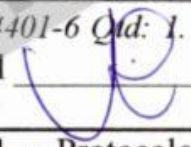
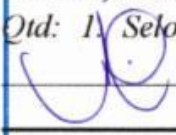
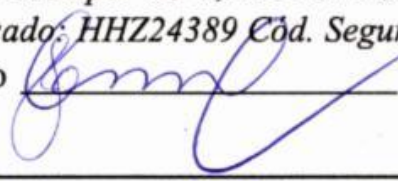


REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2**MATRÍCULA**Nº
69.881**MATRÍCULA: 69.881** - Data da Abertura: 20/12/2021. Protocolo: 51.558 em 29/11/2021**IMÓVEL:** Imóvel rural denominado **Porteira Grande**, com área de **21,00ha**, situado na Localidade **Porteira Grande**, em **Antônio Dias/MG**, com as seguintes confrontações: *Com terrenos de Gino de Sá Alves, dos herdeiros de Manoel Raimundo; terrenos do espólio de Alfredo Lizardo e dos herdeiros José Maria Lizardo.***PROPRIETÁRIO:** **IMOBILIARIA GENTIL PESSOA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.071.394/0001-49, com sede em Cel. Fabriciano-MG.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 526, de Antônio Dias/MG, cujo acervo foi anexado ao desta Serventia.**CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL:** 427.012.002.429-0.*(Nihil. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FCI24714 Cód. Segurança: 0201-9113-6630-1979).* Dou fé. O Oficial  (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva) **Rayane Keturine A. G. Morais**

ESCREVENTE CONFERENTE

Av-1/69.881 - Protocolo nº 51.558, em 29/11/2021 - Data da Averbação: 20/12/2021.**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2618.01924176-IA-570, datado de 26/11/2021, extraído do processo nº 50047448320198130313, enviado pela Vara da Fazenda Pública e Autarquia Federal de Ipatinga/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **IMOBILIARIA GENTIL PESSOA LTDA**, retro qualificada, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. *(Nihil. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FCI24714 Cód. Segurança: 0201-9113-6630-1979).* Dou fé. O Oficial  (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva) **Rayane Keturine A. G. Morais**

ESCREVENTE CONFERENTE

R-2/69.881 - Protocolo nº 59.632, em 18/03/2024 - Data do Registro: 20/03/2024.**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 11/07/2023, extraídos dos Autos do Processo nº 5003012-62.2022.8.13.0313, decisão exarada pela Titular da 1ª Vara Cível da comarca de Ipatinga/MG, Dr. Elimar Boaventura Condé Araújo, movida por: **1) SALES & ROLIM EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 86.377.058/0001-74; **2) LUCIA AMARAL BOTELHO SALLES**, inscrita no CPF sob o nº 038.082.366-71; e **3) CHAIN, BUENO & LEON ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.890.199/0001-82 e em face da **IMOBILIARIA GENTIL PESSOA LTDA**, retro qualificada, foi determinado o Registro da Penhora do Imóvel objeto desta Matrícula para garantia do débito no valor de R\$449.640,23, atualizados em janeiro de 2023. **DEPOSITÁRIO:** **IMOBILIARIA GENTIL PESSOA LTDA**. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFI: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,26 Total: R\$ 93,98. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: HHZ24389 Cód. Segurança: 8565752393207900).* Dou fé. O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 01