

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 75.432

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

MATRICULA Nº 75.432. Protocolo nº 140.400 de 01/03/2021**Selo Eletrônico nº: EKY73604 Cód. Seg.: 1342-1848-4672-3570****DATA: 12 de março de 2021**

Imóvel: APARTAMENTO nº 201 - localizado no 2º pavimento, na parte frontal da edificação, com uma área total **construída de 313,5151 m²**, sendo 234,846 m² de área privativa; 57,9691 m² de área comum, e 20,70 m² referentes a 02 vagas de garagem, integrante do **"RESIDENCIAL MONET"**, na Rua Milton Campos, nº 286, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,0954168 do lote de terreno nº 15, da quadra nº 59, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Milton Campos, onde mede 12,00 metros; pela direita com o lote 16, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com os lotes 12,13 e 14, onde mede 30,00 metros; e fundos com o lote 09, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 360,00 m². **Procedência:** R.24; R.33 e Av.35-M-22.504 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3.747 do Livro 03 Auxiliar, todos desta Serventia. **Proprietária: GUIMARÃES IMÓVEIS S/A**, com sede a Rua Milton Campos, 286, apt 201, Bairro Cidade Nobre, CNPJ nº 21.426.655/0001-04, representada por Gabriel Guimaraes Costa, brasileiro, estudante, solteiro, CNH nº 05571227300, CPF nº 066.327.296-30, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, aptº 810, Bairro Belvedere. Dou Fé. Cod.Ato: 4401-6 Qtd: 1. Emol.: R\$ 44,60. RECOMPE: R\$ 2,68. TFJ: R\$ 14,87. ISSQN: R\$ 2,23. Total: R\$ 64,38.

Oficial,

Av-1-M-75.432. Protocolo nº 140.400 de 01/03/2021**Selo Eletrônico nº: EKY73604 Cód. Seg.: 1342-1848-4672-3570****DATA: 12 de março de 2021.**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida aos 16/04/2019, com fulcro no Art. 828 do Código de Processo Civil, **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sobre a fração de 0,0954168 referente ao aptº 201 a ser construído**, distribuída sob o nº 5003603-81.2019.8.13.0231, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, em 11/04/2019, tendo como **exequente: DPC DISTRIBUIDOR ATACADISTA S/A, CNPJ nº 66.471.517/0001-77** e como **executados: JONAS EDUARDO PANZA DE OLIVEIRA, CPF nº 693.208.536-49; ANDRADE & QUEIROZ TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 15.240.783/0001-58; e GUIMARÃES IMÓVEIS S/A, CNPJ nº 21.426.655/0001-04**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.288.011,47 (quatro milhões, duzentos e oitenta e oito mil e onze reais e quarenta e sete centavos), conforme Av.34-M-22.504 do Livro 02 de

Continua na ficha 01 V

CNM: 045666.2. 0045432-94

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 75.432

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

Oficial, *Subs. Fulano*

Av-2-M-75.432. Protocolo nº 140.400 de 01/03/2021

Selo Eletrônico nº: EKY73604 Cód. Seg.: 1342-1848-4672-3570

DATA: 12 de março de 2021

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 223 059 0015 001**, conforme Certidão de Informação Cadastral emitida em 24/02/2021, pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 17,74; RECOMPE: R\$ 1,06; TFJ: R\$ 5,91; ISSQN: R\$ 0,89; Total: R\$ 25,60.

Oficial, *Subs. Fulano*

Av-3-M-75.432. Protocolo nº 174.771 de 18/02/2025

Selo Eletrônico nº: IQQ72860 Cód. Seg.: 7942-4259-4226-9891

DATA: 21 de fevereiro de 2025.

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.1808.03847016-IA-201, processo nº 00012989620145030076, onde consta como indisponibilizada **GUIMARÃES IMÓVEIS S.A.**, CNPJ nº 21.426.655/0001-04, e como "Emissor da Ordem" Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - São João Del Rei-MG - Vara do Trabalho de São João Del Rei - Marcelo Geraldo Resende30836166. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Mc. Silva*

CNM: 045666.2.0275432-94

02

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 75.432

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-4-M-75.432. Protocolo nº 178.387 de 09/07/2025**Selo Eletrônico nº: JBI80081 Cód. Seg.: 3039-8354-9746-9237****DATA: 11 de julho de 2025.**

PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora datado de 10/06/2025, assinado pela diretora de secretaria, Sra^a Luciene Nogueira Gonçalves Valente e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/07/2025, extraídos dos autos nº. 0010305-58.2025.5.03.0034, da Carta Precatória Cível, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, proveniente da Ação Trabalhista, processo nº. 0001298-96.2014.5.03.0076, da Vara do Trabalho de São João Del Rei - MG, em que figura como **Autor: ANDERSON TEIXEIRA DE MORAES; como Terceiro Interessado: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA; e como Réus: GUIMARAES IMOVEIS S.A** CNPJ nº 21.426.655/0001-04; **ATENDE DISTRIBUIDORA S/A; ATENDELOG COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA; DIOGO CELIO DE ANDRADE E SILVA; MOISES GUIMARAES DOS SANTOS; GABRIEL GUIMARAES COSTA; ALEX SANDRO MUNIZ QUEIROZ; MGS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A; CORRIOLA AGROPECUARIA S.A, e ATENDE PARTICIPAÇÕES S/A;** o Imóvel retro foi **PENHORADO**, por ordem da MM^a. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R\$ 849.042,91. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *Inc.* *Oliva*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, que a presente cópia, da matrícula nº **M-75.432 (CNM nº 045666.2.0075432-94)**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 18 de agosto de 2025. Wini Ribeiro Miranda Alves-Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº JFM37155 Cód. Seg.: 0378.7459.0930.9203 Quantidade de Atos Praticados: 1 Wini Ribeiro Miranda Alves-Escrevente Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$00,00 - TFJ R\$ 0,00 - FIC R\$0,00 Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---