

matrícula
20.564ficha
01F

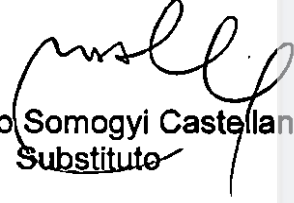
CNS/CNJ: 11.346-4

4^o Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Prédio industrial, da Rodovia Doutor Roberto Moreira, Km 4, com área de 5.403,55 m², (CND's n°s 495806, série G e 249672003-21024020), construído na gleba A, oriunda do desmembramento da gleba de terras, situada no perímetro urbano, no sítio Quilombo, estação de Bethel, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre a gleba C (matrícula n° 20.566, deste ofício), de propriedade de Rhodia Brasil Ltda. e Asga S/A, a rodovia Dr. Roberto Moreira e a área em questão, denominado como ponto 1, de coordenadas E=283.295,8085 e N=7.480.907,2370; daí segue com o azimuth de 132°23'20", numa distância de 90,18 metros até o ponto 14, confrontando com a gleba C, de propriedade de Rhodia Brasil Ltda. e Asga S/A; daí segue com o azimuth de 234°09'04", numa distância de 322,96 metros até o ponto 15, confrontando com o sítio Santa Amélia (matrícula n° 9.456, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local), de propriedade de Rhodia Brasil Ltda.; daí segue com o azimuth de 319°05'48", numa distância de 128,69 metros até o ponto 16, confrontando com o lote 08 (matrícula n° 7.324, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local), de propriedade de Yolanda Tomoi Miya Watanabe; daí segue com o azimuth de 61°21'01", por uma distância de 318,42 metros até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com o lote 08 (matrícula n° 7.324, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local), de propriedade de Yolanda Tomoi Miya Watanabe, com o lote 10 do loteamento Paulínia Business Center (matrícula n° 15.905, deste ofício), de propriedade de Wagner Álvaro de Castro, com o lote 11 do loteamento Paulínia Business Center (matrícula n° 8.557, deste ofício), de propriedade de Edio Nogueira, e com a rodovia Dr. Roberto Moreira, encerrando a área de 34.278,10 m². Proprietárias: 1) **RHODIA BRASIL LTDA., com sede em São Paulo-SP na avenida Maria Coelho Aguiar n° 215, bloco B, Jardim São Luis, Santo Amaro, inscrita no CNPJ sob n° 57.507.626/0001.06; e 2) **ASGA S/A**, com sede em Paulínia na rodovia Dr. Roberto Moreira, km. 4, inscrita no CNPJ sob n° 59.694.729/0001.58. Proporção aquisitiva: **67,406324%** para a primeira qualificada; e **32,596750%** para a segunda qualificada. Título aquisitivo: Transcrição n° 5.083, R7/21.223 em 23 de abril de 1.993; R10/21.223 em 02 de março de 1.994; R15/21.223 em 24 de março de 1995; R16/21.223 em 24 de março de 1.995 e R20/21.223 em 26 de maio de 2.003, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, matrícula n° 1.114, datada de 19 de agosto de 2003 e R.26/1.114, datado de 01 de outubro de 2008, ambos deste ofício. Matrícula de Origem n° 1114 deste ofício. Campinas, 28 de fevereiro de 2011.**

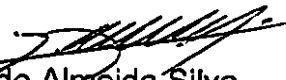
Prenotação n° 35.809, em data de 02/02/2011.

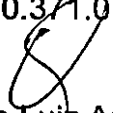

Maisa Patrícia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/20564:- Prenotação n° 40.473, em data de 23/08/2011.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal n° 4270/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 12 de agosto de 2011, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o n° 945.150.371.079.000. Campinas, 30 de agosto de 2011.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-2/20564:- Prenotação n° 40.473, em data de 23/08/2011.

HIPOTECA - Conforme a escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Monte Sião-MG, livro 102, fls. 184/190, datada de 08 de agosto de 2011, faço constar que os proprietários 1) ASGA S/A; e 2) RHODIA S/A, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira hipoteca, a favor de **FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP**, inscrita no C.N.P.J. sob o n° 33.749.086/0001-09, com sede em Brasília-DF, e serviços na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo n° 200, para garantia de uma dívida no valor de R\$15.514.714,12

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
20.564

ficha
01V

verso

(quinze milhões quinhentos e quatorze mil setecentos e quatorze reais e doze centavos), devendo o mútuo ser restituído à credora através de 81 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 15 de abril de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até a final que ocorrerá em 15 de dezembro de 2019. Demais condições constam do título. Campinas, 30 de agosto de 2011.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-03/20.564: - Prenotação nº 74.004, em data de 24/05/2016.

