



CARTÓRIO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAGOA DA PRATA

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

36466

36466 - 31/10/2013 - Protocolo: 69717 - 31/10/2013

IMÓVEL: Uma casa de residência construída de tijolos, coberta de telha, área construída de 58,00m² (cinquenta e oito metros quadrados), sendo 07 (sete) cômodos, com seu respectivo terreno-lote de nº 283 da quadra nº 07, com a área de 389,15m² (trezentos e oitenta e nove metros e quinze centímetros quadrados), situada na Beco PC 4 nº 688, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com Antônio da Silva, numa extensão de 24,75m, pela esquerda com Antônio Cesário, numa extensão de 24,50m, aos fundos com Maria Vitória da Silva, numa extensão de 15,40m, e pela frente com PC 4, numa extensão de 16,20m. REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.011, fls. 11 do livro 2 AX desta Serviço: PROPRIETÁRIO: WALTER DA SILVA, brasileiro, maior, vendedor, RG: MG-4.833.765 - 14/09/1993, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 444.833.336-15, solteiro, residente e domiciliado na Rua Eduardo Pinto Ribeiro, nº 15, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG. A presente matrícula está sendo aberta em virtude de implementação de sistema de informática, amparada em decisão judicial proferida pelo MM. Juiz Diretor de Reg. Civil (Dr. João) 372060224642. Dou. Lf. Lagoa da Prata, 31 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 13,99 (treze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). Oficial Substituto: [Assinatura]

R-1-36466 - 07/04/2015 - Protocolo: 74084 - 07/04/2015

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 20 de dezembro de 2013, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta cidade, no livro nº 124, fls. 49av, o(s) TRANSMITENTE: WALTER DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG: MG-4.833.765 - 14/09/1993, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 444.833.336-15, residente e domiciliado na Rua Eduardo Pinto Ribeiro, nº 15, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o(a) ADQUIRENTE: WANDER CARLOS DA SILVA, brasileiro, divorciado, capaz, vendedor, RG: MG-4.884.438, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 484.594.886-91, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza nº 700, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R\$ 53.246,00 (cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), SEM CONDIÇÕES. Inscrição cadastral de nº 01.07.061.0283.0001. Consta da escritura que foram apresentados e arquivadas as Certidões de Feitos Anteriores Negativas em nome do transmitente. Dou. Lf. Lagoa da Prata, 07 de abril de 2015, Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 616,65. Valor do Recome: R\$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 251,84. Valor Total ao Usuário: R\$ 905,46. Oficial Substituto: [Assinatura]

R-2-36466 - 11/07/2018 - Protocolo: 83586 - 11/07/2018

Nos termos da Escritura pública de Instituição de Usufruto Vitalício, datada de 29 de abril de 2015, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro 130, fls. 074, WANDER CARLOS DA SILVA, brasileiro, capaz, vendedor, RG: MG-4.884.438, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 484.594.886-91, divorciado(a), residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza nº 700, bairro Américo Silva, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, instituiu a favor de MARIA VITÓRIA DA SILVA, brasileira, capaz, vendedora, RG: MG-5.345.000, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 327.738.386-53, viúvo(a), residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza nº 700, bairro Américo Silva, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante da presente matrícula, no VALOR de R\$20.802,40 (vinte mil, oitocentos e dois reais e quarenta centavos). Inscrição Cadastral 01.07.061.0283.0001. Consta na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de débitos anteriores, com exceção da certidão

Continua no verso

cível positiva (processo: 037209046648-6 0466486-98 2009.8.13.3072 1ª Vara). Dou fé. Lagoa da Prata, 11 de julho de 2018. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recome: R\$ 28,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata, Nº selo de consulta: CAM05376, código de segurança: 4899362911372542. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 497,02. Valor Total do Recome: R\$ 29,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 202,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 728,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto: _____

AV-3-36466 - 10/09/2018 - Protocolo: 84151 - 10/09/2018

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular deste Serviço por Trindades Teixeira Ltda. ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 22.489.272/0001-30, com sede na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 471, Centro, nesta cidade, por seu advogado Daniel Alexandrino Faria Barbosa OAB/MG 140.930, ao qual juntou uma certidão expedida pela TJMG- Juizado Especial Cível/Crime, datada de 28 de agosto de 2018, devidamente assinada pela Oficial de Apoio Judicial, Maria Eugênia de Souza, para constar que para fins do art. 828 do Código de Processo Civil foi admitido o recolhimento da Execução ou cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0372.18.00036-3 no dia 07 de fevereiro de 2018 para o 2º JESP CÍVEL, figurando como exequente, Trindades Teixeira Ltda. ME e como executado, WANDER CARLOS DA SILVA, CPF 484594886-91. Valor atribuído à causa: R\$ 31.422,50 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). Dou fé. Lagoa da Prata, 10 de setembro de 2018. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,60. Total: R\$ 13,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata, Nº selo de consulta: CGG93040, código de segurança: 2410678175443746. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,54. Valor Total do Recome: R\$ 2,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 58,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto: _____