



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

- 1 - CNM: 041723.2.0025421-51

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1983.-

MATRÍCULA Nº 25421.- *Milosta Ferreira Leite.* - **Data: 7-6-1983.-**

Imóvel: Apartamento 11 do bloco B-8 do Conjunto Habitacional João Paulo II, na Rua "A", 33, apartamento com a área total de 99,609 m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e a correspondente fração ideal de 0,00 138857 do quarteirão nº 56, do Bairro Diamante, junto ao Barreiro de Baixo, com a área total de 38.800,00m2, com as medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral. - **Proprietário:** ANDRADE VALLADARES, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 17.304.221/0001-56.- Registro anterior nº R-3-17441, com as averbações nºs. AV-5 e AV-6, e matrícula nº 18174, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

R-1-25421.- Protocolo nº 44003.- Em 7-6-1983.- **Transmitente:** ANDRADE VALLADARES, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LIMITADA.- **Adquirente:** DIRCEU JOSE' DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, identidade 11706501-SSP-SP, CPF 309506606-63.-

COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 30-3-1983.- **Preço:** Cr\$ 2.920.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 4.700.000,00. **CND/IAPAS** de 15-3-1983, em nome de ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, arquivada. Dou fé.- *Milosta Ferreira Leite.* -

R-2-25421.- Protocolo nº 44003.- Em 7-6-1983.- **Devedor:** DIRCEU JOSE' DOS SANTOS. -

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0001-04.- **HIPOTECA.** - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 30-3-1983.- **Valor:** Cr\$ 2.900.000,00, correspondentes a 996,24518 UPC. **Grau:** Primeira e especial hipoteca. **Prazo:** 300 meses. **Taxa nominal anual de juros:** 8,2%. **Taxa efetiva anual de juros:** 8,51531%. **Resgate** em prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cr\$ 31.220,86 e vencendo-se em 30-4-1983. Todos os valores constantes do contrato estão sujeitos à correção monetária, prevista na legislação em vigor e na escri-

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0025421-51

escritura padrão declaratória mencionada no mesmo contrato. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fê.- *AC*

Altaia Ferreira Leite -

* * * * *

- * AV-3-25421.- Protocolo nº 46835.- Em 1º-12-1983.- Conforme instrumento particular de retificação e ratificação de contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 14-9-1983, o adquirente e devedor DIRCEU JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, identidade 11.706.501-SSP-SP, CPF 309506606-63, e a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, ratificaram nas demais partes o contrato particular objeto dos registros nºs. R-1 e R-2, desta matrícula, e, por ter constado erradamente que a unidade adquirida era o apartamento nº 11 do bloco B-8 do Conjunto Habitacional João Paulo II, na Rua "A", 33, o retificaram para constar, que na verdade a unidade objeto do aludido contrato de 30-3-1983 é o apartamento nº 11 do bloco B-11 do Conjunto Habitacional João Paulo II, na Rua "A", 33, com a mesma área e fração ideal do terreno descritas na presente matrícula. Dou fê.- *Diana Santos R.*

* * * * *

- * AV-4-25421.- Protocolo nº 62316.- Em 19-5-1986.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula; em virtude de ter sido o imóvel nela descrito arrematado pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme Carta de Arrematação de 21-11-1985, passada de acordo com o artigo 37 do Decreto-lei nº 70, de 21-11-1966, registrada a seguir. Dou fê.- Emol.: Cz\$ 98,51. Art. 40: Cz\$ 19,70. L.C. nº 1, fls. 34. *Diana Santos R.*

* * * * *

- * R-5-25421.- Protocolo nº 62316.- Em 19-5-1986.- Transmitente: DIRCEU JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, identidade 11.706.501-SSP-SP, CPF 309506606-63.- Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, Filial nesta Capital, na Rua Tupinambás, 486, CGC 00.360.305/0081-99.- ARREMATACÃO.- Carta de Arrematação de 21-11-1985, passada de acordo com o artigo 37 do Decreto-lei nº 70, de 21-11-1966.- Valor da arrematação: Cz\$ 67.158,86. A arrematante declara conhecer e obriga-se a respeitar a convenção de condomínio do edifício. Isenta do imposto sobre transmissão de bens imóveis, nos termos do art. 1º da Lei Suplementar nº 6, de 30-6-1970, combinado com o art. 4º, inciso III, do Decreto nº 17.760 de 13-2-1976 e parecer normativo nº 3/78 de 5-10-1978. Dou fê.- Emol.: Cz\$ 229,86. Art. 40: Cz\$ 45,97. L.C. nº 1, fls. 34.- *Diana Santos R.*

