

MATRÍCULA N.º 43.896

DATA 11 / 08 / 82

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302-, do EDIFÍCIO IMPALA -, sítio a rua dos Jatobás nº 697, com suas instalações e benfeitorias, com área construída de 72,65 m², área total de 186,88 m², - área comum de 19,58 m², e sua respectiva fração ideal de 1/14 - - do terreno formado pelo lote nº 01 (hum), - - do quarteirão nº D-15 (Dê-quinze), da CIDADE JARDIM ELDORADO, neste Município, com área de 420,00 m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Apt. - tem área de estacionamento de 22 m², e área privativa de 72,65 m². *- PROPRIETÁRIA: NACIONAL - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Belo Horizonte MG, CGC 16.681.462/0001-51.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.933, deste = Cartório.- AQUISIÇÃO: Valor: CR\$ 3,92 - Data: 09-1-81 - Forma: C/V. ***

[illegible][illegible]

SFS.

AV-3- 43 896---- CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que me foi apresentada para= SFS:
averbação a cédula hipotecária integral, emitida em 30/06/82-, nº 004.512
série " A ", sendo emitente e favorecido, MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA =
E EMPRÉSTIMO, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.346.701/0001-80: e devedor=

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0043896-89

MATRÍCULA N.º 43.896 CONTINUAÇÃO

AV-3- 43 896 --CÉDULA HIPOTECÁRIA - continuação: x x x x x x x x x x
e devedores, HUMBERTO EUSTÁQUIO DE MORO, comerciante, e s/m MARGARETE
MADEIRA DUTRA DE MORO, do lar, casados, brasileiros, residentes e do-
miciliados em Belo Horizonte, CPF 196 144 896-34. Dívida inicial: Cr\$.
\$ 3.514.059,00. Contagem-Mg, 11 de agosto de 1982.

AV-4- 43.896 - ENDOSSO/CAUÇÃO - Certificado que conforme endosso para efeito de Caução em garantia, datado de 31/05/83, a credora, MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede em Belo Horizonte, CGC. 17.346.701/0001-80, caucionou seus direitos oriundos da hipoteca registrada sob nº R-2, desta matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Contagem, 14 de dezembro de 1983.

[illegible]

AV- 6-43.896- Certifico que a proprietária, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE
POUPANÇA E EMPRESTIMO, foi incorporada pela empresa MUTUAL APETRIM
CREDITO IMOBILIARIO S/A, CGC. 18.941.229/0001-96, conforme Ata da
Assembléia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na
JUCEMG sob nº 313.00003604 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada
no dia 02/01/84. Contagem-MG, 26 de maio de 1.992.

AV- 7-43.896 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R- 2 em razão da adjudicação acima e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-3, conforme apresentação da mesma e o endosso "caução averbada sob nº AV-4 desta matrícula em virtude de autorização" dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 15/05/92. Fica a cédula original arquivada. (EM.Cr\$34.816,82, Art.40.Cr\$6.963,36). Contagem-MG, 26 de maio de 1.992.

R- 8-43.896- COMPRA E VENDA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/07/90, ficando uma via arquivada, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ROGERIO RODRIGUES DA ROCHA, técnico industrial, CPF.448.199.786-91, e sua mulher ZAINA MARIA CECILIO TEIXEIRA ROCHA, estudante, CPF. nº 520.446.536-72, casados, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de CR\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$2.200.000,00. Do preço, CR\$...... \$110.000,00 são pagos através de uma única nota promissória vencível em 03/08/90 e CR\$2.090.000,00 mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 26 de maio de 1.992.

/// SEQUE FLS 02 ///

SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.582.476-** DATA: 21/07/2025 10:14:51 - VALOR: R\$ 9,35

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0043896-89

ANO: 1.982

MATRÍCULA N.º 43.896

DATA 11 / 08 / 82

R-9-43.896- HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/07/90, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) ROGERIO RODRIGUES DA ROCHA, técnico industrial, CPF. nº 448.199.786-91, e sua mulher ZAINA MARIA CECILIO TEIXEIRA ROCHA, estudante, CPF.520.446.536-72, casados, brasileiros, residentes nesta cidade, hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de CR\$2.090.000,00 (dois milhões noventa mil cruzeiros) e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$2.090.000,00 igual a 3.299,39222 VRF. Prazo de financiamento: 252 meses. Valor inicial do encargo mensal: CR\$25.808,67. Valor da prestação inicial: CR\$21.733,21. Seguro de Danos Físicos: CR\$607,70. Seguro de morte e invalidez permanente: CR\$3.467,76. Taxa de juros Nominal: 9,3 %. Efetiva: 9,707 %. Valor do CES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: CP. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 02/08/90. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: CR\$2.200.000,00 igual a 3.473,04443 VRF. Valor da VRF na data do contrato: ---. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 26 de maio de 1.992.

AV- 10-43.896- CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/07/90, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 26 de maio de 1.992.

AV-11-43.896- (Prenotação n. 192.402) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/02/95. DEVEDORA: MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 18.941.229/0001-96. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$30.599,14 (trinta mil, quinhentos e noventa e nove reais e quatorze centavos). (Emol.: R\$273,23 - Art. 40: R\$54,65). Contagem-MG, 28 de julho de 1997.

AV-12-43896 - (Prenotação n. 335777) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob o nº R-9, e a caução averbada sob o nº AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 07 de abril de 2010. Fica arquivado. (Emol.: R\$24,72, Tx. Fisc.: R\$8,15, RECOMPE: R\$1,48, Total: R\$34,35). Contagem-MG, 05 de outubro de 2010.

R-13-43896 - (Prenotação n. 580804 - Data: 09/10/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 09 de outubro de 2024, extraído dos autos nº 0011064-62.2024.5.03.0032 (Carta Precatória oriunda do Posto de Atendimento da Justiça do Trabalho de Ibaiti, PR, Processo nº 0000174-58.2020.5.09.0672) - Ação de Execução que LEONILDO BORGES DE CAMPOS move contra ROGÉRIO RODRIGUES DA ROCHA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$14.745,95. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: IHB/35100. Código de Segurança: 1506-8891-3048-1381). Contagem-MG, 17 de outubro de 2024.

apendi Exc. Uw