



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ANAPURUS
ESTADO DO MARANHÃO

Tiago Domingos Sousa Baldez - Tabelião Registrador
Avenida João Francisco Monteles, 999, Centro, Anapurus/MA
Tel. (98) 98407-2171 | E-mail: c.anapurus@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 28/01/2000 . Matrícula N° 846, Código Nacional de Matrícula: N° 030924.2.0000846-72, o seguinte teor: **IMÓVEL:** 112.25.38 (Cento e doze Hectares, Vinte e Cinco Ares e trinta e Oito Centiares), de terras Situada no lugar e Data Morros, deste município, Confrontando-se por seus lados e na sua totalidade: Ao Norte: com Antonio Manoel, ao Sul: ainda com Antonio Manoel, ao Leste: com terras devolutas e ao Oeste: com a Estrada de Anapurus, ao lugar Angical e com a Denominação de Sitio Frente do Rio. O imóvel é Cadastrado no INCRA, Sob Código da Fazenda N.º digo, Receita N.º 12433511-9, Nome do Imóvel: Sitio Fruto do Rio, localizado neste município. Proprietário: Viro Pedro Reibert, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador da CI N.º1.212.686/PA e CPF N.º 191.382.889-15, residente na cidade de Anapurus-Ma, e mais á Area de posse de 338,00 (Trezentos e trinta e Oito Hectares), zero zero ares e zero zero Centiares perfazendo a Área total de: 450.25.38ha. (quatrocentos e cinquenta hectares, Vinte e Cinco ares e trinta e Oito Centiares). Denominado Fazenda digo Sitio Fruto do Rio, localizado neste município. Proprietários: Tolentino Pereira da Silva Neto e sua esposa Amidia Teixeira digo, Monteles da Silva, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, portadores do CPF N.º 055.585.063-34, residentes na cidade de São Luís/MA, representado por seu bastante procurador e Sr. José Ribamar Carvalho Monteles, brasileiro, casado, proprietário, portador do CPF N.º 093.954.823-20, residente e domiciliado na cidade de Anapurus-Ma. O referido é verdade e dou fé. Anapurus-Ma, 28 de Janeiro de 2000. Eu Manoel Carvalho Monteles, Tabelião, o escrevi e Assino.

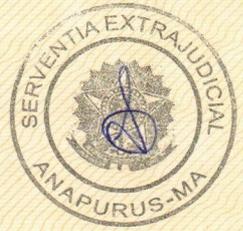
R.01.846 – DATA – 28/01/2002. Nos termos da escritura de Compra e Venda de 28 de Janeiro de 2000, lavrada nas notas do Cartório de Brejo-Ma, no Livro N.º 46, às fls. 92 Va 94, o imóvel constante da Presente Matrícula foi adquirido pela Sra. Ana Cristina Aguilera de Oliveira, brasileira, maior, solteira, porta Digo Em Tempo: Imovel adquirido pelo Sr. Vero Pedro Reichert, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do CPF N.º 191.382.889-15 e RGeral N.º 212.686-PA, residente e domiciliado na cidade de Anapurus-Ma, por compra feita Tolentino Pereira da Silva Neto e sua esposa Auridéa Monteles da Silva, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, portadores do CPF N.º 055.585.063-34, representado pelo digo residentes e domiciliados na cidade de São Luis-Ma, neste ato representado neste ato pelo seu bastante procurador o Sr. José Ribamar Carvalho Monteles, brasileiro, casado, proprietário, portador do CIC/MF N.º 093.954.823-20, residente nesta cidade de Anapurus-Ma, cuja procuração Particular fica arquivada no Cartório de Brejo-Ma, conforme escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas de Brejo-Ma, no Livro N.º 02, às fls. 19 em data de 02/08/1990, pelo preço certo de R\$.18.000,00 (Dezoito Mil Cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Anapurus(Ma), 02 (de Agosto de 1990. Eu Manoel Carvalho Monteles, Tabelião, o escrevi e Assino.

R.02-846. DATA 28/01/2000. Nos termos da escritura pública de Compra e Venda de 28 de Janeiro de 2000, lavrada nas notas do Tabelionato de Brejo-Ma, às fls. 92-Vs a 94, do Livro N.º 46, O imóvel denominado “Sitio Fruto do Rio”, localizado neste Município, com a Área de 112.25.38 (Cento e doze hectares, Vinte e cinco Ares e trinta e Oito Centiares), e a Área de posse, com 338.00.00 (Trezentos e trinta e Oito hectares), perfazendo a Área de 450.25.38 (quatrocentos e cinquenta hectares, Vinte e cinco Ares e trinta e Oito Centiares, limitando-se ao Norte com Antonio Manoel ao Sul: com Tolentino Pereira da Silva, ao Leste: com terras de Júlio Pires Monteles e terras devolutas, ao Oeste: com Antonio Manoel. Código do Imóvel na Receita N.º 1243351-9, doravante denominada “FAZENDA RENASCENÇA”, Imóvel Adquirido pela Sra. Ana Cristina Agueira de Oliveira, brasileira, maior,



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ANAPURUS
ESTADO DO MARANHÃO**

Tiago Domingos Sousa Baldez - Tabelião Registrador
Avenida João Francisco Monteles, 999, Centro, Anapurus/MA
Tel. (98) 98407-2171 | E-mail: c.anapurus@gmail.com

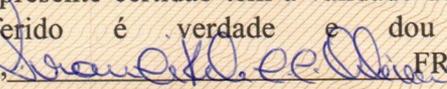


solteira, portadora do CPF N.º 582.173.201-87 e C.I. N.º 258.570/SSP-MATO GROSSO DO SUL, residente e domiciliada à Rua Gabriel Miranda, S/N.º, Bairro Santo Antonio, Balsas-Ma, por compra feita a Viro Pedro Reichert, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do CPF N.º 191.382.889-15 e CI. N.º 1.212.686/PA, residente na cidade de Anapurus-Ma, conforme escritura lavrada no Cartório de Brejo-Ma, Livro N.º 46, às fls.92-Vs, a 94, de 28/01/2000, no valor de R\$20.000,00 (Vinte Mil reais). O referido é verdade e dou fé Anapurus-Ma, 28 de Janeiro de 2000. Eu Manoel Carvalho Monteles, Tabelião, o escrevi e Assino.

AV.03/846 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação, de ofício, para constar o transporte da presente matrícula para a forma de ficha (de igual número) em razão da implantação do sistema de informatização Book C nesta Serventia, conforme autoriza a Lei 6.015/73 e CN do TJ/MA. Sem emolumentos (atos de ofício). Dou fé. Anapurus-MA, 28/10/2021. Eu, Maria Raquel de Andrade Lira, Escrevente Substituta, o assino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT030924CUMSMRMQM73PCM80, 23/05/2025 17:16:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): ANA CRISTINA AGUILERA DE OLIVEIRA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ANAPURUS/MA 23 de Maio de 2025. Eu,  FRANCIKELE CONCEIÇÃO CARVALHO OLIVEIRA, Escrevente Substituta .

