



Matrícula 35.249	IMÓVEL Empreendimento Imobiliário VALE DOS CRISTAIS <table border="1"> <tr> <td>Zona/Bairro</td> <td align="center">03</td> <td>Índice</td> </tr> <tr> <td>Lote</td> <td align="center">15</td> <td>Secção</td> </tr> <tr> <td>Rua</td> <td></td> <td>Nº</td> </tr> <tr> <td>Aptº</td> <td>Loja</td> <td>Sala</td> </tr> <tr> <td>Área do Lote</td> <td align="center">1.300,69m²</td> <td>FR. Ideal</td> </tr> </table>	Zona/Bairro	03	Índice	Lote	15	Secção	Rua		Nº	Aptº	Loja	Sala	Área do Lote	1.300,69m²	FR. Ideal	Registro Anterior Matrícula 35.160, desta Serventia.
Zona/Bairro	03	Índice															
Lote	15	Secção															
Rua		Nº															
Aptº	Loja	Sala															
Área do Lote	1.300,69m²	FR. Ideal															
Data 08.06.2004		Livro 2															

Proprietário **MINERAÇÃO MORRO VELHO LTDA., CNPJ 22.931.299/0001-30, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira nº 07 (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//**

Característicos: Lote nº 3 (três), da Quadra nº 15 (quinze), do loteamento denominado "Empreendimento Imobiliário Vale dos Cristais", situado em Nova Lima-MG, com área de 1.300,69m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima.//

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-35.249 - Protocolo nº 55.538, em 18 de Maio de 2004 - ORIGEM DO LOTE - A requerimento da proprietária datado de 12.05.2004, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é proveniente de parcelamento do solo, adquirindo individualidade em virtude do registro do loteamento denominado "Empreendimento Imobiliário Vale dos Cristais". Em 08.06.2004. Dou fé. O Oficial:

R-2-35.249 - Protocolo nº 58.652, em 30.03.2005 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do Instrumento Particular da Primeira Alteração de Contrato Social da Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda., celebrado em Nova Lima-MG em 08.06.2004, registrado na JUCEMG em 18.06.2004 sob o nº 3184294, a MINERAÇÃO MORRO VELHO LTDA., já qualificada, transmitiu por incorporação à **MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA., CNPJ 06.308.299/0001-22, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 07 (parte), Centro, em Nova Lima-MG, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral nº 01/05/162/8860-001, no valor de R\$614.573,95, incluindo outros lotes do mesmo loteamento matriculados nesta Serventia, para integralização de capital social, assumindo solidariamente a Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda. as obrigações de loteadora decorrentes do Empreendimento Imobiliário Vale dos Cristais. Foi recolhido ITBI, conforme guia no valor de R\$1.418,34, quitada em 09.12.2004, e apresentada certidão negativa de débitos municipais. Foram apresentadas as certidões positivas, com efeitos de negativa, de débitos previdenciários e de tributos e contribuições federais em nome da Mineração Morro Velho Ltda. Dou fé. O Oficial:**

R-3-35.249 - Protocolo nº 65.012, em 01.12.2006 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA., já qualificada, representada pela Construtora Norberto Odebrecht S.A., CNPJ 15.102.288/0060-32, representada por Marcelo Marques de Athayde, CPF 260.081.815-49, e César Durão Pereira Filho, CPF 083.192.077-70; **ANUENTE-INTERVENIENTE:** Construtora Norberto Odebrecht S.A., já qualificada, representada por Marcelo Marques de Athayde e César Durão Pereira Filho, já qualificados; **COMPRADOR:** **JOSE DALMO GARCIA JUNIOR**, brasileiro, gerente administrativo, CPF 857.704.936-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Beatriz Vasconcelos da Gama Garcia, residente e domiciliado na Rua Luther King, 210/901, Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$205.184,76, quitados; **TÍTULO:** Escritura pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 27.10.2006, às fls. 080/087, Livro 399-N. Constam na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$4.570,12, calculado sobre a avaliação fiscal de R\$227.425,65, e a emissão da DOI. Emol: R\$876,58; TFJ: R\$485,67. Dou Fé. O Oficial:

Av-4-35.249 - Protocolo nº 99.418, em 15/05/2012 - Conforme requerimento datado de 15/05/2012 e certidão expedida em 14/05/2012, comprovando o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 0024.12.094.701-5, em 21/03/2012, para a 24ª Vara

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Cível de Belo Horizonte-MG, em que consta como exequente Banco Votorantim S/A, e como executados Carlos Nogueira da Gama Junior, Daltec Construções e Montagens Industriais Ltda, José Dalmo Garcia e Jose Dalmo Garcia Junior, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 615-A do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$486.372,48. Emol: R\$11,10; Tfu: R\$3,49. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

Av-5-35.249 - Protocolo nº 99.578, em 22/05/2012 - Conforme requerimento datado de 22/05/2012, procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Baixa e Habite-se nº 0099/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG em 15/04/2011, processo nº 01986/2011, para constar a edificação de uma benfeitoria no imóvel da presente matrícula, com área construída de **614,35m²**, situada na Rua Mares de Montanhas, nº 1.285, com destinação residencial unifamiliar. Emol: R\$668,92; Tfu: R\$441,99. [vav]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

Av-6-35.249 - Protocolo nº 99.578, em 22/05/2012 - CND/INSS - Foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias nº 000472012-11001335, emitida em 18/05/2012, CEI 51.200.65335/62, relativa à construção a que se refere a Av-5. Emol: R\$11,10; Tfu: R\$3,49. [vav]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

R-7-35.249 - Protocolo nº 101.188, em 31/07/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JOSE DALMO GARCIA JUNIOR, já qualificado, e sua mulher BEATRIZ VASCONCELOS DA GAMA GARCIA, brasileira, psicóloga, CPF 001.588.846-04; **COMPRADOR:** **GUILHERME CARNEIRO MIRANDA**, brasileiro, engenheiro civil, CPF 676.460.426-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, residente e domiciliado na Rua Mares de Montanha, 1285, Vale dos Cristais, em Nova Lima; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$3.215.000,00, dos quais R\$1.750.000,00 quitados, e os restantes R\$1.465.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$130.000,00 em parcela única com vencimento em 01/08/2012, sendo esta parcela representada por uma nota promissória; e R\$1.335.000,00 em 60 parcelas fixas no valor de R\$22.250,00, com vencimento mensal e sucessivo, sendo a 1ª com vencimento em 15/10/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo estas parcelas representadas por igual número de notas promissórias, sendo todas as notas promissórias emitidas pelo comprador em caráter pro solvendo em favor dos vendedores, que ficam vinculadas à escritura, valendo como quitação delas os recibos no verso da nota promissória ou recibo; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Nova Lima-MG, de 30/07/2012, fls. 038/042, Livro 202-N. ITBI recolhido no valor de R\$64.300,00; avaliação fiscal R\$3.215.000,00. Emol: R\$2.435,84; Tfu: R\$1.880,15. [vav]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

Av-8-35.249 - Protocolo nº 101.441, em 09/08/2012 - Conforme ofício expedido em 24/07/2012 pelo Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Votorantim S/A em face de Daltec Construções e Montagens Industriais Ltda e outros, processo nº 0024.12.094.701-5, fica cancelada a averbação premonitória a que se refere a Av-4. Emol: R\$11,10; Tfu: R\$3,49. [fas]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

Av-9-35.249 - Protocolo nº 103.519, em 16/11/2012 - Considerando-se o requerimento datado de 12/11/2012 e o recibo firmado em 12/11/2012 por José Dalmo Garcia Junior e Beatriz Vasconcelos da Gama Garcia, já qualificados, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-7 encontra-se totalmente quitado. Emol: R\$11,10; Tfu: R\$3,49. [mcmr]. Dou Fé. O Oficial: Escritor Substituto(a)

R-10-35.249 - Protocolo nº 124.079, em 06/04/2015 - **EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:** GUILHERME CARNEIRO MIRANDA, RG M-4.189.375 SSP/MG, já qualificado, e sua mulher

Continua na próxima ficha.

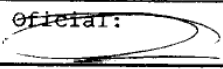
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS



MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
JULIANA DE AZEREDO MIRANDA, brasileira, arquiteta, RG MG-6.076.535 SSP/MG; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões e benfeitorias que acrescerem ao imóvel; TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 201505493, emitida em Belo Horizonte-MG em 25/03/2015, por Guilherme Carneiro Miranda e Juliana de Azeredo Miranda. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: R\$1.560.915,15, a serem pagos em 120 parcelas fixas; Valor a ser liberado: R\$1.500.000,00; Taxa de juros ao ano: 16,77%; Taxa de juros ao mês: 1,30% + IGPM; CET: 20,94%; Periodicidade de capitalização dos juros: mensal; Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação mensal: 119 meses após o vencimento da 1ª parcela; Valor da parcela fixa (amortização e juros): R\$25.759,61; Valor da 1ª prestação mensal: R\$27.359,67; Valor da última prestação mensal: R\$26.592,41. ENCARGOS MORATÓRIOS: correção monetária pelo IGP-M calculado pela FGV, multa de 2%, juros de mora de 1% ao mês, honorários advocatícios judiciais ou extrajudiciais, despesas de cobrança e intimação, publicação de editais e comissão de leiloeiro. Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$4.098.000,00. Emol: R\$1.822,50; TFJ: R\$1.406,74; Total: R\$3.229,24. [lc]. Em 13/04/2015. Dou Fé. O Oficial: _____ Escrevente Substituto		
Av-11-35.249 - Considerando a documentação arquivada nesta Serventia, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o R-10 da presente matrícula refere-se ao registro de "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA". [vav]. Em 25/02/2016. Dou Fé. O Oficial: _____ Escrevente Substituto		
Av-12-35.249 - Protocolo nº 130.171, em 02/02/2016, reapresentado em 18/02/2016 - Conforme requerimento datado de 26/01/2016 e certidão expedida em 17/02/2016, comprovando o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 5001018-03.2016.8.13.0024, em 08/01/2016, para a 24ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, em que consta como exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, e como executados H Miranda Engenharia Ltda, Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, e Juliana Barros de Azeredo Passos, CPF 957.696.926-34, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 615-A do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$500.458,42. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [vav]. Em 25/02/2016. Dou Fé. O Oficial: _____ Escrevente Substituto		
Av-13-35.249 - Protocolo nº 130.941, em 11/03/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/03/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 635b.f948.bf2d.244a.0f8a.fb48.8862.1ba1.d4f9.7143 (Guilherme Carneiro Miranda) e a351.e19e.4e22.6f81.0d92.f58a.7931.9f33.7aeb.96f2 (Juliana de Azeredo Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 11/03/2016 (protocolo nº 201603.1109.00118017-IA-770), nos autos da ação ajuizada por José Enivaldo do Carmo Lima em face de Juliana de Azeredo Miranda, processo nº 0010104-50.2016.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação, para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 24/03/2016. Dou Fé. O Oficial: _____ Escrevente Substituto		
Av-14-35.249 - Protocolo nº 132.671, em 15/06/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/06/2016 da mesma Central, que gerou os códigos		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

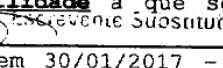
Continua na página 04

REGISTROS E AVERBAÇÕES

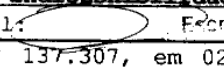
"hash" e569.7b03.7bb0.b4ba.74ac.f060.4ea3.ee0d.4eb9.04f3 (Guilherme Carneiro Miranda) e 4940.c1fb.83fc.0d23.833b.f074.f02f.d226.0dca.68ba (Juliana de Azeredo Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 15/06/2016 (protocolo nº 201606.1515.00149264-IA-580), nos autos da ação ajuizada por Wallace Soares de Abreu Oliveira em face de Juliana de Azeredo Miranda, Guilherme Carneiro Miranda e outros, processo nº 0010184-56.2015.5.03.0171, da 2ª Vara do Trabalho de Itabira-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [mcmr]. Em 22/06/2016. Dou Fé. O Oficial: 

Av-15-35.249 - Protocolo nº 134.255, em 29/08/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/08/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 766b.4702.f5d2.b095.52f2.5055.a2a6.c484.5645.1f10 (Guilherme Carneiro Miranda), e e18b.ad75.687f.5afc.44e2.9dc1.871a.79bc.0acf.8187 (Juliana de Azeredo Miranda) em cumprimento à ordem emitida em 29/08/2016 (protocolo nº 201608.2913.00180222-IA-620), nos autos da ação ajuizada por Marcus Vinicius da Silva em face de H Miranda Engenharia Ltda, processo nº 0011373.30.2015.5.03.0184, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 02/09/2016. Dou Fé. O Oficial: 

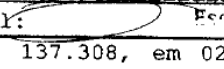
Escrevente Substituto

Av-16-35.249 - Protocolo nº 137.218, em 30/01/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/01/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4018.93fd.557e.1bb1.dac8.c392.7f7a.aa00.b019.427c (Guilherme Carneiro Miranda), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15. [vav]. Em 13/02/2017. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-17-35.249 - Protocolo nº 137.219, em 30/01/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/01/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d34d.1576.17a2.2e9d.4201.bb66.7ac8.5a71.1307.1048 (Juliana de Azeredo Miranda), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15. [vav]. Em 13/02/2017. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-18-35.249 - Protocolo nº 137.307, em 02/02/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/02/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" c3a3.a3ed.6075.3e7f.fc6d.0c16.d7cc.3632.f4a5.9071 (Guilherme Carneiro Miranda), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14. [vav]. Em 13/02/2017. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-19-35.249 - Protocolo nº 137.308, em 02/02/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/02/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" dc6f.1b77.4e40.a935.d196.07b5.9a88.21a5.59da.e8c7 (Juliana de Azeredo Miranda), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14. [vav]. Em 13/02/2017. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-20-35.249 - Protocolo nº 137.754, em 07/03/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/03/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8d09.f326.edle.d6d7.edd3.958a.a2a6.657b.34e0.a9f4 (Guilherme Carneiro Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 07/03/2017 (protocolo nº

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
201703.0715.00250118-IA-840), nos autos da ação ajuizada por Euclides Lino Ferreira Filho em face de H Miranda Engenharia Ltda, processo nº 0010020-10.2016.5.03.0025, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 17/03/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-21-35.249 - Protocolo nº 138.038, em 21/03/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7318.47b7.4f2c.692c.c79f.513b.a824.5913.41c5.0226 (Guilherme Carneiro Miranda), e 96fd.af68.03d2.b5d1.b999.ecd1.32cc.4b99.cc56.4049 (Juliana de Azeredo Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2017 (protocolo nº 201703.2018.00257175-IA-040), nos autos da ação ajuizada por Alverno Ferreira da Rocha Júnior em face de H Miranda Engenharia Ltda, Guilherme Carneiro Miranda e Juliana de Azeredo Miranda, processo nº 0011312-84.2015.5.03.0180, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 30/03/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-22-35.249 - Protocolo nº 138.287, em 04/04/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/04/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 923d.eb34.850c.f091.1cb0.e9cf.f210.3482.d3b0.7bfc (Guilherme Carneiro Miranda) e 1b3e.3db5.c780.4831.b57a.aeec.9978.4fe3.ab79.0237 (Juliana de Azeredo Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 04/04/2017 (protocolo nº 201704.0408.00264574-IA-390), nos autos da ação ajuizada por Adenilton Silva Almeida em face de H Miranda Engenharia Ltda, Guilherme Carneiro Miranda e Juliana de Azeredo Miranda, processo nº 0010027-47.2016.5.03.0107, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 11/04/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-23-35.249 - Protocolo nº 138.651, em 20/04/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/04/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c87.2f02.28e8.26e4.3554.e9d5.07ce.db9c.a794.10f3 (Guilherme Carneiro Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 20/04/2017 (protocolo nº 201704.2012.00273680-IA-820), nos autos da ação ajuizada por Manoel Barbosa da Silva em face de Guilherme Carneiro Miranda e outros, processo nº 0010234-10.2016.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 02/05/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-24-35.249 - Protocolo nº 138.918, em 08/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/05/2017 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" cac7.e132.05d2.2dc5.b629.a190.e9a7.3308.9c0e.f550 (Juliana de Azeredo Miranda) e 8e97.b679.96b1.7f9c.acd0.flee.af92.a862.2bcf.1128 (Guilherme Carneiro Miranda), e em cumprimento à ordem emitida em 08/05/2017 (protocolo nº 201705.0811.00281317-IA-170), nos autos da ação ajuizada por Antônio Camargos em Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 06

REGISTROS E AVERBAÇÕES

face de Guilherme Carneiro Miranda, Juliana de Azeredo Miranda e outros, processo nº 0010133-63.2016.5.03.0186, da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 16/05/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-25-35.249 - Protocolo nº 140.566, em 20/07/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatórios de consulta de indisponibilidade extraídos em 20/07/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/07/2017 (protocolo nº 201707.2015.00325984-IA-640), nos autos da ação ajuizada por Weverton Gomes Rodrigues em face de H. Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0001555-09.2013.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, código "hash" d201.a634.3bb0.6c8f.a3ad.4a78.b540.1cdd.d892.1123, e de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, código "hash" lbcc.ae88.da36.7e4f.1255.eb31.52bb.b058.fc3f.1dle. [mcmr]. Em 27/07/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-26-35.249 - Protocolo nº 140.767, em 01/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/08/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/08/2017 (protocolo nº 201708.0113.00332607-IA-000), nos autos da ação ajuizada por Marciano de Oliveira Meira em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0010087-17.2016.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, código "hash" b720.ac2e.c64c.7d93.5aed.6587.94e2.58df.9759.f4db, e de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, código "hash" 165a.2aa8.7e55.7831.1ece.b1e7.8fb9.b40b.9a7e.70b3. [mfa]. Em 08/08/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-27-35.249 - Protocolo nº 141.296, em 25/08/2017 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 25/08/2017 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e autos de penhora e avaliação e depósito lavrados em 17/08/2017, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Aerton Ermelindo Paulino, Igor Claudio de Oliveira e outros em face de H Miranda Engenharia Ltda, Guilherme Carneiro Miranda e Juliana de Azeredo Miranda, processo nº 0010471-71.2014.5.03.0165, os direitos dos devedores fiduciários constantes no R-10, sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados, tendo sido nomeado depositário Guilherme Carneiro Miranda. [mcmr]. Em 06/09/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-28-35.249 - Protocolo nº 146.702, em 29/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/05/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c28.590f.f9c2.b784.bed2.12aa.d0a5.133c.f9db.966a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-26, em nome de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, conforme protocolo 201805.2910.00519221-MA-610. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82708; código de segurança: 6960-9331-9327-0825. [vpa]. Em 04/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



404.768

MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
Av-29-35.249 - Protocolo nº 146.703, em 29/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/05/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 649e.9434.16c3.6d32.b1fe.52d7.4b0a.7d23.0e9c.b8db, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-26, em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, conforme protocolo 201805.2910.00519222-MA-420. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82709; código de segurança: 2918-9544-1309-2363. [vpa]. Em 04/06/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
Av-30-35.249 - Protocolo nº 146.916, em 08/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/06/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 27fe.db87.d91b.9528.6bbb.62c9.3f92.dea1.ae94.ed78, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-23, conforme protocolo 201806.0815.00527358-TA-140. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF59985; código de segurança: 5272-9570-6023-8558. [mcmr]. Em 19/06/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Autorizado		
Av-31-35.249 - Protocolo nº 148.057, em 02/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/08/2018 da mesma Central, que gerou os códigos "hash" d2f2.ecdf.f3ee.1967.a691.176f.94c6.3269.7d33.50f5 (Guilherme Carneiro Miranda) e 67c3.3d4c.8904.a6ad.d65b.f3da.35ff.573a.26af.169c (Juliana de Azeredo Miranda), <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-25, conforme protocolo 201808.0211.00567894-TA-400. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY23436; código de segurança: 4133-3193-5834-0699. [vpa]. Em 07/08/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
Av-32-35.249 - Protocolo nº 148.470, em 22/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/08/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" d923.fc4d.860f.2823.e98b.fc5e.0b9a.4277.a6a8.e8f2, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-20, conforme protocolo 201808.2117.00583832-MA-430. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC04240; código de segurança: 7476-7314-5150-8689. [vpa]. Em 30/08/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
Av-33-35.249 - Protocolo nº 148.851, em 10/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 5586.fb64.2675.4dd3.c82c.ba99.e3fd.a10e.2e8b.fal8, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-22, em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, conforme protocolo 201809.1012.00598499-MA-720. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CHZ75903; código de segurança: 8057-3725-0218-0839. [fkm]. Em 20/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto		
Av-34-35.249 - Protocolo nº 148.852, em 10/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" f214.bd19.baf6.7f8e.77c4.f24f.8bc4.bld9.0ce5.1863, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-22, em nome de Juliana de Azeredo Miranda,		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 08

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CPF 957.696.926-34, conforme protocolo 201809.1012.00598500-MA-400. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CHZ75904; código de segurança: 0241-2160-9671-6694. [fkm]. Em 20/09/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-35-35.249 - Protocolo n° 150.723, em 07/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/02/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/12/2018 (protocolo n° 201812.0710.00671133-IA-010), nos autos da ação ajuizada por Luciene Pacheco Pinto em face de H. Miranda Engenharia Ltda, processo n° 0001020-69.2014.5.03.0020, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, código "hash" 4ble.6ffa.fe92.8755.a9e8.0b71.92ae.76f1.bf03.a300 e de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, código "hash" 6cea.63d4.c5da.56e4.1528.bel4.d844.6d4c.d8bc.92fa. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27710; código de segurança: 2209-3762-5143-4811. [fkm]. Em 18/12/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-36-35.249 - Protocolo n° 150.777, em 11/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" cec8.4e26.ab85.8aff.44de.e6ee.939c.2e4f.a75a.d17b, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-13, em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, conforme protocolo 201812.1111.00674215-MA-001. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27711; código de segurança: 5229-1151-2527-0424. [vpa]. Em 18/12/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-37-35.249 - Protocolo n° 150.779, em 11/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" cb63.1398.afd6.72ee.6a41.74fc.27fa.54b1.3b05.f83f, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-13, em nome de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, conforme protocolo 201812.1111.00674216-MA-830. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$0,00; TFI: R\$0,00; Total: R\$0,00; N° do selo eletrônico: CLV27712; código de segurança: 7511-0063-9353-7744. [vpa]. Em 18/12/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-38-35.249 - Protocolo n° 151.341, em 11/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7abc.b324.6d02.bfb6.2a08.cdef.5832.c2e8.9b8e.1f4b (Guilherme Carneiro Miranda) e 59cf.65b3.4db6.ece5.1ef8.d549.3701.9f02.3a7e.703a (Juliana de Azeredo Miranda), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-24, conforme protocolo 201901.1114.00689340-TA-320. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CNQ69665; código de segurança: 2681-6786-3117-9621. [gpo]. Em 18/01/2019. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-39-35.249 - Protocolo n° 152.280, em 01/03/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

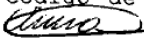


404.768

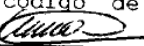
MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
de indisponibilidade extraído em 01/03/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9efa.53f0.5aa7.c071.a798.036c.9780.de3e.50ae.5d2b (Guilherme Carneiro Miranda), <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-21, conforme protocolo 201804.1713.00489525-MA-510. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQZ51095; código de segurança: 4350-1852-6309-8118. [fkm]. Em 14/03/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto		
Av-40-35.249 - Protocolo nº 154.449, em 28/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/06/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/06/2019 (protocolo nº 201906.1814.00842308-IA-090), nos autos da ação ajuizada por Luis Antônio Filho em face de A Miranda Construções e Locações Ltda e outra, processo nº 0010185-29.2016.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Juliana de Azeredo Miranda</u>, CPF 957.696.926-34, código "hash" 2362.6e6a.b73f.7a23.896f.a1ee.e0ac.f949.49ec.059f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CXI96264; código de segurança: 1760-6665-7494-8171. [gpo]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto		
Av-41-35.249 - Protocolo nº 156.724, em 21/10/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/10/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 21/10/2019 (protocolo nº 201910.2112.00968773-IA-700), nos autos da ação ajuizada por Milton Afonso da Silva em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0010541-59.2016.5.03.0055, da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" c4c6.62ca.bbba.b8c5.7510.6c7c.edf5.c93e.a16b.c1fc e <u>Juliana de Azeredo Miranda</u>, CPF 957.696.926-34, código "hash" 5923.69db.89af.e49a.2e47.a321.7764.5821.dd34.f076. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DDW89946; código de segurança: 4594-6686-4705-6664. [vpa]. Em 24/10/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-42-35.249 - Protocolo nº 160.372, em 06/05/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/05/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/05/2020 (protocolo nº 202005.0519.01137371-IA-170), processo nº 0010925-04.2015.5.03.0040, da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" c4e1.7395.9d7f.89bf.e17a.5ccb.5793.b95c.0838.b22e, e <u>Juliana de Azeredo Miranda</u>, CPF 957.696.926-34, código "hash" 8701.6c47.8c89.15ff.5511.3d38.8635.f161.36c5.3156. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DRG40795; código de segurança: 6977-7261-6093-8646. [vpa]. Em 12/05/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-43-35.249 - Protocolo nº 161.554, em 02/07/2020 - Conforme Ofício expedido em 01/07/2020 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Estreito-MA, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Renato Ferreira Silva em face de Guilherme Carneiro Miranda, Juliana de Azeredo Miranda e outros, processo nº 0016075-38.2016.5.16.0017, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida <u>ação trabalhista</u>, sendo o valor causa R\$22.262,42. Ato: 4135-0; Quantidade		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 10

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DU017386; código de segurança: 0475-7612-5905-8115. [vpa]. Em 10/07/2020. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-44-35.249 - Protocolo n° 162.533, em 14/08/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/08/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/08/2020 (protocolo n° 202008.1415.01274310-IA-210), nos autos da ação ajuizada por Walker de Souza Barbosa em face de H Miranda Engenharia Ltda e outro, processo n° 0000908-30.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, código "hash" 376c.1a93.6544.d8e6.744d.f93c.4aea.4d60.e02c.b189. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: DYQ31957; código de segurança: 4583-4749-7531-1814. [vpa]. Em 27/08/2020. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-45-35.249 - Protocolo n° 167.233, em 25/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/12/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" a356.f060.fd2f.e633.2c7c.8adf.5fef.31c5.8b9c.9321 (Guilherme Carneiro Miranda) 2d58.a9fc.b4cd.c7b2.3883.00f8.689e.fb82.b99a.56ad (Juliana de Azeredo Miranda) e ofício datado de 24.02.2021, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete, processo n. 0010541-59.2016.5.03.005, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-41, conforme protocolo 202012.1015.01428248-TA-660. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: EL287220; código de segurança: 8672-8505-7747-5914. [vav]. Em 09/03/2021. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-46-35.249 - Protocolo n° 167.991, em 25/03/2021 - Conforme ofício expedido em 11/03/2021 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo 0010185-29.2016.5.03.0002 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/02/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" d7e1.38b5.131d.5355.3477.374b.8eef.d4cb.e2f8.4f45, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-40, conforme protocolo 202102.2316.01500781-MA-680. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$0,00; Tfu: R\$0,00; Total: R\$0,00; N° do selo eletrônico: ENO01897; código de segurança: 3491-0117-6127-1254. [vpa]. Em 08/04/2021. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-47-35.249 - Protocolo n° 171.602, em 12/08/2021 - Conforme requerimento datado de 27/07/2021 e certidão de admissão da execução expedida em 20/04/2021 pelo Juízo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Pottencial Seguradora S/A em face de H Miranda Engenharia Ltda, Guilherme Carneiro Miranda e Juliana de Azeredo Miranda, processo n° 5027313-77.2016.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$102.717,38. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; Tfu: R\$5,91; Total: R\$24,71; N° do selo eletrônico: EXH00723; código de segurança: 8961-7501-6718-6370. [mfa]. Em 20/08/2021. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

R-48-35.249 - Protocolo n° 174.283, em 17/11/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 17/11/2021 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Duque de Caxias-RJ nos autos da ação de trabalhista ajuizada por Aline Ane Badaro Alves Hryniewicz em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo n° 0100497-84.2016.5.01.0203, os direitos dos devedores fiduciários constantes no R-10, sobre

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 06
o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FFT06727; código de segurança: 6084-8213-0422-3279. [vav]. Em 26/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-49-35.249 - Protocolo nº 177.315, em 06/04/2022 - Conforme ofício expedido em 01/04/2022 pelo Juízo 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos da ação ajuizada por Luciene Pacheco Pinto em face de H. Miranda Engenharia Ltda, processo nº 0001020-69.2014.5.03.0020, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/02/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" b993.a9a1.0426.a75f.279c.0a4d.7e08.ecc3.f270.e2dd (Guilherme Carneiro Miranda) e 5f36.364d.00b2.0bc8.52ea.f686.9039.f9f9.fa20.9d9e (Juliana de Azeredo Miranda, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-35, conforme protocolo 2020020413.01054547-TA-400. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: F0036781; código de segurança: 0852-9768-9240-3399. [mfa]. Em 13/04/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-50-35.249 - Protocolo nº 177.471, em 12/04/2022 - Conforme ofício expedido em 17/03/2022 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas-MG, processo 0010925-04.2015.5.03.0040, e arquivo eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" cbd1.bc48.4a5c.221d.f597.2e90.6fca.5ff4.9db9.5d5f (Guilherme Carneiro Miranda) e c161.e434.4874.675a.b030.deal.c1b9.11ff.7774.4b6f (Juliana de Azeredo Miranda), <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-42, conforme protocolos 202111.0911.01897798-MA-370 e 202111.0911.01897799-MA-180. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: F0038576; código de segurança: 5297-1437-6803-5237. [mcmr]. Em 20/04/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-51-35.249 - Protocolo nº 178.088, em 11/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/05/2022 (protocolo nº 202205.1115.02140203-IA-940), nos autos da ação ajuizada por Rodrigo Correia da Penha em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0100324-97.2016.5.01.0029, da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" 8116.5ffc.4704.2f43.8f4c.45e6.6afd.1ee0.5849.049b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSJ00094; código de segurança: 3716-4787-1035-1106. [kcf]. Em 24/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-52-35.249 - Protocolo nº 179.384, em 05/07/2022 - Conforme ofício expedido em 05/07/2022 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Estreito-MA, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Renato Ferreira Silva em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros (4), processo nº 0016075-38.2016.5.16.0017, fica cancelada a averbação a que se refere a Av-43. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX05187; código de segurança: 5035-9074-1044-1978. [mfa]. Em 14/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-53-35.249 - Protocolo nº 180.185, em 04/08/2022, reapresentado em 16/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS

Continua na página 12

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/07/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 80d4.2507.f9fd.e80c.a5b6.af78.6545.6261.e8ec.5c66, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-51, conforme protocolo 202207.1409.02246181-TA-690. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FXN47714; código de segurança: 6239-9138-2737-8772. [tcgl]. Em 18/08/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-54-35.249 - Protocolo n° 184.779, em 07/03/2023, reapresentado em 16/03/2023 - Conforme ofício expedido em 28/04/2022 pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução ajuizada pelo Banco Mercantil do Brasil S/A em face de Guilherme Carneiro Miranda e outros, processo n° 5001018-03.2016.8.13.0024, fica cancelada a averbação premonitória a que se refere a Av-12. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: GNY58732; código de segurança: 5736-6115-5972-8386. [mfa]. Em 17/03/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-55-35.249 - Protocolo n° 188.553, em 01/09/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/09/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/09/2023 (protocolo n° 202309.0115.02906278-IA-090), nos autos da ação ajuizada por Vanderson Lopes em face de H Miranda Engenharia LTDA, processo n° 0001698-21.2014.5.03.0138, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Guilherme Carneiro Miranda, CPF 676.460.426-68, código "hash" 7934.afb0.6936.6e5b.c889.15c3.2628.39ec.b4e7.7329 e em nome de Juliana de Azeredo Miranda, CPF 957.696.926-34, código "hash" 1323.d571.a051.a393.cld1.e46e.8ec9.4fb3.fce5.beb8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: HBR85389; código de segurança: 2581-2913-9364-0280. [tcgl]. Em 13/09/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-56-35.249 - Protocolo n° 189.887, em 03/11/2023, reapresentado em 14/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" f3fb.f28e.c9fa.8743.6c03.87bd.c5eb.7982.68af.80ed (Guilherme Carneiro Miranda) e d014.3e23.0307.f276.537b.f2f3.d183.52cf.7b4f.9816, (Juliana de Azeredo Miranda) **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-55, conforme protocolo 202310.2417.03000537-TA-690. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: HEO27524; código de segurança: 1428-7443-8904-3435. [vav]. Em 21/11/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-57-35.249 - Protocolo n° 192.387, em 09/02/2024 - Conforme requerimento datado de 08/02/2024 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Intermedium S/A, realizada em 08/06/2017 em Belo Horizonte-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06/10/2017 sob o n° 6338662, o Banco Intermedium S/A, credor constante no R-10, passou a se denominar **BANCO INTER S/A**. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; N° do selo eletrônico: HML67339; código de segurança: 3763-1325-0998-5557. [fkm]. Em 20/02/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



CNM 059451.2.0035249-18

MATRÍCULA Nº 35.249	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 07
Av-58-35.249 - Protocolo nº 199.385, em 12/11/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/11/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/11/2024 (protocolo nº 202411.1117.03695972-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Antonio Marcos Nunes Bezerra em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0010149-32.2015.5.01.0081, da 81ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" b697.4fdb.7c84.6823.606c.624e.0d4f.c9b2.3266.c213. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IJH74549; código de segurança: 6058-4074-1721-6378. [ltsa]. Em 27/11/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-59-35.249 - Protocolo nº 199.386, em 12/11/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/11/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/11/2024 (protocolo nº 202411.1118.03695973-IA-680), nos autos da ação ajuizada por Antonio Marcos Nunes Bezerra em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0010149-32.2015.5.01.0081, da 81ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Juliana de Azevedo Miranda</u>, CPF 957.696.926-34, código "hash" 65ba.2dbc.503c.daa6.64fe.cf12.a305.c725.8c54.886d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IJH74550; código de segurança: 1174-8740-0702-1654. [ltsa]. Em 27/11/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-60-35.249 - Protocolo nº 200.156, em 11/12/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/12/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/12/2024 (protocolo nº 202412.1110.03752121-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Walker de Souza Barbosa em face de H Miranda Engenharia LTDA e outros, processo nº 0000908-30.2014.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" 5b2d.de7a.0c9f.bef6.84e2.7633.7f46.allf.f106.edld. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IMR17106; código de segurança: 1512-0481-6434-5173. [vhvn]. Em 23/12/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-61-35.249 - Protocolo nº 202.708, em 07/04/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/04/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/04/2025 (protocolo nº 202504.0415.03938191-IA-551), nos autos da ação ajuizada por Aguinaldo de Souza Ferreira em face de H Miranda Engenharia Ltda e outros, processo nº 0100290-74.2017.5.01.0551, da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mans-RJ, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Guilherme Carneiro Miranda</u>, CPF 676.460.426-68, código "hash" mmo0bzzveq, e em nome de <u>Juliana de Azeredo Miranda</u>, CPF 957.696.926-34, código "hash" qccypdakrt. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IVE66198; código de segurança: 2331-6691-4488-3482. [ltsa]. Em 23/04/2025. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado		
Av-62-35.249 - Protocolo nº 203.509, em 13/05/2025 - Conforme ofício expedido em 12/05/2025 pelo Juízo do Núcleo de Apoio às Execuções do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Igor Cláudio de Oliveira e outros em face de Guilherme Carneiro Miranda e outros, processo nº 0010471-71.2014.5.03.0165, procede-se a esta averbação para <u>retificar o R-27 e constar que foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula</u>. Ato: 4135-0;		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 14

CNM 059451.2.0035249-18

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: IYN18712; código de segurança: 1541-3942-3002-0736. [mfa]. Em 26/05/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-63-35.249 - Protocolo n° 206.240, em 19/08/2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme ofício expedido em 18/08/2025 pelo Juízo do Núcleo de Apoio às Execuções do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos autos da ação ajuizada por Igor Cláudio de Oliveira e outros em face de H. Miranda Engenharia Ltda e outros, processo n° 0010471-71.2014.5.03.0165, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-10. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: JEY67752; código de segurança: 2229-8135-0834-4079. [fkm]. Em 25/08/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

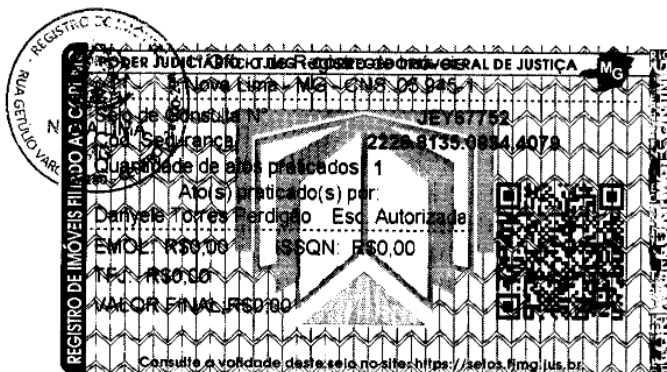
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35249 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 181732 em 11/10/2022, 189658 em 25/10/2023, 198748 em 17/10/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 25/08/2025.

Assinatura:  Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00
Total: R\$0,00 (404.768 lms)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1	
Selo Eletrônico Nº JEY67753 Cód. Seg.: 0587.9697.7344.2772	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos praticados por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFE R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS