

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0169667-09

MATRÍCULA N. 169667

Data: 15/12/2020

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), do bloco A, do CONDOMÍNIO MANGUEIRAS, situado à Rua Santa Maria, nº 180, com Rua Maria Cândida, com área privativa de 60,09m², área comum de 6,3769m², área total de 66,4669m², e sua respectiva fração ideal de 0,01042 do terreno constituído pelo lote nº 02 (dois), da quadra nº 14 (quatorze), do BAIRRO SANTA MARIA, neste município, com área de 7.240,00m² (sete mil e duzentos e quarenta metros quadrados), frente medindo 133,00 metros para a Rua Santa Maria, lado esquerdo medindo 62,75 metros para o lote 01, lado direito medindo 60,00 metros para a Rua Maria Cândida, e fundo medindo 107,00 metros para a Rua da CEEMG, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a uma vaga de garagem. **PROPRIETÁRIO:** EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, com sede à Rua Gonçalves Dias, nº 744, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.403.252/0001-90. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da Matrícula nº 75500, deste Cartório. (Emol.: R\$44,50, Tx. Fisc.: R\$14,00, Total: R\$58,50. - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: EGG/10769. Código de Segurança: 5733-7036-4464-7131).

Adriana V. S. Gonçalves - Esc. Not.
AV-1-169667 - (Prenotação n. 502376 - Data: 11/11/2020) - Certifico que foi aberta matrícula para o imóvel acima, a requerimento da proprietária, passado em Belo Horizonte, MG, aos 28 de outubro de 2020. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EGG/10769. Código de Segurança: 5733-7036-4464-7131). Contagem-MG, 15 de dezembro de 2020.

Adriana V. S. Gonçalves - Esc. Not.
R-2-169667 - (Prenotação n. 537767 - Data: 22/09/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 11 de fevereiro de 2022, extraída dos autos nº 0243544-91.2011.8.13.0079- Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONDOMÍNIO MANGUEIRAS move contra LETÍCIA BEATRIZ RODRIGUES NÉSIO e outras, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$90.337,05. Fica arquivada. (Emol.: R\$62,52, Tx. Fisc.: R\$19,45, Total: R\$81,97, ISSQN: R\$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GCO/49705. Código de Segurança: 5285-1512-4663-2595). Contagem-MG, 29 de setembro de 2022.

Adriana V. S. Gonçalves - Esc. Not.
AV-3-169667 - (Prenotação n. 580788 - Data: 09/10/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 19.403.252/0001-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202410.0213.03616662-IA-091, importado em 02 de outubro de 2024, por determinação da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 0010655-41.2014.5.01.0049. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IHB/35114. Código de Segurança: 6538-5540-6937-0800). Contagem-MG, 17 de outubro de 2024.

Adriana V. S. Gonçalves - Esc. Not.
AV-4-169667 - (Prenotação n. 581365 - Data: 21/10/2024) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 19.403.252/0001-90 - Indisponibilidade averbada na AV-3, liberada pelo protocolo CNIB nº 202410.1511.03642123-TA-240, importado em 15 de outubro de 2024, por determinação da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 0010655-41.2014.5.01.0049. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: IHB/39838. Código de Segurança: 2386-6619-6115-6820). Contagem-MG, 22 de outubro de 2024.

Adriana V. S. Gonçalves - Esc. Not.