

**Edifício MAR DE ESPANHA – CNPJ 70.953.567/0001-68**  
**Rua Mar de Espanha, nº890**  
**Bairro Santo Antônio – Belo Horizonte/MG**  
**CEP 30.330-270**  
**Apartamento 201**  
**Proprietário: Antonio Raimundo de Oliveira Glória**

### **Declaração de quitação de débitos condominiais**

Eu, Pedro Ivo Seabra Dumont, CPF 049.899.576-36, residente na Rua Mar de Espanha, nº890 - apto 302, na qualidade de síndico eleito em Assembleia Geral do condomínio descrito acima, declaro para os devidos fins de direito que o apartamento 201, localizado na rua Mar de Espanha, nº890, até a presente data se encontra com todas as obrigações condominiais ou quaisquer outros débitos decorrentes de rateios extraordinários devidamente quitados, sendo o último pagamento realizado no dia 05/08/2025, referente ao condomínio de agosto/2025.

Belo Horizonte, 06 de agosto de 2025.

---

Pedro Ivo Seabra Dumont