* * * * *

- * R-6-25421. - Protocolo nº 73882. - Em 25-3-1988.- Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0081-99.- Adquirente: LAURO AFONSO DUARTE, aposentado, identidade M-28.359-SSP-MG, CPF 083428226-72, e sua mulher D. YVONNE RODRIGUES DONNINI DUARTE, identidade M-...

(Há ficha 2.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

2

CNM: 041723.2.0025421-51

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1988.-

MATRÍCULA Nº 25421.- *Ana Carolina Santos Ceolin* Data: 25-3-1988.-
M-1.294.745-SSP-MG, CPF 315863336-15, brasileiros, casados, re-
sidentes e domiciliados em Contagem, neste Estado.- **COMPRA E**
VENDA.- Contrato particular de compra e venda e mútuo com
obrigações e hipoteca, de 25-1-1988. Preço: Cz\$ 400.000,00,
quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu
e m Cz\$ 454.000,00, Dou fé.- Emol.: Cz\$ 1.445,74. L.C. nº 1,
fls. 56.- *Ana Carolina Santos Ceolin*

* * * * *

* R-7-25421. - Protocolo nº 73882. - Em 25-3-1988.- Devedor:
LAURO AFONSO DUARTE e sua mulher D. YVONNE RODRIGUES DONNINI
DUARTE. - Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Fi-
lial de Minas Gerais. - **HIPOTECA.-** Contrato particular de
compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 25-1-1988.
Valor: Cz\$ 312.000,00, correspondentes a 522,66559 OTN. Grau:
Primeira e especial hipoteca. Prazo: 120 meses. Taxa nominal
anual de juros: 1,4%. Taxa efetiva anual de juros: 1,4090%.
Resgate do financiamento em prestações mensais, tendo a ini-
cial o valor total de Cz\$ 3.570,77 e vencendo-se em 25-2-1988.
Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: PES/SFA. Demais con-
dições, nos termos do contrato. Dou fé.- Emol.: Cz\$ 1.239,21.
L.C. nº 1, fls. 56.- *Ana Carolina Santos Ceolin*

* * * * *

* AV-8-25421.- Protocolo nº 99603.- Em 4-8-1993.- CERTIFICO que
fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-7,
desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento
dada pela credora, e contida no documento particular datado de
15-5-1992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou
fé.- Emol: CR\$ 982,56.- Art.40:CR\$ 196,51.- L.C. nº 1, fls.
121.- *Ana Carolina Santos Ceolin*

R-9-25421.- Protocolo nº 125001.- Em 28-09-1998.- Transmitedores: LAURO
AFONSO DUARTE, nascido em 04-09-42, aposentado, identidade M-28.359-
SSP/MG, expedida em 23-03-71, CPF 083.428.226-72, e sua mulher D.
YVONNE RODRIGUES DONNINI DUARTE, do lar, nascida em 22-12-38,
identidade M-1.294.745-SSP/MG, expedida em 21-09-87, CPF 315.863.336-15,
brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Urucânia, nº 149, Bairro São José.-
Adquirentes: JOSÉ GREGÓRIO DUARTE DA FONSECA, nascido em 03-09-
54, comerciante, identidade M-3.852.603-SSP/MG, expedida em 17-09-84, CPF
322.115.706-15, e sua mulher D. MARIA MARCELINA DE JESUS DUARTE, ...

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0025421-51

nascida em 26-05-61, comerciante, identidade MG-2.578.372-SSP/MG, expedida em 27-05-96, CPF 403.887.276-91, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 2.514, ap. 11.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 24-09-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 20-N, fls. 023 a 028vº.- Preço: R\$ 29.600,00, quitados. Os compradores têm conhecimento e aderem à convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 29.600,00. Emol: R\$ 122,95.-

[Assinatura]

+++++

R-10-25421.- Protocolo nº 125001.- Em 28-09-1998.- **Devedores:** JOSÉ GREGÓRIO DUARTE DA FONSECA e sua mulher D. MARIA MARCELINA DE JESUS DUARTE.- **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, CGC 00.360.305/0001-04.- **HIPOTECA.**- Escritura pública de venda e compra, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 24-09-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 20-N, fls. 023 a 028vº.- Valor: R\$ 23.600,00. Grau: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência. A quantia mutuada será restituída à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicados aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalentes à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. A dívida será paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 24-10-1998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a prestação calculada segundo o sistema SACRE, composta de amortização e juros, totalizando na data da escritura R\$ 367,11. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento ocorrerão as disposições da cláusula nona da escritura. Nos termos da cláusula 13ª, parágrafo primeiro, foi dado ao imóvel para fins do artigo 818 do Código Civil o valor de R\$ 29.669,50. Na hipótese de execução da dívida, incidirá multa contratual de 2% sobre todos os encargos em atraso, devidamente atualizados na mesma forma prevista na escritura para atualização do saldo devedor do contrato e acréscimos de mora e juros remuneratórios, além de honorários advocatícios, à razão de 10% do valor total em cobrança e demais cominações legais e contratuais. Demais condições, nos termos da escritura. Dou fé.- Emol: R\$ 97,73.-

[Assinatura]

+++++

AV-11-25421.- Protocolo nº 175492.- Em 29-11-2005.- **CERTIFICO** que fica (há ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03

CNM: 041723.2.0025421-51

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2005.-

MATRÍCULA Nº 25.421

Data 29-11-2005

cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-10, desta matrícula, em virtude de ter sido o imóvel nela descrito adjudicado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme Carta de Adjudicação registrada a seguir. Dou fé.- Emol: R\$ 21,20.- T.F.J.: R\$ 6,60.-

++++++
R-12-25421.- Protocolo nº 175492.- Em 29-11-2005.- **Transmitentes:** JOSÉ GREGÓRIO DUARTE DA FONSECA, brasileiro, casado, comerciante, identidade M-3.852.603-SSPMG, CPF 322.115.706-15, e sua mulher MARIA MARCELINA DE JESUS DUARTE, brasileira, comerciante, identidade MG-2.578.372-SSPMG, CPF 403.887.276-91, residentes e domiciliados nesta Capital.- **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de Adjudicação extrajudicial, datada de 11-02-2005.- Valor: R\$ 27.994,30. ITBI: Certidão de Débitos nº 132.679/2005-1. Emitida em 28-11-2005. Índice Cadastral: 629056000155-2. Valor da base de cálculo: R\$ 27.994,30. Valor do imposto: R\$ 699,86. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 250,76.- T.F.J.: R\$ 96,63.-

++++++
AV-13-25421.- Protocolo nº 186496.- Em 03-05-2007.- Conforme Aditivo de Re-Ratificação, datado de 08-03-2006, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, os transmitentes JOSÉ GREGÓRIO DUARTE DA FONSECA, brasileiro, casado, comerciante, identidade M-3.852.603-SSPMG, CPF 322.115.706-15, e sua mulher MARIA MARCELINA DE JESUS DUARTE, brasileira, comerciante, identidade MG-2.578.372-SSPMG, CPF 403.887.276-91, e a adquirente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, retificaram a carta de adjudicação que originou o registro nº R-12, desta matrícula, no que se refere ao valor, sendo o correto: "**R\$ 28.147,50** (vinte e oito mil, cento e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)". Ficam inalterados dos demais termos da respectiva carta. ITBI: Certidão de Débitos nº 645.491/2007-7. Emitida em 26-04-2007. Índice Cadastral: 629.056.000.155. Valor da base de cálculo: R\$ 28.147,50. Valor do imposto: R\$ 703,69. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé. Emol: R\$ 333,06.- T.F.J.: R\$ (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0025421-51

128,33.-

+++++

R-14-25421.- Protocolo nº 225805.- Em 06-07-2011.- **Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.- **Adquirente:** ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 11-06-1969, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Edmon de Sousa Melo, nº 33/11, bloco 11, Diamante, identidade M-3.522.363-SSPMG, de 23-04-1993, CPF 599.898.826-49.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, datado de 27-06-2011.- Preço: R\$ 48.800,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 442.303/2011-8. Emitida em 06-07-2011. Índice Cadastral: 629056.301.1551. Valor da base de cálculo: R\$ 64.192,00. Valor do imposto: R\$ 1.604,80. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 316,35.- T.F.J.: R\$ 121,90.- Total: R\$ 438,25.-

