



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0102106-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 102.106 **FICHA:** 01

DATA: 22 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento n. 04 da Rua Professor Arduino Bolivar, 132, Bairro Santo Antonio, nesta capital e sua fração ideal de 0,14285 do terreno formado pelo lote 29, do quarteirão 07, da Ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o n. 62, Lº 8-Especial, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: VALTÊNIO MENDES CARDOSO, brasileiro, magistrado, CPF 000.287.701-53, e sua mulher NILZA MARIA ALVARENGA CARDOSO, brasileiro, professora, CPF 046.722.751-91, residentes e domiciliados na SQS 313, bloco "K", ap. 502, Brasília-DF.

Req. Ant.: 48.699, Lº 3-BI, fls. 1, desta serventia.

R-1-102.106: Prot. 875.860 - 22-12-2005. Transmitentes: Valtênio Mendes Cardoso e s/m Nilza Maria Alvarenga Cardoso. ADQUIRENTE: AMIN SILVA, brasileiro, gerente administrativo, CPF 184.037.608-25, casado no regime de comunhão de bens com MARILENE FERREIRA SILVA, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 132/04, Bairro Santo Antonio, nesta capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 24-09-97, 9º Ofício, Lº 831-N, fls. 39. Preço: R\$39.000,00, quitados. (Avaliação do ITBI: R\$40.000,00 - I.C. 120 007 029 005-8). Quitação condomínio arquivada. Dou fé. L/E. Emol.: R\$297,56. TFI: R\$121,54. RC: R\$17,85. Prot. antigo 274.699 de 18-11-2005.

R-2-102.106 - Prot. 374.633 de 26/02/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: AMIN SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, CI MG-2.281.431 SSP/MG, CPF 184.037.608-25 e seu cônjuge MARILENE FERREIRA SILVA, brasileira, do lar, CI M-8.340.864 SSP/MG, CPF 055.722.836-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, 7.072, ap. 301, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: JOSÉ SEVERINO DA ROCHA, brasileiro, comerciante, CI M-1.757.326 SSP/MG, CPF 352.070.607-59 e seu cônjuge JANETE LOURDES DA ROCHA, brasileira, comerciante, CI M-2.510.408 SSP/MG, CPF 478.178.876-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 132, ap. 04, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 181/182, do livro 928 N, em 29/05/2012, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$110.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$141.425,00. ITBI pago em 24/05/2012, no valor de R\$3.540,22. Dou fé. dkf. Emol: R\$1.097,82. TFI: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2013. O Oficial:

Continua no verso

02/07/2025 17:27:40



774.996

pag. 1
Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

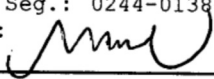


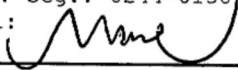
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXB4M-8KCHM-CXFQW-J3RY9>

continua

CNM: 032128.2.0102106-76

Av-3-102.106 - Prot. 481.635 de 01/11/2019 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 181/182, do livro 928 N, em 29/05/2012, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o nome correto da adquirente é **JANETE LOURES DA ROCHA** e não como constou no R-2. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4160-8-31. N° Selo: DDR86473 / Cod. Seg.: 0244-0138-2733-4241. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2019. O Oficial: 

R-4-102.106 - Prot. 481.635 de 01/11/2019 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **JOSE SEVERINO DA ROCHA**, brasileiro, comerciante, DI MG-1.757.326 PC/MG, CPF 352.070.607-59 e seu cônjuge **JANETE LOURES DA ROCHA**, brasileira, comerciante, DI MG-2.510.408 PC/MG, CPF 478.178.876-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/06/1983, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 120, ap. 800, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, jornalista, DI MG-17.275.714 PC/MG, CPF 080.809.756-39, residente e domiciliado na Rua Professor Arduino Bolivar, 132, ap. 101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 285/286, do livro 3239N, em 18/10/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$52.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$169.710,00. ITBI pago em 24/09/2019, no valor de R\$5.091,30. Dou fé. vsl. Emol: R\$1.686,22. TFC: R\$783,58. Total: R\$2.469,80. Qtd/Cod: 1/4541-9. N° Selo: DDR86473 / Cod. Seg.: 0244-0138-2733-4241. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2019. O Oficial: 

Av-5-102.106 - Prot. 544.540 de 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.2112.03041885-IA-470, datado de 21/11/2023, extraído do processo nº 00107313620235030165, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HFP03619 / Cod. Seg.: 6696-8725-4275-1199. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2023. O Oficial: 

Av-6-102.106 - Prot. 549.460 de 14/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.1319.03215434-IA-071, datado de 13/03/2024, extraído do processo nº 00109204920225030003, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N°

Continua na ficha 02

02/07/2025 17:27:40



774.996

pag. 2
Continua na página 03



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0102106-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 102.106 **FICHA:** 02F

DATA: 19/03/2024

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Selo: HOE28645 / Cod. Seg.: 5323-0561-3419-5973. Belo Horizonte, 19 de março de 2024. O Oficial:

Av-7-102.106 - Prot. 551.506 de 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2511.03293573-IA-940, datado de 25/04/2024, extraído do processo nº 00101184420235030091, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD75229 / Cod. Seg.: 2342-4998-2421-3299. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. O Oficial:

Av-8-102.106 - Prot. 551.508 de 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2513.03294232-IA-061, datado de 25/04/2024, extraído do processo nº 00103080720235030091, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD75231 / Cod. Seg.: 1273-8925-0054-4879. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. O Oficial:

Av-9-102.106 - Prot. 553.210 de 29/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2915.03360755-IA-430, datado de 29/05/2024, extraído do processo nº 00105130820235030165, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG78482 / Cod. Seg.: 1591-9036-0042-7033. Belo Horizonte, 31 de maio de 2024. O Oficial:

R-10-102.106 - Prot. 572.141 de 30/06/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 25/06/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010731-36.2023.5.03.0165, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Cristiano Daniel

Continua no verso.

02/07/2025 17:27:40



774.996

pag. 3
Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXB4M-8KCHM-CXFQW-J3RY9>

continua

CNM: 032128.2.0102106-76

CNM: 032128.2.0102106-76

Muzzi da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, sendo autor JOSE JOAO MENDES MELO e réu GABRIEL CAYUELA DA COSTA, CPF 080.809.756-39 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$535.000,00, para garantia do débito de R\$525.386,27, tendo como fiel depositário Gabriel Cayuela da Costa, CPF 080.809.756-39. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: IZC05013 / Cod. Seg.: 5518-9367-5175-6505. Belo Horizonte, 02 de julho de 2025. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102106 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de julho de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
774.996 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: IZC05018

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3681.4880.3265.6946

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente

Emol. R\$0,00 - TF J R\$0,00

Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



02/07/2025 17:27:41

774.996

pag. 4