HIPOTECA - Por escritura pública lavrada no 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3531, fls. 275, datada de 03 de maio de 2016, faço constar que as proprietárias **ASGA S.A.**, já qualificada, na qualidade de devedora hipotecária; e **RHODIA BRASIL LTDA.**, já qualificada, na qualidade de interveniente garantidora, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de segundo grau, em favor das credoras hipotecárias 1) **FURUKAWA INDUSTRIAL S.A PRODUTOS ELÉTRICOS**, inscrita no CNPJ sob nº 51.775.690/0001-91, com sede na Rua Hasdrúbal Bellegard nº 820, Cidade Industrial, Curitiba-PR, CEP 81460-120; e 2) **FURUKAWA INDUSTRIAL OPTOELETRÔNICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.620.567/0001-00, com sede na Avenida Sapucaí nº 450, Boa Vista, Santa Rita do Sapucaí-MG, CEP 37540-000, para garantir uma dívida no valor de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), com prazo de garantia estipulado em até 18 (dezoito) meses, constados da data da lavratura da escritura supra mencionada. Campinas, 13 de junho de 2016.

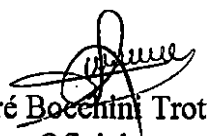

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/20.564: - Prenotação nº 81.942, em data de 23/08/2017.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 08 de setembro de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-05/20.564: - Prenotação nº 81.942, em data de 23/08/2017.

HIPOTECA CEDULAR - Por cédula de crédito bancário nº 336.202.661, emitida em Campinas-SP, aos 10 de dezembro de 2015, e primeiro aditivo de retificação e ratificação, expedido em Paulínia-SP, aos 10 de maio de 2017, faço constar que as proprietárias **ASGA S.A.**, na qualidade de devedora hipotecária; e **RHODIA BRASIL LTDA.**, qualidade de interveniente garantidora, ambas já qualificadas, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de terceiro grau e com concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua dependência **EMP.METROP.CAMPINAS-SP**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5050-48, para garantir uma dívida no valor de R\$3.545.816,63 (três milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e três centavos), que deverá ser restituída ao credor em 84 (oitenta e quatro) parcelas, os encargos financeiros incidirão: (i) de 10 de dezembro de 2015 a 09 de maio de 2017 encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósito Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 7,37 (sete inteiros e trinta e sete centésimos) pontos percentuais ao ano; e (ii) a partir de 10 de maio de 2017 encargos financeiros

(continua na ficha 02)

matrícula
20.564ficha
02

correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósito Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 6,00 (seis) pontos percentuais ao ano, em ambos os casos os encargos financeiros serão calculados por dias úteis, vencendo-se a primeira parcela no dia 10 de junho de 2017, constando ainda como avalistas JOSE ELLIS RIPPER FILHO, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 2.338.814-6-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 011.591.787-04, e seu cônjuge AFIRA VIANNA RIPPER, brasileira, professora de ensino superior, portadora do RG nº 19803229-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 867.198.668-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Campinas-SP; FRANCISCO CARLOS DE PRINCE, brasileiro, empresário, portador do RG nº 6129830-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 819.313.608-04, e seu cônjuge TEREZINHA EXEL NUNES DE PRINCE, brasileira, médica, portadora do RG nº 6646184-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 961.089.088-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Campinas-SP; FRANCISCO MECCHI NETO, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 7.321.989-7-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 777.109.758-87, e seu cônjuge VERA LUCIA FERREIRA MECCHI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8579967-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 005.634.848-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes em Campinas-SP; e ASGA SISTEMAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 05.287.902/0001-74, com sede na Rodovia Dr. Roberto Moreira, K 04, PLN 10, BL D, Paulínia-SP, CEP 13140-000. Campinas, 08 de setembro de 2017.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

R-06/20.564: - Prenotação nº 83.810, em data de 05/12/2017.

PERMUTA - Por escritura pública lavrada no 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.789, fls. 043/048, datada de 28 de setembro de 2017, e mandado de registro, expedido em 10 de abril de 2019, pela 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, processo de dúvida nº 1066857-67.2017.8.26.0114, a proprietária RHODIA BRASIL LIDA., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE nº 35214947121, no mais já qualificada, transmitiu a parte ideal correspondente a 67,406324% do imóvel objeto desta matrícula, a título de permuta, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a ASGA S/A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE nº 35300124081, no mais já qualificada. (valor venal proporcional - R\$2.011.581,58 / base de cálculo do ITBI - R\$2.011.691,29). Campinas, 17 de abril de 2019.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321XA000029096GA19E

AV-07/20.564: - Prenotação nº 129.983, em data de 16/05/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 5ª Vara Federal de Campinas, aos 16 de maio de 2023, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 50120312820214036105, protocolo de penhora online nº PH000465994, tendo como exequente MINISTERIO DA FAZENDA., inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executados FRANCISCO CARLOS DE PRINCE, CPF.MF nº 819.313.608-04; e, ASGA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 20.566 desta unidade, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.978.083,24 (cinco milhões, novecentos e setenta e oito mil, oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), tendo como fiel depositário FRANCISCO CARLOS DE PRINCE. Campinas, 24 de maio de 2023.

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

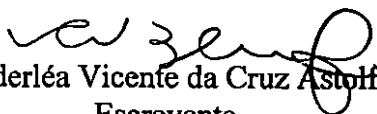
matrícula

20.564

ficha

02

verso


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

Selo: 113464331CR000253528IL23F


André Bocchini Trotta
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br