+++++

R-15-25421.- Protocolo nº 225805.- Em 06-07-2011.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** O adquirente ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado pelo mesmo instrumento do R-14, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 43.920,00, devendo o empréstimo ser pago em 300 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%; reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 80.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 261,80.- T.F.J.: R\$ 100,88.- Total: R\$ 362,68.-

+++++

AV-16-25421.- Protocolo nº 290290.- Em 31-07-2018.- **CERTIFICO**, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.3015.00565330-IA-890, a 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte - MG, pelo processo nº 0024134110212, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ANTÔNIO BATISTA GOMES

(há ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

04

CNM: 041723.2.0025421-51

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 25421

Data 10-08-2018.-

FONSECA, CPF 599.898.826-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CES71873 - Código de Segurança: 8547.5987.2258.4316.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2018.-

+++++

AV-17-25421.- Protocolo nº 300818.- Em 28-11-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.1921.00996499-IA-509, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102427320185030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA, CPF 599.898.826-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DGV87477 - Código de Segurança: 2475.8201.6473.7818.- Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2019.-

+++++

AV-18-25421.- Protocolo nº 310271, de 11-03-2021.- Averbado em 12-04-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.1017.01524073-IA-410, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00103532320195030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA, CPF 599.898.826-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: ENK98082 - Código de Segurança: 2909.4372.6572.8122.- Belo Horizonte, 20 de Abril de 2021.-

+++++

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0025421-51

AV-19-25421.- Protocolo nº 328335, de 28/06/2023.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-18, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202306.2715.02779331-TA-060, de 27/06/2023, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202103.1017.01524073-IA-410, processo nº 0010353-23.2019.5.03.0003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de **ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA**, CPF 599.898.826-49. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GSH66224 - Código de Segurança: 5060.9797.8095.1591.- Belo Horizonte, 04 de Julho de 2023. *gma*

+++++

AV-20-25421.- Protocolo nº 335709, de 22/07/2024.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-17, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202407.1916.03458276-TA-550, de 19/07/2024, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201911.1921.00996499-IA-509, processo nº 00102427320185030003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de **ANTONIO BATISTA GOMES FONSECA**, CPF 599.898.826-49. Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HYA47211 - Código de Segurança: 7687.9447.1902.7205.- Belo Horizonte, 1 de Agosto de 2024. *gma*

+++++

R.21-25.421 - Protocolo nº 343.564 de 08/07/2025. Reapresentado em 29/07/2025. **PENHORA.** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora dos Direitos Aquisitivos datado de 23/06/2025, oriundo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5030919-11.2019.8.13.0024. **Autor: CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMÍNIO JOÃO PAULO II**, CNPJ 01.864.137/0001-57. **Réu: ANTÔNIO BATISTA GOMES FONSECA**, CPF 599.898.826-49. Valor da execução: R\$88.820,73. Depositário: ANTÔNIO BATISTA

(há ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NP-JH3-R87SZ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0025421-51

05

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

GOMES FONSECA, já qualificado. Dou fé. Cod. Ato(s): 4527 (1). Emol: R\$ 67,42.-ISSQN: R\$ 3,37.- Recompe: R\$ 5,07.- TFI: R\$ 22,55 = R\$ 98,41. Total Geral:-R\$ 98,41 Selo Digital: JDJ45905 Código de Segurança: 7434736986936971.- Belo Horizonte, 31 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NPJH3-R87SZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25421 a que se refere.

Nos termos da Resolução nº 976/2021 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais o imóvel objeto da presente certidão deixou de pertencer a circunscrição imobiliária afeta a esta Serventia, **passando a integrar a circunscrição imobiliária do 10º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte.-**

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 343.909 de 22/07/2025 - Título Judicial de Penhora

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 07 de agosto de 2025.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JEP80931 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9299348228162621	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Tadeu Augusto Braga Dutra Substituto	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87ZK-9Y7CH-NPJH3-R87SZ>