

Matrícula

5626

Data

02/09/93

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Imóvel

Zona/Bairro			Vale do Ouro		
Lote	23	Quadra	32	Seção	
Rua				N.º	
Apto.	Loja			Sala	
Área do Lote	3.690m2			Fr. Ideal	

Registro Anterior

R- 01
M- 12.892
Livro 02
27/06/85
Cart. Pedro
Leopoldo.

Características Confrontações

Lote nº 23 da quadra nº 32 do Bairro Vale do Ouro, nesta cidade, área de 3.690m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Luiz Paulo de Azevedo Sardinha, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, com Maria Lygia Cattoni Sardinha, empresário, CPF nº 038.694.077-00, CI nº M-4.033.567-MG, residente em B.Hte, a Rua Halley nº 440 Sta. Lucia.

Transporte da Matrícula

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

- Av 01 Origem do imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, livro 02, R-01, matrícula 12.892, em 27/06/85. Transmitente: Joviano Naves e s/m Maria do Carmo Pires Coelho Naves, Adquirente: Jorge Domiciano Rodrigues, bras, casado c/ Evanir Franco Rodrigues, CPF nº 011.309.946-00, CI nº M-91.349-MG, Rib. das Neves, 02/09/93. Dou fé. O Oficial. U
- R 02 Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do 7º Ofício de B.Hte, livro 223, fls. 09, em 04/08/93. Transmitente: Jorge Domiciano Rodrigues, industrial, CI nº M-91.349-MG, CPF nº 011.309.946-00, e s/m Evanir Franco Rodrigues, do lar, CI nº M-603.775-MG, CPF nº 923.954.576-04, brasileiros, casados, residentes em B.Hte. Adquirente: Luiz Paulo de Azevedo Sardinha, já qualificado. Valor: CR\$150,00. ITBI de CR\$6.261,00 s/CR\$207.061,00. Rib. das Neves, 02/09/93. Dou fé. O Oficial. U
- R 3 PENHORA: Conforme Mandado datado em 24/02/2005 expedido p/ ordem do MM. Juiz da 2ª. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente ao processo 231030093760 da Ação de Execução entre Volmar Barcelos de Almeida Filho e Luiz Paulo de Azevedo Sardinha. Sentença em 23/02/2005. RIBEIRÃO DAS
- Continua no verso ...

NEVES, 04/04/2005. Dou Fé. A Oficial. /4

R 4

ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação datada de 01/12/2005, extraída dos Autos da Ação de Execução nº024.96.047.957-4 (Carta Precatória nº231.03.009.376-0 da 16a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG). Sentença da Dra. Aida Oliveira Ribeiro, MMA. Juíza de Direito da 2a. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, em 24/11/2005, ficando o imóvel adjudicado a Volmar Barcelos de Almeida Filho, bras., divorciado, empresário, CIM.5.819.307-MG, CPF.001.681.356-12, res. em B. Hte/MG. Valor: R\$35.000,00. ITBI de R\$700,00 s/ R\$35.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 21/12/2005. Dou Fé. A Oficial. /4

AV 5

CANCELAMENTO DA ADJUDICAÇÃO: Atendendo ao mandado datado em 14/05/2014 assinado pelo Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, com o devido cumprimento do Dr. Wenderson de Souza Lima-Juiz de Direito da Comarca de Rib. das Neves/MG em 24/06/2014, fica cancelada a adjudicação constante no R-4. Ribeirão das Neves, 17/07/2014. Dou Fé. A Oficial. /4

AV 6

ÓBITO: Conforme Certidão do 3º Subdistrito de B.Hte/MG, matrícula: 031849 01 55 2000 4 00187 023 0111639 22, ocorreu o óbito de Luiz Paulo de Azevedo Sardinha em 07/12/2000. Ribeirão das Neves, 17/12/2014. Dou Fé. A Oficial. /4

R 7

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Notas do Distrito de Melo Viana, Esmeraldas/MG, Livro 23, Fls.122, datada em 10/01/2003. **TRANSMITENTE:** Espólio de Luiz Paulo de Azevedo Sardinha, CPF.038.694.077-00, repres. por sua inventariante, Maria Lygia Cattoni Sardinha, bras., viúva, do lar, CPF.054.067.616-09, CIRG-02.949.918-3-RJ, res. à Rua Rigel, nº27/201, Santa Lúcia, B.Hte/MG, conforme Alvará concedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência de B.Hte/MG, Dr. Júlio César Lorens, em 25/03/2003. **ADQUIRENTE:** Ramon Taboada Souza Neto, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, CIMG-11.472.713, CPF.013.309.216-07, res. à Rua Martin de Carvalho, nº410/702, Santo Agostinho, B.Hte/MG. **VALOR:** R\$25.000,00. ITBI R\$6.500,00 sob R\$260.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. Ribeirão das

Continua na folha 2...

5626

Data

02/09/1993

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Neves, 17/12/2014. Dou Fé. A Oficial.
AV	8	Protocolo: 34440, data de entrada: 12/09/2019. Atendendo ao requerimento datado em 12/09/2019, assinado pela parte interessada e Conforme Certidão da 1ª Instância da Comarca de B.Hte/MG, datada em 06/09/2019, assinada pelo Gerente Leonardo Emerson Durães, Gerente em Substituição da 4ª Vara Cível, averba-se a existencia da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº0024.96.047.957-4, proposta por Volmar Barcelos de Almeida Filho, CPF.001.681.356-12 em fase do Espólio de Luiz Paulo de Azevedo Sardinha. Cujo valor da causa à época da distribuição era de R\$8.034,95 atualizado para R\$60.290,03. Emol.:R\$16,16, RECOMPE: R\$0,97, T.F.J.: R\$5,38, TOTAL: R\$22,51. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/09/2019. Dou Fé. A Oficial.
AV	9	Protocolo: 34441, data de entrada: 12/09/2019. Atendendo ao requerimento datado em 12/09/2019, assinado pela parte interessada e Conforme processo nº1.0024.06.124911-6/001 da 16ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, entre Volmar Barcelos de Almeida Filho, Ramon Taboada Souza Neto e o Espólio de Luiz Paulo de Azevedo Sardinha, a venda foi declarada como fraude a execução, ficando nulo o R/7. Emol.:R\$16,16, RECOMPE: R\$0,97, T.F.J.: R\$5,38, TOTAL: R\$22,51. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/09/2019. Dou Fé. A Oficial.