

-1-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 5095.

Banca Lampa Br Data : 28-9-1977.

Imóvel: Apartamento 32 do Edifício Dona Izolina, na Rua Contraia, 1.015, apartamento no 3º pavimento, com as áreas útil de 61,32m², comum de 8,29m², de garagem de 33,68m² e total de ... 103,29m², composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependências de empregada, e a correspondente fração ideal de 0,13386 do lote nº 29, da quadra nº 151, da Vila Dom Pedro II, com frente para a Rua Contraia, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. - Proprietário: ALBERTO DUMONT DE ARAUJO, aposentado, identidade RG-M-67.304-MG, e sua mulher D. MARISTELA MAGELA DOS SANTOS, do lar, identidade RG-M-68030-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC 006277476-04. - Registro anterior nº 18.085, no livro nº 3-AA, fls. 171, e matrícula nº 4135, no livro nº 2, deste 7º Ofício.

* * * * *

* R-1-5095.- Protocolo nº 8055.- Em 28-9-1977.- Transmitente: ALBERTO DUMONT DE ARAUJO e sua mulher D. MARISTELA MAGELA DOS SANTOS. - Adquirente: D. MARISTELA MARTINS CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Joaquim, 493, identidade RG-1.185.250-RJ, CIC 110292007-00.- Credor: Bradesco Minas, S/A. - Crédito Imobiliário.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 6-9-1977. - Preço: Cr\$ 420.000,00, quitados, sendo Cr\$ 59.000,00 já recebidos pelos vendedores e Cr\$ 361.000,00 mediante o financiamento ajustado no contrato. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 440.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 787739, série "A", de 23-9-1977, comprovativo de que Alberto Dumont de Araújo, matrícula nº 11-062-02.809/79, não tem débito para com a Previdência Social. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr\$ 50,00.-

* * * * *

* R-2-5095.- Protocolo nº 8055.- Em 28-9-1977.- Devedor: D. MARISTELA MARTINS CARNEIRO.- Credor: BRADESCO MINAS, S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO; com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Peña, 1.015, CGC 16.685.679/0001-30.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 6-9-1977.- Valor: Cr\$ 361.000,00. Grau: Primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência. Prazo: 216 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao

(Continua no verso.)

ao devedor. Taxa de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva anual de juros: 10,472%. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial e o Sistema de Amortização Constante do BNH. Pagamento da dívida em 216 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data base de 10-9-1977, correspondendo a primeira a Cr\$ 5.660,77. Razão do decréscimo: Cr\$ 16,01. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr\$ 46,10.- *Danna bangu m*

* * * * *

- * AV-3-5095.- Protocolo nº 8056.- Em 28-9-1977.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 030/920, série "A", de 6-9-1977.- Emitente: BRADESCO MINAS, S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Devedor: D. MARISTELA MARTINS CARNEIRO. Favorecido: BRADESCO MINAS, S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Valor: Cr\$ 361.000,00. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 216. Sistema de amortização: SAC. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 10-10-1977. Multa contratual: (em branco). Valor da primeira prestação: Cr\$ 5.660,77. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr\$ 1,00.- *Danna bangu m*

* * * * *

- * AV-4-5095.- Protocolo nº 89099.- Em 11-6-1991.- O BANCO BRADESCO S.A., inscrito no. CGC sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, Estado de São Paulo, atual denominação do Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, antes denominado Banco Brasileiro de Descontos S.A., incorporou a Bradesco S.A. - Crédito Imobiliário, conforme Atas realizadas em 29-12-1988 e 13-1-1989, devidamente registradas na JUCESP sob nºs. 699.912 e 699.915, em 22-2-1989. Dou fé.- Emol: Cr\$ 1.884,35.- Art. 40:Cr\$ 376,87.- L.C. nº 1, fls. 95.- *Rein*

Danna bangu m +++++++

- * AV-5-5095.- Protocolo nº 89099.- Em 11-6-1991.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula; em virtude de autorização para o cancelamento dada pelo credor, e contida no documento particular datado de 19-10-1990, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: Cr\$ 1.884,35.- Art. 40:Cr\$ 376,87.- L.C. nº 1, fls. 95.- *Rein*

Danna bangu m +++++++

- * AV-6-5095.- Protocolo nº 89099.- Em 11-6-1991.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo financiador, e contida no documento particular datado de 19-10-1990, o qual fica arquivado neste Cartório, tendo em vista que a cédula objeto da referida averbação se encontra extraviada. Dou fé.- Emol: Cr\$ 619,92.- Art. 40:Cr\$ 123,98.- L.C. nº 1, fls. 95.- *Danna bangu m*

+++++++

- * R-7-5095.- Protocolo nº 96966.- Em 12-1-1993.- Transmitente: D. MARISTELA MARTINS CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Joaquim, nº 493, identidade 1.185.250-RJ, CPF 11.029.2007-00.- Adquirente: ADILSON MARTINS CARNEIRO, brasileiro, casado, agrô

- 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1993.-

MATRÍCULA N.º 5095.-

Data : 12-1-1993.-

agronomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Chená-de Nasser, nº 141, Bairro.Ouro.Preto, identidade M-965.543-, CPF 021167407-97.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 30-12-1992, 1º Tabelião, Livro nº 527-N, fls. 18 e 19.- Preço: Cr\$ 63.000.000,00, quitados. O comprador obriga-se a cumprir e respeitar a escritura de convenção do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 108.297.819,13.- Dou fé.- Emol: Cr\$ 2.138.543,09.- Art.40:Cr\$ 427.708,61.- L.C. nº 1, fls. 114.-

R-8-5095.- Protocolo nº 194500.- Em 07-04-2008.- **Transmitentes:** ADILSON MARTINS CARNEIRO, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 09-11-1934, agrônomo, identidade MG-965.543-PC/MG, de 13-03-2007, CPF 021.167.407-97, e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA MARTINS CARNEIRO, brasileira, nascida em 11-03-1940, do lar, identidade MG-8.324.409-PC/MG, de 13-03-2007, CPF 293.421.806-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Chehade Nasser, nº 141, Ouro Preto.- **Adquirente:** ROGÉRIO PINTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 16-05-1972, prop. de estabelecimento, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Netuno, nº 08, Santa Lúcia, identidade 01746770831-DETRAN/MG, de 25-06-2007, CPF 955.608.816-20.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS, datado de 03-04-2008.- Preço: R\$ 70.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 269.776/2008-9. Emitida em 07-04-2008. Índice Cadastral: 489151.029.008-0. Valor da base de cálculo: R\$ 70.000,00. Valor do imposto: R\$ 1.750,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 262,82.- T.F.J.: R\$ 101,28.-

++++++

R-9-5095.- Protocolo nº 194500.- Em 07-04-2008.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- O adquirente ROGÉRIO PINTO RIBEIRO, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado pelo mesmo instrumento do R-8, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 50.000,00,

(continua no verso)

Visualização gerada em 19/08/2025 14:33:28. Não vale como certidão.

devendo o empréstimo ser pago em 180 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 8,1600% e Efetiva de 8,4722%; reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 75.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 217,50.- T.F.J.: R\$ 83,81.

+++++

AV-10-5095.- Protocolo nº 266481.- Em 16-11-2015.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-9, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÓMICA FEDERAL – CEF, e contida no documento particular datado de 13-11-2015, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Emol.: R\$ 60,65.- T.F.J.: R\$ 16,15.- Total.: R\$ 76,80.- Belo Horizonte, 23 de novembro de 2015.

+++++

AV-11-5095.- Protocolo nº 278403.- Em 07-04-2017.- Conforme certidão de casamento datada de 05-04-2017, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.2008.2.00247.127.0058561-77, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 05-08-2008 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ROGERIO PINTO RIBEIRO com DANIELLA SILVA, que passou a assinar DANIELLA SILVA RIBEIRO. Dou fé. Emol: R\$ 45,32.- T.F.J.: R\$ 10,89.- Total: R\$ 56,21.- Belo Horizonte, 19 de abril de 2017.

+++++

R-12-5095.- Protocolo nº 278404.- Em 07-04-2017.- **Transmitentes:** ROGÉRIO PINTO RIBEIRO, brasileiro, empresário, identidade MG-5.988.953-PCMG, CPF 955.608.316-20, assistido por sua mulher DANIELLA SILVA RIBEIRO, brasileira, publicitária, identidade MG-12.509.405-PCMG, CPF 068.900.136-38, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 05-08-2008, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tereza Motta Valadares, nº 630, ap. 101, Bairro Buritis.- **Adquirente:** RANDOLFO REZENDE BARBOSA, brasileiro, engenheiro civil, identidade MG-4.821.701-SSPMG, CPF 806.655.006-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 07-04-1999 (com JAQUELINE ALMEIDA GUIMARÃES BARBOSA, brasileira, enfermeira, identidade MG-6.982.432-SSPMG, CPF 950.024.216-87), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antônio de Alquerque, nº 1313, ap. 601, Bairro de Lourdes.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 10-02-2017, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 2934-N, fls. 64 e 65.- Preço: R\$ 270.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se em

(há ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2**ANO: 2017.-**MATRÍCULA Nº 5095*Mury*Data 19-04-2017.-

todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 270.000,00.- Dou fé.- Emol: R\$ 1.754,23.- T.F.J.: R\$ 961,44.- Total: R\$ 2.715,72.- Belo Horizonte, 19 de abril de 2017.- *Mury*

++++++

R-13-5095.- Protocolo nº 301353.- Em 18-12-2019.- **Autora (exequente):** VIVIANE NASCIMENTO DUTRA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Gomes da Rocha, nº 265, casa, Bairro Estrela Dalva, identidade MG-12.798.124-SSPMG, CPF 070.633.886-30.- **Réu (executado):** RANDOLFO REZENDE BARBOSA, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio de Albuquerque, nº 1.313, ap 601, Bairro de Lourdes, CPF 806.655.006-53.- **PENHORA.-** Termo de Penhora datado de 27-11-2019, oriundo da Secretaria da 8ª Unidade Jurisdicional da comarca de Belo Horizonte, processo nº 9000305.23.2017.813.0024.- Valor da causa: R\$ 39.920,00, atualizado em 27-03-2019.- Depositário: Randolfo Rezende Barbosa.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 44,42.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,67.- T.F.J.: R\$ 14,65 = R\$ 61,74.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 31,09.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,86.- T.F.J.: R\$ 6,65 = R\$ 39,60.-Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 11,96.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,72.- T.F.J.: R\$ 3,98 = R\$ 16,66.- Total Geral: R\$ 118,00.-Selo Digital: DIT57409 - Código de Segurança: 5214.8118.6804.0930.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2019.- *BDauai*

++++++

R-14-5095.- Protocolo nº 322167, de 19/07/2022.- Reapresentado em 28-07-2022.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 12-07-2022, oriundo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5150318.97.2018.813.0024. **Exequente:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO PEGASUS, CNPJ 05.845.174/0001-79.- **Executado:** RANDOLFO REZENDE BARBOSA, CPF 806.655.006-53. Valor atualizado do débito em 11/2021: R\$ 723.192,30. Depositário: Randolfo Rezende Barbosa, já qualificado. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 58,98.- ISSQN: R\$ 0,00.-

(continua no verso)

Recompe: R\$ 3,54.- T.F.J.: R\$ 19,45 = R\$ 81,97.- Quant.: 1 (Código – 4701-9);
Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 2 (Código – 8101-8); Emol: R\$ 15,88.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,96.- T.F.J.: R\$ 5,28 = R\$ 22,12.- Total Geral: R\$ 156,67.- Selo Digital: FVG98672 - Código de Segurança: 9032.0670.1215.2671.- Belo Horizonte, 03 de Agosto de 2022.
Paulo Maia

+++++

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO