

MATRÍCULA 8.829	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 8.829	REG. ANTERIOR Mat. 8.825, Livro 02, fls. 8.825 em 13.10.97.
DATA 14.10.1.997		

IMÓVEL Um lote de terreno urbano, lote de nº 07, da quadra 05, com a área de 308,25 m², sem benfeitorias, situado à Rua B, do Bairro São Lucas, nesta Cidade e Comarca de Cláudio-MG, e, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente numa extensão de 10,00 metros com a referida Rua, onde fica situado; pelo fundo numa extensão de 10,00 metros com Geraldo Martins Rodrigues; pelo lado esquerdo numa extensão de 30,66 metros com o lote 06 e, pelo lado direito numa extensão de 30,99 metros com o lote 08.

PROPRIETÁRIOS - José Gonçalves dos Santos e s/m Maria Lúcia Pinto Santos, brasileiros, casados, proprietários, CPF 127.890.466-20 e 868.367.906-30, Claudiney Rodrigues Marques e s/m Marta Rocha Tolentino Marques, brasileiros, casados, proprietários, CPF 482.272.346-15 e 516.053.506-30, Dilermando Manoel Tavares de Oliveira e s/m Elisabeth de Moraes Tavares, brasileiros, casados, proprietários, CPF 768.906.438-87 e 619.357.356-91, todos residentes nesta Cidade, e neste ato legalmente representados por seu bastante procurador Alexandre Lucas Rocha Tolentino, conforme procuração exibida e arquivada.

REGISTROS ANTERIORES - Mat. 8.401, e 8.406, Livro 02, fls. 8.401 e 8.406.

R-1-8.829-PROT.19.607 EM 14.10.97 - Transmittente - José Gonçalves dos Santos e s/m Maria Lúcia Santos e Outros, já qualificados em proprietários. Adquirente - **RONALDO ROCHA DE CASTRO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte nº 15, Centro, nesta Cidade, CPF nº 127.894.456-72. Compra e Venda. Público. Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca em 23.07.97, Livro 068, fls. 018. Valor R\$ 4.169,76. Dou fé. O Oficial *HCF*

R - 02 - 8.829 - PROTOCOLO Nº 29.746 - Em 24 de Março de 2.006 - **TRANSMITENTE: RONALDO ROCHA DE CASTRO**, brasileiro, separado judicialmente, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Belo Horizonte Nº15, Centro, portador do CPF:127.894.456-72. **ADQUIRENTE: MARIA DO NASCIMENTO DOS SANTOS**, brasileira, casada com ADAO RODRIGUES DOS SANTOS, capaz, do lar, residente e domiciliado nesta cidade na avenida Inácio Ferreira do Sacramento Nº706, Cachoeirinha, portadora do CPF:184.139.188-39 e da CI 29.179.953-X SSP/SP. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula acima. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca de Cláudio-MG, sob o livro 070, fls. 157 em 09/03/2.006. **VALOR:** Um mil reais (R\$1.000,00). O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 24 de Março de 2.006. O Oficial: Hiran Silva de Carvalho. *HSC*

R - 03 - 8829 - Protocolo Nº 30.321 - Em 24 de Agosto de 2.006 - Conforme Ofício, nº 1072/2006 - (g), datado de 24 agosto de 2.006, extraído do processo Nº 0166 03 0006926-5, expedida pela Secretaria da Vara Cível da Comarca de Cláudio-MG e assinada Pelo Juiz de Direito Francisco de Assis Correa, para constar existência de Ação de Execução Fiscal, em que são partes ~~FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS (EXEQUENTE) X E BELÇUCAR DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA e Outros (EXECUTADO)~~, arquivado neste Cartório, fica **PENHORADO** o imóvel constante da matrícula acima. Natureza do processo: Ação de Execução Fiscal. Fiel depositário: Ronaldo Rocha de Castro. **VALOR:** R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). O Referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 24 de Agosto de 2.006. O Oficial: Hiran Silva de Carvalho. *HSC*

AV - 04 - 8.829 - Em 09 de Setembro de 2.008 - De Ofício, procede-se a presente averbação para informar que o imóvel descrito acima, conforme Ofício Nº1075/2006, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta comarca de Cláudio-MG, processo Nº0166 03 000814-7, foi objeto de auto de penhora judicial, não tendo sido requerido até a presente data o efetivo registro da penhora. Fiel depositário: Foi nomeado Depositário o executado. Nome do Juiz: Dr. Francisco de Assis Correia. **VALOR:** R\$5.000,00. O referido é verdade. Dou fé. Cláudio, 09 de Setembro de 2.008. O Oficial: Hiran Silva de Carvalho. *HSC*

AV-5-8829 - 18/02/2014 - Protocolo: 43742 - 18/02/2014

Conforme Ofício Nº118/2014 (MI), datado de 07 de Fevereiro de 2.014, assinado pela MMA. Juíza de Direito desta comarca de Cláudio-MG, Doutora Marcilene da Conceição Miranda, DECORRENTE DO PROCESSO Nº0166 03 000814-7, em são partes EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL X EXECUTADO: BELÇUCAR DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA E OUTROS, **FICA CANCELADA A TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, constante do R-02 acima, retornando a propriedade para **RONALDO ROCHA DE CASTRO**. Ato: 4134, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. O Oficial: Hiran Silva de Carvalho. JTSS

R-6-8829 - 23/02/2018 - Protocolo: 52094 - 23/02/2018

Conforme Mandado Penhora, Avaliação e Registro, datado de 02 de Junho de 2.017, extraído do processo Nº 29748-10.2014.4.01.3820, Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, da Justiça Federal de Primeiro Grau, Subseção Judiciária de Contagem, em que são partes **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE) X COMERCIAL J. CASTRO LTDA E OUTROS (EXECUTADO)**, que fica arquivado neste Cartório, fica **PENHORADO** o imóvel constante da matrícula acima. Natureza do processo: Execução Fiscal. Dou fé. O Oficial: Hiran Silva de Carvalho. ESS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: BTW87484, código de segurança : 2786792533951112. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Continua no verso

MATRÍCULA 8829 14/10/1997	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1 REG. ANTERIOR VERSO	
--	---	--

0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-7-8829 - 24/10/2022 - Protocolo: 61906 - 24/10/2022

Conforme Mandado Penhora, Avaliação e Registro, datado de 19 de outubro de 2022, extraído do processo Nº 0164024-54.2007.8.13.0166, Vara Única comarca de Cláudio/MG, em que são partes **ESTADO DE MINAS GERAIS (REQUERENTE) X RONALDO ROCHA DE CASTRO E OUTRO (S) (REQUERIDO)**, que fica arquivado neste Cartório, fica **PENHORADO** o imóvel constante da matrícula acima. Dou fé. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: GAC90552, código de segurança : 4806306119788368. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"