

MATRÍCULA N. 76.999

Data: 28/Agosto/1995

pag. 01

IMÓVEL: Apartamento n. 303, do EDIFÍCIO OLHO DE TIGRE, N. 31, Tipologia "I", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRAS DO RIACHO, situado à Av. Marte, n. 948, com área privativa de 50,39m², área construída de 54,83m² e sua respectiva fração ideal de 0,00214309998 do terreno constituído pelo lote n. 01-C (hum-"C"), com área de 14.241,00m², confrontando pela frente com a Av. Marte, numa extensão de 61,81m, do lado direito com área 1-B, numa extensão de 115,32m, nos fundos com área 1-E, numa extensão de 154,70m e do lado esquerdo com o lote 1-D, numa extensão de 199,16m, e pelo lote n. 1-D(hum-"d"), com área de 17.323,00m², confrontando pela frente com a Av. Marte, numa extensão de 82,77m, do lado direito com área 1-C, numa extensão de 199,16m, nos fundos com Bairro Santa Maria, numa extensão de 105,58m e do lado esquerdo com rua Antares, numa extensão de 201,95m, desmembrados de uma área maior de 72.852,00m², situada no quarteirão n. 208(duzentos e oito), do BAIRRO JARDIM RIACHO DAS PEDRAS, neste município, demais limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DE MINAS LTDA-COHAMINAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 65 120 040/0001-12. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 70.468, deste cartório.

R-1-76.999- (Prenotação n. 180881) COMPRA E VENDA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 01.06.95. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE MINAS LTDA- COHAMINAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 65 120 040/0001-12. ADQUIRENTE: LUCIA OLIVEIRA DA ROCHA, brasileira, divorciada, serv. pub. federal, CI M-716.167 SSP-MG, CPF 265.905.816-49, residente e domiciliada à rua Alameda Maturri, n. 160, casa, em Belo Horizonte-MG; e CLAUDIO MÁRCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-3.999.202 SSPMG, CPF 709.191.516-04, residente e domiciliado à rua Maturri, n. 160, casa, em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R\$27.134,52 (vinte sete mil, cento trinta quatro reais, cinquenta dois centavos). ITBI: R\$27.134,52. Condições: R\$1.507,99 são pagos com recursos dos adquirentes, R\$1.333,45 com utilização de FGTS e R\$24.293,08 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem, 28 de agosto de 1.995.

R-2-76.999- (Prenotação n. 180881) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 01.06.95. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CGC 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: LUCIA OLIVEIRA DA ROCHA, brasileira, divorciada, serv. pub. federal, CI M-716.167 SSPMG, CPF 265.905.816-49, residente e domiciliada à rua Alameda Maturri, n. 160, casa, em Belo Horizonte-MG; e CLAUDIO MÁRCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-3.999.202 SSPMG, CPF 709.191.516-04, residente e domiciliado à rua Maturri, n. 160, casa, em Belo Horizonte-MG. VALOR: R\$24.293,08 (vinte quatro mil, duzentos noventa três reais, oito centavos). CONDIÇÕES: Valor da garantia: R\$27.134,52. Limite de cobertura do FCVS: R\$23.000,00. Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização. Plano de reajuste: PES/CP. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusulas 10a. a 13a. Prazo de amortização, em meses: Normal: 240. Prorrogação: 060. Taxa anual de juros: Nominal- 8,8000%. Efetiva: 9,1637%. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01/07/1995. Comprometimento de Renda Familiar: 26,37%. CES: 1,15. Encargo Inicial: Prestação: R\$247,77. Seguros: R\$44,86. Total: R\$292,63. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem, 28 de agosto de 1.995.

AV-3-76999 - (Prenotação n. 303798) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 30 de dezembro de 2008. Fica arquivado. (Emol. R\$26,67, Tx. Fisc.: R\$13,20). Contagem-MG, 02 de janeiro de 2009.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA n. 76.999

continuação

Pg. 01 verso

R-4-76999 - (Prenotação n. 307935) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 09 de abril de 2009, livro 327, fls. 44. TRANSMITENTE: CLÁUDIO MÁRCIO DA SILVA, brasileiro, representante comercial, solteiro, maior, CI M-3.999.202 SSPMG, CPF 709.191.516-04, residente à Avenida Marte, nº 948, apto 303, Bloco 31, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem-MG. ADQUIRENTE: - da fração Ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - LÚCIA OLIVEIRA DA ROCHA, brasileira, servidora pública federal, divorciada, CI M-716.167 SSPMG, CPF 265.905.816-49, residente à Rua Alameda Maturil, nº 160, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG. Preço: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$27.364,16. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. O imóvel fica pertencendo a adquirente em sua integralidade. (Emol.: R\$315,46 - Tx. Fisc.: R\$126,27). Contagem-MG, 15 de abril de 2009.

AV-5-76999 - (Prenotação n. 322343) - ÍNDICE CADASTRAL: 51060300390. Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2010.

R-6-76999 - (Prenotação n. 322343) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 04 de dezembro de 2009, ficando uma via arquivada. TRANSMITENTE: LÚCIA OLIVEIRA DA ROCHA, brasileira, servidora pública federal, divorciada, CI M-716.167 SSPMG, CPF 265.905.816-49, residente à Rua Marte, nº 948, apto 303, Bloco 31, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem-MG. ADQUIRENTE: MILTON FERNANDO DE PAULA, brasileiro, cabo da polícia militar, solteiro, maior, CI MG-04.693.952 SSPMG, CPF 670.903.546-87, residente à Rua Um, nº 1218, apto 303, Bloco 05, Bairro Mirante, Ibirité/MG. PREÇO: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Avaliação Fiscal: R\$101.866,05. Condições: R\$88.000,00 conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaxo. (Emol.: R\$688,48, Tx. Fisc.: R\$281,20, RECOMPTE: R\$41,31). Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2010.

R-7-76999 - (Prenotação n. 322343) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 04 de dezembro de 2009, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MILTON FERNANDO DE PAULA, brasileiro, cabo da polícia militar, solteiro, maior, CI MG-04.693.952 SSPMG, CPF 670.903.546-87, residente à Rua Um, nº 1218, apto 303, Bloco 05, Bairro Mirante, Ibirité/MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A -BDMG, com sede à Rua da Bahia, nº 1.600, Belo Horizonte, MG, CNPJ 38.486.817/0001-94, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos do artigo 38 da lei estadual nº 9.514, de 20/11/1997, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Condições: Sistema de Amortização Crescente: SACRE. O financiamento será pago em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas. O vencimento da primeira prestação mensal será no dia em que ocorrer o pagamento da remuneração dos compradores/devedores/fiduciários, subsequente à data de liberação do financiamento, respeitada a data de averbação da consignação facultativa no Sistema Informatizado de Averbação de Consignação-CONSIG-WEB. Na hipótese dos Devedores/Fiduciários perderem a condição de segurado ou pensionista do Instituto de Previdência dos Servidores Militares do Estado de Minas Gerais-IPSM, na forma do artigo 7º da Lei Estadual nº 17.949, de 22/12/2008, o vencimento das prestações mensais acima citadas passará a ser no dia 1º (primeiro) de cada mês. A taxa de juros efetiva será de 10%a.a., reduzida para 5%a.a., na forma do artigo 7º da Lei Estadual nº 17.949, de 22/12/2008. Caso os compradores/devedores/fiduciários percam a condição de segurado ou pensionista do Instituto de Previdência dos Servidores Militares do Estado de Minas Gerais-IPSM, a taxa de juros efetiva será imediatamente repactuada para 10%a.a., já que configurada hipótese legal de perda do direito à redução. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente com base da Taxa Referencial-TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, considerado sempre o índice do dia

SEQUE À PAG. 2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0076999-11

MATRÍCULA N. 76999

continuação

Pág. 002

1º (primeiro) de cada mês. Valor do Imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$89.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$688,48, Tx. Fisc.: R\$281,20, RECOMPE: R\$41,31). Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2010.

[Assinatura]

R-8-76999 - (Prenotação n. 572643 - Data: 10/06/2024) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 27 de maio de 2024, extraído dos autos nº 0609912-04.2014.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que RESIDENCIAL PEDRAS DO RIACHO move contra MILTON FERNANDO DE PAULA, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-6 e no R-7, desta matrícula. Valor da Dívida: R\$66.254,25. Depositário: Milton Fernando de Paula. Fica arquivado. (Emol.: R\$69,19, Tx. Fisc.: R\$21,53, Total: R\$90,72, ISSQN: R\$3,26 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HXK/57827. Código de Segurança: 4004-7549-2805-7085). Contagem-MG, 27 de junho de 2024.

[Assinatura]

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível em www.registradores.org.br