro 232N. ITBI recolhido no valor de R\$6.560,00; avaliação fiscal em R\$328.000,00. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFJ: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; Nº do selo eletrônico: CDY24660; código de segurança: 9690-2858-8453-0630. [fkm]. Em 13/08/2018. Dou Fé. O Oficial: 

Escritor Autorizado

R-11-45.170 - Protocolo nº 156.254, em 27/09/2019 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 26/09/2019 pelo Juízo da 4ª Unidade Jurisdicional Cível Especializada em Execução de Título Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada por Ozz Produções Eventos Ltda em face de Benedito Carlos Rios, processo nº 0024.09.508.038-8, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Benedito Carlos Rios. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$47,09; TFJ: R\$14,65; Total: R\$61,74; Nº do selo eletrônico: DBS80927; código de segurança: 6280-2961-8088-2942. [mfa]. Em 11/10/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Escritor Autorizado

R-12-45.170 - Protocolo nº 182.431, em 09/11/2022, reapresentado em 18/11/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora com depósito lavrado em 05/09/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Ozz Produções de Eventos Ltda-ME em face de Benedito Carlos Rios e outro, processo nº 5080388-75.2009.8.13.0024, mesmo processo que deu origem à penhora registrada sob o R-11, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, recaindo a penhora sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário Benedito Carlos Rios. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,52; TFJ: R\$19,45; Total: R\$81,97; Nº do selo eletrônico: GEV17498; código de segurança: 5157-

Continua no verso.

2722-0988-5055. [vav]. Em 23/11/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis