

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº **15.485** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **02/07/2.012**

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 01 (hum), da quadra "I", situado no loteamento denominado **Alphaville Vespasiano**, neste município de Vespasiano, com a área de 659,93m² (seiscentos e cinquenta e nove vírgula noventa e três metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Possui frente para a Rua 16, em dois segmentos de curva: 2,58m (metros) e 13,81m; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote 02; na lateral esquerda mede 31,69m, confrontando com a CV37; nos fundos possui dois segmentos de reta: 13,29m, confrontando com o Lote 34 e 14,51m, confrontando com o Lote 35. **PROPRIETÁRIA:** **Etecco Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ-15.477.707/0001-60, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, n.º 271, conjunto 03, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 12.602, Livro 02 deste Cartório. Emol.: R\$ 13,96. T.F.: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. [jfcn] Dou fé. O Of.: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Av.1/15.485. Em, 02/07/2.012. Protocolo n.º 20.702, datado de 08 de junho de 2.012.

TÍTULO: Regulamento do loteamento. Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, datado de 11 de Junho de 2.012, para constar a existência do **Regulamento do Loteamento Alphaville Vespasiano**, o qual contém as restrições urbanísticas aplicáveis à espécie e se encontra registrado sob o n.º 366, Livro 03 deste Cartório. Emol.: R\$ 11,10. T.F.: R\$ 3,49. Total: R\$ 14,59. [jfcn] Dou fé. O Of.: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

NÃO VALE COMO

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

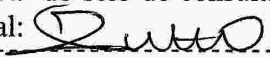
MATRÍCULA Nº 15485

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 02/07/2012

R-2-15485 - 05/03/2024 - Protocolo: 72579 - 21/02/2024

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20 de fevereiro de 2024 e Certidão datada de 20 de fevereiro de 2024, ambos expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraídos dos autos n.º 5006954-40.2023.8.13.0290. Documentos assinados eletronicamente. As Certificações Digitais pertencem a [FLAVIA SILVA DA PENHA], documento n.º 24022019512879600010167409309, e a [PAULO HENRIQUE SILVERIO], documento n.º 24022109300747200010167721951. Não consta dos documentos apresentados alteração após suas assinaturas. **AUTOR:** Guilherme Macieira Muniz, qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) Etecco Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ-15.477.707/0001-60, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, 271, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG; 2) Alphaville Belo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda., qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA** R\$ 1.219.222,36, atualizado até 31/08/2023. **DEPOSITÁRIA:** A ré foi nomeada como depositária dos bens penhorados. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 69,19. T.F.: R\$ 21,53. ISS: R\$ 2,08. Total: R\$ 92,80. N.º do selo de consulta: HJC06273, código de segurança: 4599166759784341. [spf] Dou fé. O Oficial: 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO