

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 100939 P.318735 DATA 25 / 03 / 2009
IMÓVEL: Lote 07(sete) do Quarteirão 91(noventa e um) do Bairro Celeste Império, antigo lote 07 do quarteirão 91 da Vila Celeste Império, com área de 288,00m², limites e confrontações da CP-075-001-I, aprovada em 29/03/1930. **PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ FIRMINO DOS SANTOS; 2) GERALDO FIRMINO DOS SANTOS**; brasileiros, menores, residentes nesta Capital. Cada proprietário possui 50% do imóvel objeto desta matrícula. **Registro Anterior: n° 4.723**, Livro 3-C, fls.248, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.100939

DATA:25.03.2009. CERTIDÃO DA PREFEITURA. Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 26 de novembro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-075-001-I, aprovada em 29 de março de 1930, o lote 07 do quarteirão 91 do Bairro Celeste Império originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de Jefferson Baleeiro, o referido lote foi aprovado inicialmente como lote 07 do quarteirão 91 da Vila Celeste Império, denominação esta mudada para a atual pelo Decreto número 3235 de 20 de abril de 1978. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Olinto Magalhães; 12,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 09 do quarteirão 91 do Bairro Celeste Império; 24,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 06 do quarteirão 91 do Bairro Celeste Império; 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 10 do quarteirão 91 do Bairro Celeste Império; 12,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 08 do quarteirão 91 do Bairro Celeste Império; e a área de 288,00m². O Oficial,

AV.2.100939

DATA:25.03.2009. CERTIDÃO DE CASAMENTO. Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 10 de Fevereiro de 2009, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Quarto Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 007, às fls.297, termo n° 2066, de assentos de casamentos, consta que no dia 05 de fevereiro de 1955, sob o regime da comunhão universal de bens, o ato do casamento de JOSÉ FIRMINO DOS SANTOS com MARIA APARECIDA DE SOUZA que passou a assinar MARIA APARECIDA DE SOUZA SANTOS. **Observações:** Ele faleceu no 2º Subdistrito desta Capital em 17/01/2008. Registrado no L° 274, fls.257, T° 109889. O Oficial,

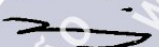
AV.3.100939

DATA:25.03.2009. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 11 de Fevereiro de 2009, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 02 Baux, às fls.416, termo nº 1016, de assentos de casamentos, consta que no dia 15 de abril de 1972, sob o regime da comunhão universal de bens, o ato do casamento de GERALDO FIRMINO com LUCIA FERREIRA que passou a assinar LUCIA FERREIRA FIRMINO. O Oficial, 

AV.4.100939

DATA:25.03.2009. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 10.02.2009, fornecida pelo Oficial do Cartório do Segundo Subdistrito desta Comarca, certificando que no livro 274, fls.257, termo nº 109889 em 17.01.2008, consta o assento de óbito de JOSÉ FIRMINO DOS SANTOS que era casado com Maria Aparecida de Souza Santos, deixando os seguintes filhos maiores: 1- Ângela Maria, ora declarante, 2- Paulo César, 3- Carlos. Declarou deixar bens a inventário. O Oficial, 

AV.5.100939

DATA:25.03.2009. **CPF.** Certifico que me foi apresentada a cópia devidamente autenticada do CPF nº 132.436.916-72, em nome de Geraldo Firmino. O Oficial, 

R.6.100939

DATA:25.03.2009. **PARTILHA.** Por Escritura Pública de Inventario e Partilha, de 16 de setembro de 2008, do 9º Serviço Notarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 1743-N, fls.091 dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FIRMINO DOS SANTOS em forma legal.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ FIRMINO DOS SANTOS, era inscrito no CPF.030.594.386-33, representada pela viúva-inventariante Maria Aparecida de Souza Santos. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA APARECIDA DE SOUZA SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, CI MG-895.126 SSP/MG, CPF. 227.443.556-15, residente na Rua Medeiros, nº 12, Bairro Parque dos Turistas, Contagem/MG; 2) ÂNGELA MARIA DOS SANTOS AGABELO, brasileira, funcionária pública, CI M-966.172 SSP/MG, CPF. 221.528.146-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOÃO BOSCO AGABELO, brasileiro, aposentado, CI M-717.590 SSP/MG, CPF.235.308.986-00, residente na Rua Medeiros, nº 12, Bairro Parque dos Turistas, Contagem/MG; 3) PAULO CÉSAR DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público municipal, CI M-450.614 SSP/MG, CPF.293.108.576-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA DA APARECIDA CORDEIRO SANTOS, brasileira, funcionária pública, CI M-3.030.700 SSP/MG, CPF.801.358.976-53, residentes na Rua Modestino Correa, nº 27, Vila Santa Luzia, Contagem/MG; 4) CARLOS JOÃO BOSCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, lanterneiro, CI M-2.690.976 SSP/MG, CPF.680.628.266-00, residente na Rua Medeiros, nº 12, Bairro Parque dos Turistas, Contagem/MG.

Com relação a 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$23.022,00. Cada adquirente recebe o imóvel nas seguintes proporções: a de nº 01(um) 50%(cinquenta por cento) no valor de 

CNM:33134.2.0100939-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 100939 cont. fls.1 DATA 25 / 03 / 2009
R\$11.511,00; os de n°s 02(dois) a 04(quatro) 16,66%(dezesesseis
vírgula sessenta e seis por cento) no valor de R\$3.837,00, cada.
Quitação do ITCD conforme declaração da SEF e certificado pelo
Serviço Notarial. O Oficial,